Путешествие

Слынчев бряг на остаток шенгена

Не производя блестящего впечатления, Болгария всё-таки имеет шансы побороться с популярными турецкими курортами за российского туриста

Продолжение. Начало в № 120

Самой большой стране мира – России, омываемой двенадцатью, а по новым источникам, тринадцатью морями, тем не менее, не повезло с морями курортными. Нам принадлежит лишь немного Азовского моря да совсем чуть-чуть – в сравнении с размерами страны, разумеется, – побережья черноморского. Азовское море только начинает становиться популярным у российского населения, ведь раньше престижным считалось отдыхать в Сочи или Абхазии. А там – крупная и довольно жёсткая для ходьбы галька и морское дно с «ноголомательными» булыжниками.

Евгений Рухмалёв

Честно говоря, думала, что таково всё Чёрное море. Ан нет: ранним утром в ожидании заселения отправилась прошвырнуться по пляжной территории – и обомлела: мягкий золотистый песочек, ровное мягкое песочное дно. Потому по всему побережью один за одним стоят роскошные пятизвёздочные отели, на территории которых и бассейны, и даже поля для мини-гольфа. Набережная прекрасна – она называется «Променад», тянется десять километров, и теоретически по ней можно гулять до самого Несебыра, до которого от нашего отеля чуть больше четырёх километров. В русском языке в этом слове принято пропускать «ы», отмеченную в болгарской письменности знаком «ъ». Но по-болгарски город-таки именуется не Несебр, а именно Несебыр. По мощённой тротуарной плиткой дорожке бегают загорелые и блестящие от пота европейцы: все с наушниками, многие с собачками – они считаются членами семей и путешествуют с хозяевами, потому почти все европейские отели, и даже курортные, разрешают пребывание с четвероногими друзьями. Правда, условия их содержания весьма строги. Чуть позже, когда туристы проснутся и позавтракают, по этой же набережной начнёт курсировать туристический трамвайчик на колёсах до того самого Несебыра, о котором расскажу чуть позже.

Интересный момент: входишь в воду на Солнечном берегу, довольно быстро погружаешься почти по шею – и вновь выходишь на мелководье, где по колено. Вода прозрачная, песок великолепный, правда, глубины нет до самых буйков – и ходят там люди «…по воде, аки по суху». Забегая вперёд, скажу, что в последние дни сентября к Солнечному берегу приплыли медузы. То есть они здесь были и раньше – Чёрное море, увы, грешит их наличием. Но были они малюсенькими, тонюсенькими и довольно редко попадались. А тут набежала стая… куриц – не меньше. Честное слово: размером с большой салатный таз, они были прозрачными, с идеально круглыми «головками», из-под которых в воде красиво развевалась многоэтажная длинная пышная «юбочка-ножки». И тут уж пляж превратился в настоящий аквариум: туристы, забыв, что умеют плавать, разгуливали по воде с фотоаппаратами и, громко охая от восхищения, рассматривали чудесных жителей моря. Медузы… как бы правильнее сказать… толстостенные, в связи с чем весьма тяжёлые. Для эффектного фото решила приподнять одну над водой, подхватив «под ручки». Чтобы не обжечься медузьим ядом, обмотала руки целлофановыми пакетами, подняла – и у неё тут же отпала «юбочка» – видимо, под тяжестью веса. Местные болгары говорят, что такие медузы обычно обитают на большой глубине, а именно к концу сентября порой приплывают к берегу – так что имейте в виду, если запланируете поездку на Солнечный берег.

Сын спросил однажды: почему город называется Солнечный берег? «Видимо, по цвету песка», – ответила отпрыску, но на всякий случай поинтересовалась у девочки на ресепшн. Так вот Солнечный берег – это не город, не село и вовсе даже не населённый пункт. Это название побережья и курорта – как и Золотые пески. Местности Елените, Свети-Влас и прочие – всего-навсего местечки, застроенные отелями. Как пошутил один таксист: «Проходит сентябрь, закрывается туристический сезон и вместе с ним Солнечный берег – все уезжают, остаются одни собаки». Отели и апартаменты, сувенирные лавки, частные магазинчики и продуктовые супермаркеты – всё закрывается до следующего туристического сезона, который в Болгарии раньше открывался в середине мая, а теперь из-за затяжного российского Первомая, в рамках которого наши сограждане, уставшие от зимы, стремятся урвать немного тепла и при этом не брать отпуска, к первому числу последнего весеннего месяца. Таким образом, современный туристический сезон в Болгарии длится с начала мая до конца сентября – итого пять месяцев в году.

Не исключено, кстати, что буквально через пару лет Солнечный берег станет круглогодичным курортом. Зима здесь, правда, дождливая и ветреная, но для владельцев здешних апартаментов, коими становятся в основном жители более северных стран, в частности России, дождь в январе куда лучше, чем снег и сорокаградусный мороз. А продажа жилья в Болгарии – тема очень актуальная, особенно для россиян. Потому что, во-первых, благоприятный тёплый климат, причём всё-таки европейского Чёрного, моря. И хоть шенген, имея жильё в Болгарии, вы не получите, да и гражданство страны вам не светит – максимум вид на жительство, и то через несколько лет после покупки, но иметь возможность потреблять вкуснейший санкционный хамон и политически изгнанное из России вино – удовольствие приятное.

> Ну и нельзя не отметить, что в Болгарии почти все знают русский язык, что во многом облегчает россиянам проживание в этой стране

Болгарские старики и люди среднего возраста помнят «великий и могучий» со школьной скамьи, ибо в советские годы он был обязателен к изучению, а молодёжь учит его для карьеры в туристическом бизнесе, ведь для того чтобы общаться с россиянами, украинцами, молдаванами, белорусами, латышами и прочими жителями бывшего СССР, вовсе не нужно учить все его языки – достаточно знать русский, а знать его довольно легко – он очень похож на болгарский. К примеру, старший рецепционист нашего отеля миловидная болгарка Дэница образования не получила совсем – окончила только школу. Но в те годы учила английский и дополнительно русский языки, что позволило ей без всякого образования получить хорошую перспективную работу. Зарплата, правда, небольшая – болгарский прожиточный минимум, и даже её подчинённые, девушки-гастарбайтеры из Украины, получают в два раза больше, ибо приехали в Болгарию по международной программе «Уорк энд тревел», которая бдительно охраняет права своих подопечных. Зато бесплатное жильё и питание, предоставляемое отелем-работодателем, даёт Дэнице возможность вообще не тратить зарплату. Правда, мудрость такая пришла не сразу. «Ой, в молодости получала зарплату – и за пару дней тратила всю на дискотеки и модные тряпки, – смеётся «старушка», которой только исполнилось 25 лет. – А теперь откладываю – путешествовать смогу или образование получить, ведь это у нас престижно, или квартиру купить, когда замуж выйду».

После того как закроется этот летний отель, Дэница вернётся в свой родной город, проведёт месяц с родными, а потом отправится в столицу страны Софию, где её уже ждёт на работу очередной отель – он городской, для командировочных, но тоже будет девушку кормить и предоставит жильё за свой счёт. Словом, красота.

Но вернёмся к недвижимости в Болгарии. На каждом углу висят объявления на русском языке о продаже апартаментов. Цены более чем завлекательные – студию на курортном берегу можно купить чуть дороже, чем однушку в Магнитогорске. Разумеется, не всё в покупке болгарской недвижимости гладко – без подводных камней не обойтись. Многие думают так: куплю квартиру – и сам буду здесь отдыхать, и в аренду сдавать в своё отсутствие. Специалисты говорят, это не совсем выгодно, ибо зимой только за электричество будете платить 70 евро за квартиру в 60 квадратов, и с учётом других платежей даже «отбить» за лето годовую плату за жильё трудно. Дом физлицу купить невозможно – только квартиру, а земля, без которой дом не продаётся, оформляется только на юридическое лицо, а это значит – налоги, документы, дебет с кредитом и прочие «прелести» бухгалтерской отчётности.

И тем не менее за последние годы квартиры в разных городах Болгарии приобрели более 350 тысяч россиян – в общем пересчёте населения получается, что каждый двадцатый житель Болгарии – россиянин. Спросите, почему? Потому что, несмотря на всё вышеописанное, здесь хорошо. Главное – потому что люди хорошие и красота кругом. Об этом в следующий раз.

Рита Давлетшина

Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru (16+)