

БИЗНЕС

Защитники предпринимателей

Скоро они появятся во всех регионах. Вступил в силу федеральный законопроект. Этого нормативного акта давно ждали.

Номинально уполномоченный по защите прав предпринимателей появился в нашей стране около года назад. Им стал бывший глава «Деловой России» Борис Титов. Но его полномочия надо было закононо оформить. На днях законопроект об этом подписал президент Владимир Путин.

Главная задача бизнес-омбудсмена – защищать интересы предпринимателей. Например, предлагать различные изменения в законы, чтобы облегчить жизнь людей дела. Или решать конкретные проблемы: когда тех или иных бизнесменов почему-то штрафуют налоговики, таможенники, пожарные и другие проверяющие органы. К примеру, еще пару лет назад Борис Титов запустил проект «Бизнес против коррупции». Любому предпринимателю может пожаловаться туда (телефон «горячей линии» (495) 649-18-22), если чиновники пытаются отобрать у него собственность либо совершают другие незаконные действия. Бизнес-омбудсмен может помочь предпринимателю, дать совет, взять дело на контроль или даже подать иск в суд.

Кстати, уполномоченные по правам предпринимателей появились уже в 20 регионах. Они работают при губернаторах. И до последнего времени их деятельность носила лишь общественный характер. Теперь они получили законный статус. В ближайшее время бизнес-омбудсмены должны появиться во всех регионах страны.

ПРИГОВОР

Преступная группировка получила по заслугам

В Магнитогорске участники маршрутной войны приговорены к 45,5 годам лишения свободы на шестерых с отбыванием наказаний в колониях строгого и общего режима, сообщает пресс-служба прокуратуры региона.

События, к которым причастны осужденные, вызвали большой общественный резонанс и получили в СМИ название маршрутной войны. Установлено, что Сайда Исаев, Самуил Шарфамаль, Василий и Евгений Кадочниковы, Эльдар Валеев и Каринэ Григорян входили в состав группировки, регулирующей интересы на рынке пассажирских перевозок в Магнитогорске. За беспрепятственное осуществление пере-

Маршрутные войны

возок предприниматели должны были заплатить по семь тысяч рублей с каждой машины, всего 280 тысяч рублей. Иначе им угрожали избиением и повреждением транспорта.

Так, в июне 2010 года Исаев и Шарфамаль под угрозой применения насилия изъехали у водителей две «ГАЗели» и вернули транспорт только после уплаты предпринимателем 100 тысяч рублей. Кроме того, в период с ноября 2010 года по февраль 2011 года с целью вымогательства денег соучастники приезжали на конечные остановки маршрутных такси и препятствовали их выходу в рейс.

Забирали у водителей документы, угрожая насилием, разбивали стекла автомашин, обстреливали маршрутки металлическими шариками, невзирая на присутствие в транспорте пассажиров.

Суд приговорил Исаева и Шарфамаль к наказанию в виде лишения свободы на сроки по 8,5 лет, Валеева – восемь лет, Кадочниковых – 7,5 лет, Григорян – 5,5 лет. Мужчины будут отбывать наказание в колонии строгого режима, женщина – в колонии общего режима. Кроме того, осужденным назначены штрафы: Исаеву и Шарфамалю в размере 70 тысяч рублей, Кадочникову Василию, Валееву и Григорян – по 50 тысяч рублей, Кадочникову Евгению – 30 тысяч рублей. Суд удовлетворил иски о возмещении материального ущерба и морального вреда. Приговор в законную силу не вступил.



ДОКУМЕНТ

Пакет важных поправок в Гражданский кодекс РФ комментирует Павел Крашенинников

Высокая печать

На прошлой неделе, «Российская газета» опубликовала федеральный закон – пакет важных поправок в Гражданский кодекс РФ.

Как проводить собрания, чтобы решение было легитимным? Как лучше и проще оформить доверенность? Что такое «безотзывная доверенность»? В какие сроки можно обратиться в суд, чтобы не пропустить срок исковой давности? Со многими вещами мы сталкиваемся в жизни, особенно не задумываясь, как это должно делаться правильно, «по закону». И удивляемся, когда в итоге, по незнанию делаем что-то не так, получаем проблемы.

Что именно меняется в гражданско-правовых отношениях, рассказал один из авторов закона председатель Комитета Госдумы по законодательству Павел Крашенинников.

Зачем понадобилось законодательно утверждать порядок проведения собраний? В Жилищном кодексе, к примеру, четко прописано, как должны действовать собственники квартир, члены ТСЖ?

Да, в отдельных законах порядок проведения собраний действительно проговаривался, и там, где это есть (например, в жилищной сфере), применять будут именно эти законы. Но в Гражданский кодекс такая глава введена впервые. Между тем, собираются и решают общие проблемы не только акционеры и собственники жилья. Ситуаций много: это могут быть наследники, члены гаражного кооператива, соседи-дачники и так далее. Им приходилось либо пользоваться нормами ЖК, либо заниматься «самодеятельностью». Как результат – чьи-то права нарушаются. Возникают споры. Судебная практика – противоречивая.

Теперь правила четко сформулированы: должны собираться не менее 50 процентов от общего числа участников. Чтобы решение было принято, за него должно проголосовать большинство. Прописаны в законе и правила оформления протокола, и, самое главное, оспаривания решений собраний.

Почему это «самое главное»?

Потому что это – основа для цивилизованного разрешения споров в суде. В законе определены основания, по которым спорное решение признается недействительным. Наконец, установлены четкие сроки обращения в суд: в течение шести месяцев со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными. Кроме того, указано, что истец должен пригласить к оспариванию всех других лиц, которые могли принять участие в собрании, – это должно ограничить «закулисные» игры.

Поясните, что вы имеете в виду?

Пожалуйста, случай из жизни. Гаражный кооператив. Председатель «протаскивает» в устав положение о том, что собрание легитимно, если в нем принимают участие хотя бы 25 процентов членов кооператива.

Понятно же, что делает он это с конкретной целью: чтобы легче было «управлять» недвижимостью, проводить нужные ему решения, и, чтобы это делать, ему придется «работать» с меньшим количеством народа. Подобные ситуации теперь устроятся.

Важно еще раз отметить, что общие правила проведения собраний не отменяют существующих норм о проведении собраний, предусмотренных в законах. Это, например, правила проведения собраний акционеров, ООО, АО, других юридических лиц.

Что изменилось в правилах выдачи и получения доверенностей?

Правила скорее дополняются. Появляются новые формы доверенностей, которыми в некоторых случаях будет удобнее пользоваться. Например, теперь можно будет выдавать доверенности от нескольких лиц одновременно или нескольким лицам одновременно. Доверенность при этом считается единой. И, что немаловажно, оплачивается только один раз.

Например, дети живут в моей квартире, и я пишу доверенность и сыну, и невестке, чтобы они могли распоряжаться жильем – заключать договоры с коммунальщиками, оплачивать счета и т.д.

Да, это как раз тот случай. Раньше вы писали доверенности – теперь одну. Еще пример – оба родителя и ш у т доверенность на одного ребенка. Несколько

юридических лиц могут написать доверенность, предоставив гражданину право представлять их интересы. Несколько собственников, допустим, в дачном поселке, могут, объединившись, написать доверенность кому-то одному решать их общие вопросы. Одним словом, ситуаций много.

Оформлять доверенность каждые три года довольно хлопотно. Есть изменения по срокам?

Да, раньше доверенность действовала максимум три года. Теперь она может выдаваться на 5, 10, 20 и даже на 100 лет – по усмотрению доверителя.

А если кто-то из группы доверителей свою доверенность захочет отозвать?

Тогда действительной станет вся доверенность. При этом остальные доверители могут вновь объединиться и оформить новую доверенность, если, конечно, захотят.

Что такое безотзывная доверенность?

Эта форма доверенности при-

меняется в бизнесе. Например, один акционер дает другому доверенность для голосования на общем собрании по заключенному между ними акционерному соглашению. Чтобы представляемый акционер не мог передумать и проголосовать иначе, нарушив тем самым их акционерное соглашение, такая доверенность оформляется без права отзыва.

Еще одно важное изменение в ГК касается сроков исковой

давности. Уточнены некоторые детали, чтобы внести большую ясность. Срок исковой давности по общему правилу составляет три года с момента, когда человек узнал или должен был узнать не только о нарушении своего права, но и о его нарушителе. Однако такой срок не может быть более десяти лет со дня нарушения права. Установить такой предел было необходимо, чтобы упорядочить гражданский оборот и не погрязнуть в судебных процессах.

Принятые новые положения гражданского законодательства позволяют надежнее защитить права и законные интересы граждан, сделать более стабильными отношения гражданского оборота.

Со многими вещами мы сталкиваемся в жизни особенно не задумываясь, как это должно быть «по закону»



СУД ДА ДЕЛО

Украли семь миллионов

В Магнитогорске судят 17 человек, похитивших у кредитных организаций более семи миллионов рублей.

В Магнитогорске направлено в суд уголовное дело в отношении Алексея Бурикова, Равила Закирова и еще 15 человек. Как сообщили Накануне. RU в пресс-службе прокуратуры Челябинской области, все они обвиняются в совершении преступлений, предусмотренных ст. 159. 1 УК РФ (мошенничество в сфере кредитования) и ст. 159 УК РФ (мошенничество).

«По версии следствия, в 2011–2012 гг. Закиров по предложению Бурикова оформил в коммерческом банке Магнитогорска кредитный договор без намерения исполнить обязательства по погашению долга. Буриков пообещал, что через своих знакомых он удалит из базы данных сведения о полученном кредите, и ему не придется возвращать деньги. Аналогичным образом сообщники вовлекли в преступную деятельность родственников и знакомых Закирова. Кроме того, при необходимости Буриков обеспечивал соучастников фиктивными справками о доходах формы 2НДФЛ. Похищенными деньгами злоумышленники распорядились по своему усмотрению», – рассказали в прокуратуре. В результате преступных действий группы семи кредитным учреждениям был причинен ущерб в размере более семи миллионов рублей. Сейчас уголовное дело направлено в Правобережный районный суд Магнитогорска для рассмотрения по существу.

НАДЗОР

Заплатил за неволю

Магнитогорская прокуратура по надзору за соблюдением законов в исправительных учреждениях Челябинской области направила в суд заявление о взыскании денежных средств, потраченных на содержание осужденного в тюрьме.

Следствие установило: мужчина отбывал наказание за причинение тяжкого вреда здоровью в Верхнеуральской тюрьме ГУФСИН России по Челябинской области. В течение двух лет он был обеспечен трехразовым горячим питанием, коммунально-бытовыми услугами, средствами личной гигиены и одеждой, что составило более 26 тысяч рублей. По закону, администрация исправительного учреждения обязывает осужденных работать. Плата за труд возмещает стоимость содержания контингента. Если человек отказывается работать, то расходы удерживаются с его лицевого счета.

Руководство тюрьмы неоднократно предлагала осужденному рабочие места на производстве в учреждении, но тот без уважительных причин отказывался выходить на работу. Суд в полном объеме удовлетворил заявление прокурора и вынес решение в пользу исправительного учреждения – взыскать деньги с саботажника.

ШТРАФЫ

Земельный вопрос

Размер штрафов за самовольное занятие земель и за использование земель не по назначению в РФ могут начать исчислять в процентах от кадастровой стоимости участка, говорится в проекте федерального закона, размещенного на сайте Минэкономразвития.

Изменения обусловлены тем, что в настоящее время при определении размера штрафа не учитываются индивидуальные характеристики участка, и, например, может быть назначено одинаковое наказание за самовольное занятие участка площадью 0,06 гектара и участка площадью десять гектаров.

Законопроектом также определяется понятие «самовольное занятие земельного участка» и разграничиваются такие правонарушения, как «использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» и «неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства в течение установленного срока».

ПОСОБНИЧЕСТВО

Липовые права

К ограничению свободы сроком на восемь месяцев осужден Руслан К. за пособничество в подделке водительских прав.

В августе прошлого года он договорился с неустановленным лицом о подделке водительского удостоверения. Передал «художнику» свою фотографию, заплатил за липу и впоследствии предъявлял как официальный документ. Бдительные сотрудники ДПС подделку распознали и изъяли. Суд Орджоникидзевского района признал его виновным по двум статьям УК РФ: 33 и 327.