

ХРОНОМЕТР

Экологическая инициатива

В ближайшее время в городском экологическом парке будут все условия для детского и семейного отдыха.

Об этом заявил первый заместитель главы Виктор Храмов. Пристальное внимание руководителей города к этому зеленому острову объясняется желанием создать для магнитогорцев удобную зону оздоровления и отдыха. Дорабатывается проект лыжной базы, строительство которой запланировано на ближайшие годы. Сейчас экономят обноску заповедника на ближайшей трассе, строительство которой запланировано на ближайшие годы. Сейчас экономят обноску заповедника на ближайшей трассе, строительство которой запланировано на ближайшие годы. Сейчас экономят обноску заповедника на ближайшей трассе, строительство которой запланировано на ближайшие годы.

Он также подчеркнул, что в год 75-летия Магнитогорска необходимо привлечь как можно больше предприятий и организаций города к реализации очередного проекта. Поэтому сегодня вопрос номер один — привлечение организаций, предпринимателей, энтузиастов к широкомасштабным работам. Помимо лыжной базы для любителей зимних прогулок, здесь должны появиться заасфальтированная хоккейная коробка, учебный полигон юных пограничников.

Василий СОМОВ.

Банк — лидер

Кредит Урал Банк вышел на первое место среди кредитных организаций Уральского федерального округа по объему нетто-активов и собственным средствам.

Собственные средства КУБа на 1 марта составили 1 миллиард 810 миллионов 757 тысяч рублей. Это в 1,6 раза больше показателя занимающего вторую позицию в регионе СКБ-банка (Екатеринбург) — 1113584 тысячи рублей.

Наибольшую прибыль среди кредитных организаций Уральского региона в январе-феврале получил банк «Северная касса» — 92989 тысяч рублей. КУБ — на втором месте — 91617 тысяч рублей. По объему вложений населения Кредит Урал Банк расположился на пятой позиции — вслед за УБРиР (Екатеринбург), «Северной кассой» (Екатеринбург), Челябинскбанком (Челябинск) и Уралвнешторгбанком (Екатеринбург).

Между тем официальный интернет-сайт КУБа сообщил, что после проведения дополнительной эмиссии банк увеличил свой уставный капитал в 1,6 раза — с 396 миллионов до 640 миллионов рублей.

Владислав РЫБАЧЕНКО.

Богомазы торопятся

Городской художественный совет приступил к приемке выполненных иконописцами рисунков стен алтаря и восточного свода — самого сложного по композиции и исполнению — в храме Вознесения Господня.

Готовка к сладе рисунков двух куполов и барабанов. Богомазы фирмы «Народные промыслы» закончили создание 64 из 108 икон для иконостаса. Строители, художники и богомазы четко выполняют график восстановительных работ. Мастера живописи Магнитогорского отделения Союза художников России практически создали вновь более шестидесяти процентов того, что погибло во время прошлогоднего пожара.

К 15 апреля все живописные работы будут сданы художественному совету, — уверен директор фонда «Развитие» В. Токарев. — Эта оперативность стала возможной благодаря быстрой и качественной восстановительной помощи строительных фирм «Диагностика», «Лига-С», «Монтажник», «Восток». Строительством храма стала хорошей школой для мастеров, живописцев всех фирм, приложивших руку к его возведению.

По словам директора фирмы «Народные промыслы» Александра Ревина, к дням освящения Свято-Вознесенского храма иконостас будет полностью оформлен. Что касается финансирования, то при встрече с митрополитом Челябинским и Златоустовским Иовом генеральный директор ОАО «ММК» Виктор Рашников пообещал покрыть все расходы — 42 миллиона рублей по восстановлению храма. 30 миллионов рублей выделено губернатором области Петром Суминым. Кроме того, от металлургического комбината идут ежемесячные поступления...

Олег ВИЛИНСКИЙ.

Медали пожарным

Магнитогорские пожарные участвовали в ежегодных областных соревнованиях по пожарно-прикладным видам спорта.

Среди гарнизонов всех городов и районов области инспектор ГПН Максим Шишов и пожарный Павел Антропов представляли ПЧ-21 Магнитогорска. В забеге на «стометровке» с препятствиями первое место с результатом 16,53 секунды занял Павел Антропов: он выполнил норматив мастера спорта и награжден золотой медалью.

В командном зачете по «преодолению трехколесной лестницы» наш тандем завоевал третье место с результатом 14 секунд.

Гульсина ФАХУТДИНОВА, младший инспектор ПЧ-21.

Зарплата плюс аванс

Согласно коллективному договору ОАО «ММК» на 2004-2005 годы, с 15 апреля 2004 года прекращается авансирование работников со стороны ОАО «ММК» по «обеденным» пластиковым карточкам.

Вместе этого вводится новая схема выдачи заработной платы через КУБ:

1. 25-27 числа месяца (начиная с апреля т. г.) — аванс в размере 1200 рублей независимо от тарифной ставки всем работникам, проработавшим не менее половины месячной нормы рабочего времени по графику работы.

2. 5-24 числа месяца (по графику) — расчет за предыдущий месяц.

Вниманию избирателей

29 марта с 17.00 до 19.00 по адресу: ул. Московская, 14 (школа № 13), прием избирателей ведет депутат городского Собрания Мария МОСКВИНА.

Служба каждого дня

Коммунальному хозяйству Магнитогорска исполнилось 75 лет

Официально коммунальная служба города ведет свое летоисчисление с 1934 года, когда на комбинате вышел приказ о создании энергослужбы. Тогда же появились прародители сегодняшних трестов «Горэлектросеть», «Водоканал» и «Теплофикация». Однако сами коммунальщики считают, что их работа началась с прибытием в Магнитку поезда с первостроителями: надо же было кому-то привозить им воду, обеспечивать светом и электричеством и, простите, вывозить отходы... Поэтому то, что три четверти века Магнитогорск и его коммунальная служба отмечают в один год — вовсе не странное. Интервью дает начальник жилищно-коммунального хозяйства городской администрации Константин ШЕПЕТИН.

Городские коммунальщики обслуживают шесть миллионов квадратных метров жилья или 2502 дома

формирования системы. Мы должны заниматься анализом и прогнозированием экономических показателей и экономических развития предприятия — поэтому у нас есть отдел экономического анализа. В нашу функцию входит политика энергосбережения, эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального фонда и жилищно-коммунальных предприятий, и у нас работает соответствующий отдел. И еще один отдел, перешедший к нам из службы «Жилкоммунсервис», — договорная. С одной стороны, работа бумажная, волокитная, но сегодня, в период реформы ЖКХ, вести ее на профессиональном уровне просто необходимо.

— Константин Иванович, что такое коммунальная сфера нашего города сегодня?

— Если говорить о нашем управлении, то оно создано недавно: постановление главы о нашем рождении датировано третьим ноября прошлого года. Находимся мы в здании городской администрации, в нашем подразделении четыре отдела, 17 работников. Если же говорить обо всем коммунальном хозяйстве Магнитогорска, то это четыре жилищных ремонтно-эксплуатационных предприятия и трест жилищного хозяйства, к которому относятся ЖКО № 1, 2 и 3. Входят в нашу службу также тресты «Теплофикация», «Горэлектросеть» и «Водоканал», муниципальные предприятия «Лифты» и «Спецхозхозяйство». Есть еще одна крупная служба — предприятие «Жилкоммунсервис». Во всех этих организациях трудятся около девяти тысяч человек, обслуживающих более шести миллионов квадратных метров жилья — это 2502 жилых дома, не считая кооперативного и частного сектора. Кроме того, в нашей сфере можно отметить также управление благоустройства и трест «Горэлектротранспорт»: официально они, конечно, относятся к другим ведомствам, но День работника бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства мы отмечаем вместе.

— Все эти службы в городе известны давно. В связи с чем возникла необходимость создания управления жилищно-коммунального хозяйства?

— Прежде всего для разделения функций и полномочий. «Жилкоммунсервис» должен выполнять роль управляющей компании, так называемой службы заказчика — заключать договоры подряда. ЖРЭУ и трест жилищного хозяйства — исполнители. Нужно, как говорится, разделить мух от котлет: кто-то должен управлять и контролировать, кто-то — непосредственно вести обслуживание населения, а кто-то — считать и прогнозировать. Наше управление создано для выработки политики в области ЖКХ, реформирования системы. Мы должны заниматься анализом и прогнозированием экономических показателей и экономических развития предприятия — поэтому у нас есть отдел экономического анализа. В нашу функцию входит политика энергосбережения, эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального фонда и жилищно-коммунальных предприятий, и у нас работает соответствующий отдел. И еще один отдел, перешедший к нам из службы «Жилкоммунсервис», — договорная. С одной стороны, работа бумажная, волокитная, но сегодня, в период реформы ЖКХ, вести ее на профессиональном уровне просто необходимо.

— Как продвигается реформа жилищно-коммунального хозяйства? Или вы, как зачастую думают о нас население, просто повышаете тарифы, а в остальном реформа остановилась?

— Остановиться реформа не может. Население страны и города, в частности, приватизировав свои квартиры — а сегодня в собственности горожан находится более 70 процентов жилого фонда, тем самым само начало реформы ЖКХ. Став собственниками, жители теперь вправе создавать товарищества и нанимать любую организацию для обслуживания своего жилья. В этом заключается основной смысл проведения реформы.

— А я всегда считала, что основной ее смысл — вывести из обихода понятие «тариф на

коммунальные услуги». Другими словами, население должно оплачивать полную стоимость любой услуги, а вы, со своей стороны, должны сделать все, чтобы себестоимость эту снизить.

— Пока, к сожалению, мы не можем ни избавиться от тарифов, ни снизить их. Сегодня тарифы приходится только повышать: не можем ведь мы не учитывать постоянный рост цен на энергоносители, не можем не индексировать заработную плату своих работников... Но и здесь мы не наживаемся на населении, как это любят говорить. В-первых, тарифы просчитывают не в Магнитогорске. В-вторых, по проекту реформы, мы еще в прошлом году должны были перейти на полную оплату населением стоимости коммунальных услуг. Дума пересмотрела этот срок, установив на текущий год долю оплаты населением коммунальных услуг на уровне 90 процентов. Но власти Магнитогорска справедливо решили, что и это горожанам пока не по силам. Сегодня у нас соотношение 86 на 14, то есть 14 процентов себестоимости тарифов оплачивает городской бюджет. Мы ищем дополнительные средства: участвуем в областных и федеральных программах, ищем пути снижения расходов, так сказать, учимся экономить там, где это можно делать. У каждого предприятия есть своя программа по повышению эффективности работы. Мы закупаем оборудование и другие материалы на конкурсной основе, проводим тендеры на те или иные работы, ищем, как это сделать, что называется, «дешевое и сердитое». В дальнейшем, скорее всего, в Магнитогорске будет создана управляющая компания, которая займется именно этой работой.

— Еще один вопрос касательно реформы ЖКХ: можно ли говорить о выборе жителей города компаний при предоставлении коммунальных услуг, если всем этим в городе занимается только вы?

— Многие виды работ сегодня можно передать частным предпринимателям: вывоз мусора, уборку и ремонт подъездов и прилегающих к дому территорий... Предприятие «Прокмонтаж», например, взяло на полное обслуживание три жилых дома — мы не против конкуренции.

— А сами предприниматели не против заниматься таким делом, как коммунальное хозяйство?

— Да, конечно. Но в перспективе — их сокращение в связи с предстоящей передачей в федеральную собственность коммунального имущества организаций федерального подчинения — прокуратуры, ФСБ. Многие в земельных отношениях проявятся после проведения полной кадастровой оценки земель, в том числе в Магнитогорске. А на встрече озвучены вопросы его жителей по поводу обозначения городских границ, частично совпадающих с границами области. После референдума вошел в состав Магнитки поселок Приуральский, а значит, требует документального подтверждения передача земель. При разделении границ на территории Башкортостана оказалась часть хозяйственных построек общества кролиководов — им грозит снос. На протяжении многих лет брошенными остаются земли поселка Западный — хозяева их не обрабатывают. По поводу Приуральского общества велел работу, кролиководам обещали помочь, а последний вопрос явно лежит вне депутатской компетенции. Однако он отражает скорее общественную проблему, чем частную: не научились горожане распоряжаться своей земельной собственностью. Присутствовавший на встрече председатель Горсовета Михаил Сафонов заметил, что бесхозных территорий в городе быть не должно — надо вести переговоры с городской администрацией об их приобретении казной. Магнитку своя ноша не тянет — отчего же частнику она в тягость?

Алла КАНЫШИНА.



— С этим сложнее: наша сфера требует больших вложений, а прибыль начинает поступать далеко не сразу. Сегодня тарифы для жилищных организаций сформированы таким образом, что в Магнитогорске одно ЖРЭУ не приносит прибыли, а в лучшем случае это безубыточная работа. Частных предпринимателей это не привлекает. Если еще учесть состояние нашего жилого фонда, особенно старые здания... В конце прошлого года мы объявили конкурс на обслуживание нескольких домов по улице Галуллиной. До сих пор желающих не нашлось.

— И при всем при том считается, что магнитогорская коммунальная сфера — не самая худшая?

— Более того, Магнитогорск сегодня — один из лучших примеров не только в области, но и в стране: ЖРЭУ № 3 заняло третье место во всероссийском конкурсе, магнитогорский «Жилкоммунсервис» как предприятие-заказчик взял второе

место, наш трест жилищного хозяйства стабильно входит в первую десятку аналогичных предприятий страны, управление благоустройства получило диплом «Самый благоустроенный город России». Несколько лет назад я руководил предприятием, которое занималось экспертизой качества коммунальных услуг. Мне пришлось побывать во многих пунктах нашей области, и могу сказать с уверенностью, что Магнитогорск занимает самое стабильное положение в этой сфере. В том же Челябинске тепло, как правило, отключают раньше, а включают, наоборот, позже, чем у нас. Или Южноуральск — его давно приводили нам в пример, там часть жилого фонда обслуживает частный предприниматель. Довелось побывать там летом, могу сказать, что качество обслуживания и состояние жилого фонда в этом городе не лучше, чем в Магнитогорске, хотя Южноуральску исполнилось всего 40 лет. Наши

службы ведут огромную работу по содержанию коммуникаций, вы сами видите постоянные раскопки, ремонты... Мы в год меняем по несколько десятков километров труб! Если в целом по России такой показатель, как количество аварий на километр сетей, авариася, то в Магнитогорске он с каждым годом становится все ниже. Конечно, проблем много: вот сейчас мы недовольны качеством работы треста «Спецхозхозяйство», много претензий к культуре обслуживания населения... Состояние жилого фонда — отдельная тема для разговора. Ведь на коммунальные деньги никогда не отпущено достаточно, а в годы перестройки такая статья, как капитальный ремонт жилого фонда, несколько лет в бюджете вообще отсутствовала. Но я верю, что коммунальное хозяйство можно и должно привести в боеспособный вид, и не только на бюджетные деньги.

Рита ДАВЛЕТШИНА.

Земля в законе

Комиссия городского Собрания вступила в диалог с городом

Встреча депутатской комиссии по муниципальной собственности и земельным отношениям с общественностью города — первая из цикла диалогов с магнитогорцами — прошла без жарких споров. Даже бизнес не проявил интереса к жизненно важной для него теме — аренде помещений и земельным отношениям. То ли оторванные от земли горожане не связывают с ней свои повседневные заботы, то ли после отказа от многократного повышения арендных ставок на землю проблемы, с ней связанные, ослабили хватку. Кстати, это решение областные власти приняли не без влияния магнитогорского депутатского корпуса.

Лаконичный отчет председателя комиссии Владимира Скрипки отразил лишь глухие отголоски споров вокруг городских владений. Несмотря на нововведение — возможность сдачи в аренду объектов муниципальной собственности — торги по продаже права аренды администрация города не проводила ни разу. Результаты единственных торгов по продаже земли мэр города аннулировал. Однако председатель депутатской комиссии подчеркнул: использование муниципальной собственности не было бы эффективным без слаженной работы МГСД, городской администрации и комитета по управлению имуществом. Все разногласия разрешать исключительно на правовой основе. Распоряжения главы города о введении индексов градостроительной ценности, а также по ликвидации МУП «Магнитогорские городские автостоянки» были отменены только после обращения комиссии в прокуратуру города. Правомочность введения дифференцированных ставок налога на землю представители Горсовета закрепили в суде.

Четверть от общего количества постановлений Собрания за истекшие три года — вот объем работы комиссии в сфере приватизации объектов муниципальной собственности, создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, участия муниципального образования в коммерческих организациях, рекламе, аренды нежилых помещений, безвозмездного пользования и доверительного управления объектами муниципальной собственности, земельных отношений. Своим концептуальным достижением комиссия считает изменение по ее инициативе самой системы управления муниципальной собственностью. Результатом стало более чем двукратное увеличение доходов в бюджет города: 145,5 миллиона рублей в 2001 году, 317,6 миллиона рублей в году минувшем. Перспективным ручейком в городской бюджет стали в последние годы и возросшие после инвентаризации поступления от использования рекламных мест. Кстати, для более эффективной эксплуатации этого источника планируется предоставление рекламных мест на конкурсной основе. В планах комиссии — наведение порядка при размещении политрекламы в городском пространстве.

Новое время обнаруживает новые тенденции. Не наблюдается ожидавшегося ажиотажа вокруг приобретения земли — желающих оказалось не так уж много. Возрастают до-

ходы городского бюджета от аренды земельных участков. Но в перспективе — их сокращение в связи с предстоящей передачей в федеральную собственность коммунального имущества организаций федерального подчинения — прокуратуры, ФСБ. Многие в земельных отношениях проявятся после проведения полной кадастровой оценки земель, в том числе в Магнитогорске. А на встрече озвучены вопросы его жителей по поводу обозначения городских границ, частично совпадающих с границами области. После референдума вошел в состав Магнитки поселок Приуральский, а значит, требует документального подтверждения передача земель. При разделении границ на территории Башкортостана оказалась часть хозяйственных построек общества кролиководов — им грозит снос. На протяжении многих лет брошенными остаются земли поселка Западный — хозяева их не обрабатывают. По поводу Приуральского общества велел работу, кролиководам обещали помочь, а последний вопрос явно лежит вне депутатской компетенции. Однако он отражает скорее общественную проблему, чем частную: не научились горожане распоряжаться своей земельной собственностью. Присутствовавший на встрече председатель Горсовета Михаил Сафонов заметил, что бесхозных территорий в городе быть не должно — надо вести переговоры с городской администрацией об их приобретении казной. Магнитку своя ноша не тянет — отчего же частнику она в тягость?

Алла КАНЫШИНА.

Голосовал за Путина авансом

«Чем дальше великие войны, тем больше полководцев». Этот афоризм, популярный при Брежнев, не потерял злободневности и сегодня.

СМИ все время, особенно накануне выборов, пытаются убедить общество, что наш народ не умеет думать. Обидно просто. Я, например, а таких миллионы, голосовал на выборах за Путина не от хорошей жизни, а авансом. Верю ему — вот и все. Поезд, движущийся полным ходом, нельзя сразу повернуть на 180 градусов, иначе не избежать крушения. Путин в течение четырех с лишним лет пытается вытащить страну из катастрофы, к которой нас привел предыдущий президент. И вытаскивает, надо сказать, в очень тяжелых политических условиях. Тут надо иметь тверзую голову, а не пьютую, как у Ельцина, который привел народ к нищете, раздав собственность страны направо и налево. Вот что надо на чистую волю выводить. И выводит.

Уверен, Путин и сбережения вкладчикам вернет, — от тысячи на тысячу, а по курсу доллара. Я не про игроков, которые, надеясь быстро разбогатеть, доверили свои сбережения жуликам. Путин и льготы ветеранам подпишет, если будет настаивать Крашенинников, раз он закон о ветеранах выпустил. Надо убедить Президента, чтобы уважил стариков.

Думаю, все может быть. Будем еще Путина просить через референдум остаться пожизненным руководителем страны. Без надежды жить не годится.

Чтобы не быть голословным, приведу один пример. Еще до выборов стоял как-то в очереди за молоком и разговаривал с одним старичком.

— За кого голосовать будем? — спрашиваю.

— За Харитонову, он сбережения вернет, — отвечает старичок.

— Да он такую кашу может заварить, не то что сбережений, а и пенсией не получишь, — говорю ему, и вижу: задумался дедуля.

Народ ждет от Путина благополучия: не в рай, так в край. Пусть его Бог бережет. Ибо сказал Бог, что бережет только бережных.

Искандер ГАЛИУЛЛИН.

Ильичу — новую прописку

В последние годы в городе мало уделяется внимания монументальной, скульптурной работе, определяющей достижения в жизни, труде. Все это, безусловно, сопряжено с отсутствием средств.

На суд общественности города я вношу предложение о переустановке памятника и установке нового. Имя в виду памятник В. Ленину на площади возле технического университета. Проходящие у памятника митинги сегодня сопряжены с большими неудобствами: большое скопление людей мешает движению транспорта. Считаю, что памятник Ильича больше подходит к административному зданию — Дому Советов, где его можно установить на площади народных гуляний. А на освободившийся пьедестал можно было бы установить новый — Г. Носову, имя которого и носит университет. Полагаю, студенты откликнутся на мое предложение и внесут свой вклад в это благородное дело.

Николай АНТОНОВ, ветеран труда ММК.

РЕКЛАМА

Горнолыжный центр «Металлург-Магнитогорск» на озере Банное проводит акцию

Цены на подъемник, прокат горнолыжного снаряжения и услуги инструкторов **СНИЖЕНЫ на 20 процентов!**

ПОДЪЕЗЖАЕМ! Коллектив ЛПЦ-7 поздравляет команду спортсменов цеха — Андрея Иванова, Сергея Кирика, Ивана Богдановского и Владимира Катасонова, занявших второе место в лыжной эстафете среди производств ОАО «ММК» в Абзаково.

Горнолыжный центр «Абзаково» приглашает всех желающих на:

конные прогулки; обучение верховой езде на профессиональном уровне (манеж); катание на санях; катание детей на пони.

Планируется секция верховой езды (дети с 9 лет).

ВРЕМЯ РАБОТЫ: КОННЫЕ ПРОГУЛКИ: вторник, среда, четверг — с 10 до 17 часов; пятница, суббота, воскресенье — с 10 до 18 часов; понедельник — выходной.

Приглашаем посетить зооуголок: Фотографии с животными. Кормление животных. Больной детский городок.

ВРЕМЯ РАБОТЫ: среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье — с 10 до 17 часов; понедельник, вторник — выходной.

По всем интересующим вопросам звоните по т. 259-387.

«Абзаково» — жемчужина отдыха и досуга

Спортивно-стендовое стрельбище (стрельба по тарелочкам). Инстинкт охотника и воина живет в каждом мужчине. Спортивная, стендовая стрельба дает возможность самоутверждения, выхода негативных эмоций и самосовершенствования.

Новичкам опытный инструктор выдает оружие и боеприпасы, проведет инструктаж, обучит первичным навыкам стрельбы.

Предлагаем провести соревнования между цехами ОАО «ММК». Информацию по телефонам: 259-313, 259-358.

Ждем вас в «Абзаково»