Главное – сами живы

> Многодетной семье Славгородских срочно нужна помощь

С ЧУЖИМ ГОРЕМ встречаться тоже больно. Вхожу в квартиру Славгородских с содроганием. Потому что это уже не жилье – пепелище.

Все случилось накануне. Вечером ушли с детьми к бабуле на соседнюю улицу пить чай, и тут же позвонили соседи: «Ваша квартира горит». Отчего случился пожар – от неисправной электропроводки или еще какая причина, теперь скажут эксперты. Но для семьи погорельцев это не так уж и важно – страшно, что за сорок минут они потеряли все имущество. Сгорели даже деньги – восемь тысяч «детских», полученных накануне сразу за несколько месяцев. В их скромной «двушке» на Галиуллина, 27 уцелела от пожара только одна, дальняя комната – детская, но и в ней закопчена мебель и предметы домашнего обихода. Вторая комната, а вместе с ней прихожая, кухня, ванна – это месиво из лоскутов обугленной одежды и обшивки мебели, остатков стройматериалов, треснувших стекол. Местами разлита вода, оставшаяся от тушения.

Наблюдаю, как женщины – хозяйка, старшие дочери, бабушка, крестная бродят среди остатков вещей, поднимают, откладывают, что еще возможно спасти – отстирать, залатать. «О, брючки целые», – есть шанс сохранить что-то из детского. «Фотогра-а-а-фии!» – тоже маленькая радость. На большее рассчитывать не приходится. Вместе с мебелью и домашней техникой погибла вся одежда, игрушки, цветы, посуда – мало ли в любом доме вещей и вещиц.

Мама Екатерина Славгородская рассказывает, что при пожаре погибла их кошка.

– Все, все, все. Этого уже не изменишь, – останавливает ее подруга и крестная всех четверых детей Славгородских Юлия Кожевникова, а у самой тоже слезы на глазах.

– Все, все, – обещает подруга.

У семьи много поводов для отчаяния. Но в воспоминаниях об этих днях всегда будет эпизод, который теперь можно только домыслить: как в отсутствие хозяев беспомощная беременная кошка металась по горящей квартире, как от стресса у нее начались роды, даже успел родиться один котенок, прежде чем и он, и мать задохнулись в дыму...

Примерьте трагедию на себя – свой дом, свою семью

Но живы дети, не пострадал никто из домочадцев – а с остальным семья справится. За это можно поручиться по тому немногому, что мы знаем о Славгородских: вижу, что у каждого из четверых детей своя кровать, в детской оснащен спортивный уголок, для старших – удобная рабочая зона с компьютером. Квартиру в девяносто третьем купили самостоятельно, давно выплатили кредиты, понемногу осовременили интерьер: вижу остатки подвесных потолков, пластиковые окна. Теперь – все заново.

Папа сегодня на работе – могу представить, с какими тяжкими мыслями трудится. Он работник восьмого «листопроката», учится: получает второе высшее. Второе – конечно, за плату. Не спрашиваю Катю о перспективах этой учебы, но понимаю, что после вчерашнего пожара и это под угрозой: денег на восстановление имущества понадобится немало.

Возвращаемся в редакцию вместе с коллегами – телевизионщиками из ТВ-ИНа. В машине пахнет гарью – наша одежда за недолгое время пребывания в сгоревшей квартире пропиталась едким запахом. Поначалу перекидываемся несколькими фразами по поводу случившегося, потом молчим до самой редакции. Что говорить? Каждый примеряет ситуацию на себя – свой дом, свою семью.

Редакция обращается к горожанам с просьбой помочь семье Славгородских: им нужны деньги и стройматериалы, помощь строительной бригады, одежда для детей и взрослых, игрушки. Чтобы сориентироваться: старшей Оле скоро восемнадцать, Ане – пятнадцать, Ульяне – пять лет, а Леве – одиннадцать месяцев. Хочется быть правильно понятой и не обижать сострадательных людей, готовых предложить помощь: семья вполне самостоятельная и за помощью обращаться вынуждена – так предложите им то, от чего в таких обстоятельствах не отказались бы сами, чтобы поддержка была не унизительной, а действенной. И пусть добро вернется к тому, кто участвует в этом добром деле.

Телефон Екатерины Станиславовны Славгородской: 8-904-811-00-59, ее лицевой счет в КУБе 42301810202674444701

АЛЛА КАНЬШИНА
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

Удобный кредит

> Цена жилья достигла дна

В ОБЩЕСТВЕННО-политическом центре состоялась совместная пресс-конференция директора ООО «Домострой» Натальи Кабачевской и заместителя начальника отдела кредитования частных клиентов ОАО «Сбербанк России» Марины Шибико.

Финансовый кризис сыграл двойную роль на рынке недвижимости: с одной стороны, квартиры значительно упали в цене – особенно это касается жилья первичного, то есть строящегося, и это момент положительный. По словам Натальи Кабачевской, уже сегодня можно смело говорить о том, что стоимость квадратных метров в Магнитогорске достигли своего дна – дальше их опускать некуда.

– Во-первых, строительные организации и сами брали кредиты в банках на возведение жилья, – объясняет Наталья Владимировна. – Для того, чтобы вовремя погашать эти платежи, на максимальное удешевление квадратных метров – вплоть до продажи их ниже себестоимости. Во-вторых, население сегодня боится вкладывать деньги в строящееся жилье – покупают только уже построенное. А эти дома строились по докризисным ценам на строительные материалы, так что объективных причин на дальнейшее снижение стоимости жилья просто нет.

Несмотря на то, что сегодня квартиру в новом доме можно купить по цене чуть выше 20 тысяч рублей за метр, покупатели в очередь за ними не становятся – столь весомой наличной суммы нет, а ипотека стала слишком дорогим, да и малодоступным удовольствием: проценты по кредитам на покупку жилья выросли чуть ли не в два раза, как повысился и первоначальный взнос – с десяти до тридцати процентов стоимости квартиры, а строящееся жилье банки кредитовать вообще перестали. И в этом отрицательная сторона финансового кризиса. Поэтому, если в прошлом году квартиры покупали те, кто действительно в них нуждается, то сегодня львиная доля приобретателей жилья – обеспеченные люди, для которых новая квартира – всего лишь инвестиция. Отсюда – статистика: если в прошлом году в ипотеку приобреталось свыше 80 процентов «домостроевских» квартир, то сегодня кредиты берет только каждый пятый покупатель.

– Еще прошлым летом спрос на ипотеку достиг своего пика, – анализирует Марина Шибико. – С начала этого года по август Сбербанк выдал всего 98 ипотечных займов – это в разы ниже докризисного спроса.

И это притом, что Сбербанк входит в список государственных учреждений, в которые государство вливает значительные суммы именно на кредитование населения – в том числе на покупку земельных участков, гаражей и так далее. В результате в Магнитогорске Сбербанк предлагает чуть ли не самые выгодные условия ипотеки и уж точно единственный, кто выдает кредиты на строящееся жилье. Участвует учреждение и в президентской программе «Молодая семья»: если одному из супругов еще нет 35 лет, то при покупке жилья семья имеет право на сниженный первоначальный взнос 25 процентов, а также при недостаточной платежеспособности молодых – учет доходов их родителей. При появлении в семье ребенка молодая семья имеет гарантированное право на отсрочку платежей по кредиту. А если это второй ребенок, то в качестве взноса на жилье вы можете использовать материнский капитал: несмотря на то, что для банков это невыгодно – столь весомый взнос значительно уменьшает проценты, на которые живет банк, Сбербанк подобные взносы принимает, и в этом году в Магнитогорске материнским капиталом на погашение ипотеки воспользовались уже 15 семей.

Желание Сбербанка активно участвовать в ипотечной системе объясняется еще и тем, что, по оценкам специалистов, именно этот вид займа сегодня меньше всего подвержен рискам.

– В магнитогорском Сбербанке, к примеру, пока нет ни одного случая судебного изъятия квартиры по причине неуплаты ипотечного займа, – делится информацией Марина Шибико. – Думаю, причин тому несколько: во-первых, более-менее стабильная ситуация с работой в городе, к тому же, люди понимают, что в случае невыплат им грозит реальная возможность потерять крышу над головой.

Еще одна причина, по которой горожане обращаются за ипотекой на первичное жилье в последнюю очередь, – максимально забюрократизированная процедура. Чтобы получить заветную сумму, порой покупателям приходится приносить до сотни документов, достать каждый из которых – дополнительное время и нервы. Во избежание нервотрепки Сбербанк заключает договоры непосредственно со строительными организациями, которые и представляют банку половину документов. Покупателям жилья остается лишь доказать свою дальнейшую платежеспособность. Подобные договоры имеют уже порядка десяти строительных организаций, работающих на территории Магнитогорска, отныне таковым обладает и компания «Домострой»

РИТА ДАВЛЕТШИНА
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

42301810202674444701 > На этот лицевой счет можно перечислить средства для помощи погорельцам