

Дата



© Евгений Рухмалёв, Мария Митлина

В понедельник, 27 июля, исполнилось 29 лет со дня смерти народного директора металлургического комбината Ивана Ромазана. По традиции, на Правобережном кладбище у места его захоронения собираются давние товарищи Ивана Харитоновича по промплощадке, представители общественности, ветераны ММК.

Потребность в этой встрече не отменяется ни погодой, ни условиями пандемии, подчеркнул на траурном митинге руководитель ветеранского движения ПАО «ММК» Александр Титов. Соратник Ивана Ромазана Виктор Феоктистов, в первой половине трудных девяностых занимавший пост начальника производственного отдела, вспоминал о руководителе комбината как о человеке из народа: «Любой на промплощадке мог обратиться – всегда выслушает, примет решение».

Директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» Григорий Щуров перечислил многочисленные производственные объекты, построенные или задуманные в ромазановскую эпоху:

– И в наши дни строятся объекты для агломерационного, доменного, коксохимического производства, благоустраивается город. Дело Ромазана живёт.

Значительный вклад внёс народный директор и в развитие в Магнитке традиций милосердия, продолжил руководитель благотворительного фонда «Металлург» Валентин Владимирович:

Память о Ромазане

Вчера Магнитка вспоминала Ивана Харитоновича Ромазана

– Иван Харитонович стоял у истоков создания фонда. В этом сказалось его дальнее видение. Сегодня программы «Металлурга» охватывают огромное число жителей юга области, многие категории нуждающихся в поддержке.

У каждого, кто знал Ивана Харитоновича лично хотя бы недолго, в памяти остался свой образ знаменитого земляка. Но главное, что отмечают в нём магнитогорцы, – умение оценивать людей и события через призму производственных интересов. В воспоминаниях, которыми труженики ММК делятся с «Магнитогорским металлургом», Иван Харитонович предстаёт энергичным и погружённым в сложную жизнь индустриального гиганта, но в этих картинках из повседневности сквозит предчувствие близкого ухода: слишком большая тяжесть забот о Магнитке и её людях легла на плечи руководителя масштабного производства в бурную перестроечную эпоху.

Михаил Овсов, в 1988–1989 годах – мастер на моталках стана «2500»:

– В ту пору под моим началом был участок моталок. Это самое узкое место: моталки изработаны, из трёх в лучшем случае работают две – снабжение плохое, заказать можно только в Краматорске или Румынии, и на доставку уйдут меся-

цы. Как-то в выходной с аварийной бригадой собираю моталку из старья – в кирзовых сапогах, спецовка замаслена, вспотевший. Чувствую – за спиной кто-то, оборачиваюсь – Харитоныч. Он: «Ты кто?» Представляюсь. «Какие проблемы?» Видно, на селекторном была речь, приехал сам посмотреть. А мы ведь именно в эту пору вышли на производственный рекорд – шестнадцать миллионов тонн в год. «Нам бы 2–3 барабана – обеспечили бы и месячную, и годовую норму выработки». Я рядовой механик, а он выслушал и назавтра на оперативке, вероятно, дал разгон и принял решение: через полмесяца купили три барабана. В такой обстановке даже рядовой чувствует, что от него что-то зависит, к его мнению прислушиваются.

Любовь Черняева, в 1989-м – машинист насосных установок:

– Работала на вакуум-аспирационной установке. Принимали шлам доменных печей в водном растворе – он и растёкся, авария, по всему подвалу окалина. Тут – комиссия во главе с Ромазаном. Думаю: как они пройдут? Но он как шёл впереди, так и шагает прямо по луже, а свита отстала. Иван Харитонович оборачивается: «Вы чего встали – дорожку ковровую постелить? На комбинате работаете». Таким запомнился.

Вячеслав Шиляков, в 1987-м – начальник созданного ЦРМО-3 МРК:

– Когда создаёшь новый объект – всё очень сложно. Перед открытием ЦРМО-3 с коллективом в тысячу двести человек тоже было непросто. Помню, приехал Иван Харитонович посмотреть, как идут дела – сразу слетелись строители, пообещали быстро завершить всё, что не закончили. Он после осмотра попросил меня проводить его – мол, по дороге ещё переговорим по делам. У меня хватило смелости между рабочими вопросами заметить: «Что-то вы бледный, Иван Харитонович?» – «Ничего, ничего, нормально всё». Это была середина его последней недели – а окончанию его не стало. Наверное, уже ухудшалось самочувствие, и ещё можно было предотвратить беду, но заниматься собой было не в его привычках. А ведь благодаря таким людям в самое, казалось бы, неблагоприятное время и растёт производство, происходят ключевые перемены...

Вот и на мемориальном митинге особенно щемящая нота прозвучала в воспоминаниях дочери Ромазана Ирины Ивановны:

– Сегодня я уже на несколько лет старше отца. Много понимаю глубже, чем когда его не стало. Часто думаю: каково ему было нести

такой груз ответственности? Но это был его выбор. И уверена, он был бы рад, видя, как ММК набирает обороты. Спасибо за память!

Митинг на левобережном кладбище завершился возложением цветов и венков. А в это время на правом берегу отдать дань уважения легендарному руководителю и возложить цветы к скульптуре «Ромазан и мальчик» в сквер имени Ивана Харитоновича пришли молодые металлурги.

– Для нашего поколения Иван Харитонович Ромазан – как для октябрат и пионеров советской эпохи дедушка Ленин, – рассказал Василий Комлев, работник ММК-МЕТИЗ, активист союза молодых металлургов. – Первый народный директор металлургического комбината, человек светлых идей. Сколько он сделал для города! Его наследие – это и благотворительный фонд «Металлург», и социальные программы, созданные при его поддержке. Магнитогорский металлургический комбинат при Иване Харитоновиче повернулся к городу, людям незащищённым. Не только к работникам, но и к пенсионерам, к тем, кто даже никогда не работал на ММК. Он строил город, работал на его благо. Мы – внуки Ивана Ромазана. Теперь наша задача – развивать его дело дальше. Надеемся, будем достойными наследниками. Магнитогорск, пусть и небольшой, но в нём много интересного, и в том заслуга этого великого человека, который когда-то руководил Магнитогорским металлургическим комбинатом, а возможно, и всем городом.

Алла Каньшина,
Мария Митлина

Официально

Льготная ипотека идёт в рост

Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области проанализировало статистику по регистрации прав на недвижимость, приобретённую с начала действия программы льготного ипотечного кредитования населения.

Данная программа, как уже информировало управление Росреестра, утверждена постановлением Правительства от 23 апреля 2020 года. Южноуральцы сразу проявили высокий интерес к возможности приобретения жилья в ипотеку по льготной процентной ставке: уже к середине июня число зарегистрированных договоров составило 816, а на 15 июля составило 1256 договоров.

Управление напоминает основные ключевые моменты программы льготной ипотеки. Воспользоваться возмож-

ностью её оформления можно до первого ноября 2020 года включительно. Предоставление ипотеки по ставке 6,5 процента годовых и ниже предусмотрено для покупателей жилья в строящемся или в уже возведённом новом доме. Обязательным условием приобретения квартир по данной программе является первоначальный взнос не менее 20 процентов от стоимости жилья. Размер процентной ставки сохраняется на весь период действия договора, а разницу между пониженной и рыночной ставкой банкам возместит государство. Первоначально верхний предел суммы, на которую можно было оформить ипотеку, составлял для жителей регионов РФ, в том числе Челябинской области, три миллиона рублей. В настоящий момент эта цифра увеличена в два раза – теперь южноуральцам доступна ипотека до шести миллионов рублей.

– Приобрести жильё на условиях

льготной ипотеки можно напрямую у застройщика по договору участия в долевом строительстве (ДДУ) или договору купли-продажи либо у юридического лица по договору уступки права требования по ДДУ или по договору купли-продажи, – комментирует начальник отдела государственной регистрации ипотеки и долевого участия в строительстве управления Росреестра по Челябинской области Наталья Гросс. – Купля-продажа имеет место в том случае, если речь идёт о готовой квартире в новостройке, а ДДУ или уступка прав по ДДУ – в случае, если жильё ещё не построено. В связи с увеличением верхнего предела выдаваемого кредита до шести миллионов мы ожидаем стабильно высокий интерес южноуральцев к оформлению ипотеки по пониженной ставке.

Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области

Превентивные меры

Мораторий на пени

Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в России постепенно восстанавливается.

На фоне этого Правительство РФ готово обсуждать сроки отмены моратория на начисление пеней и штрафов за неоплату потребителями жилищно-коммунальных услуг, но на данный момент считает такие меры преждевременными. Власть ввела запрет на начисление пеней, штрафов и неустоек с потребителей за неуплату жилищно-коммунальных услуг в апреле 2020 года. Мораторий действует до 1 января 2021 года, с чем не согласны поставщики коммунальных услуг. Ресурсоснабжающие и управляющие организации просили кабинет министров сократить период неначисления пеней для улучшения ситуации с платежами потребителей. Как отметили в Минстрое РФ, вопрос будет обсуждаться Правительством РФ, но пока говорить об этом ещё рано, несмотря на стабилизацию ситуации с платежами населения на фоне снятия ограничений, связанных с пандемией коронавируса. В ряде регионов России платёжная дисциплина начала восстанавливаться – в среднем собираемость составила 92,5 процента, а в двух десятках субъектов она даже превысила 100 процентов.