

Утилизация мусора

По новым стандартам

Роспотребнадзор разработал новые санитарно-эпидемиологические требования к процессу вывоза мусора.



Теперь машины будут вывозить мусор раз в двое суток в тёплое время года, а зимой – раз в пять дней

© Евгений Рухманов

Эксперты Роспотребнадзора решили, что отходы можно вывозить вдвое реже, чем сейчас, и уменьшили количество визитов мусоровозов во дворы. Теперь машины будут вывозить мусор раз в двое суток в тёплое время года – при среднесуточной температуре выше минус пяти градусов, а зимой – раз в пять дней. Конечно, чаще мусор вывозить никто не запрещает.

В документе есть оговорка для труднодоступных, малочисленных населённых пунктов. Туда в любое время года мусоровоз может добираться раз в пять дней.

Кроме того, изменились нормативы расположения контейнерной площадки. Теперь её можно обустроить на расстоянии до десяти метров от жилого дома. А вот число контейнеров на площадке может увеличиться. Если раньше их было максимум пять, то сейчас – десять. Ведь если мусор будут вывозить реже, особенно в зимнее время, то понадобится свободное место для твёрдых бытовых отходов. Обновлённый документ не уточняет, в какое время суток должны вывозить мусор. Так что мусоровоз может работать в ночную смену.

Эти правила должны были быть подготовлены ещё к первому января 2017 года, однако процесс затормозился из-за регионов. Не все из них приняли территориальную схему обращения с отходами. Не торопились и с установкой новых тарифов и выбором регионального оператора. Поэтому им выделили дополнительное время, чтобы перейти на новую систему – до конца 2018 года.

Инициатива

За общим имуществом «проследят»

Министром России предлагает установить периодичность осмотров общего имущества многоквартирного дома.

Осмотры могут быть текущими, сезонными и внеочередными, а оформляться будут актом, как основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о дальнейших действиях.

Предполагается, что текущие осмотры будут общими и частными: анализ конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства или отдельных элементов дома или его помещений. Сезонные осмотры планируется проводить два раза в год. Весной это изучение появившихся за зимний период повреждённых элементов здания и благоустройства, систем инженерно-технического обеспечения. Осмотр должен уточнить объём работ по текущему ремонту на летний период и по капитальному ремонту – на будущий год. Осенний общий осмотр должен показать готовность дома к эксплуатации в зимних условиях. Внеочередные осмотры предназначены для экстренного реагирования после произошедшей аварии или стихийного бедствия.

Возьмите на заметку

Информсистема в помощь собственнику



Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства стала сенсацией в сфере ЖКХ последних лет. Большинству собственников непонятно: можно ли ею пользоваться или это просто некая база данных для специалистов ЖКХ?

ГИС ЖКХ – сложная, многоуровневая система, которая предназначена для того, чтобы собрать нормативные акты, реестр лицензий управляющих организаций и предприятий сферы ЖКХ, а также объектов жилого фонда, новости коммунальной отрасли и результаты проверок. Однако есть в ГИС ЖКХ очень удобные сервисы для собственников. Они просты и их легко освоить.

Так, в системе есть два блока: закрытый – личные кабинеты граждан и организаций, и открытый – новости, обновление законодательства, данные

о жилищном фонде. В общедоступном блоке каждый пользователь найдёт новости сферы ЖКХ, актуальные постановления правительства, информацию о последних изменениях тарифов, стоимости работ, ходе выполнения федеральных программ – капремонта и переселении из аварийного жилья.

В системе нетрудно отыскать электронный паспорт своего дома. Пользователь вводит город, адрес и видит техническое состояние здания, в котором он живёт, состояние инженерных сетей, площадь дома и придомовой территории, статус дома в различных программах – капремонт и переселение аварийного жилья и в каком году дом в них участвует. Обещают также, что весь список работ и документация на дом после проведения капитального ремонта также будут доступны жителям.

В ГИС ЖКХ есть информация об управляющей компании, которая обслуживает дом. Здесь же будет номер лицензии, все документы – полное раскрытие информации о деятельности УК. Все данные о жилом доме в системе ГИС ЖКХ загружает управляющая

компания. Если не нашли своего дома в списке, то обратиться нужно в свою УК или ТСЖ.

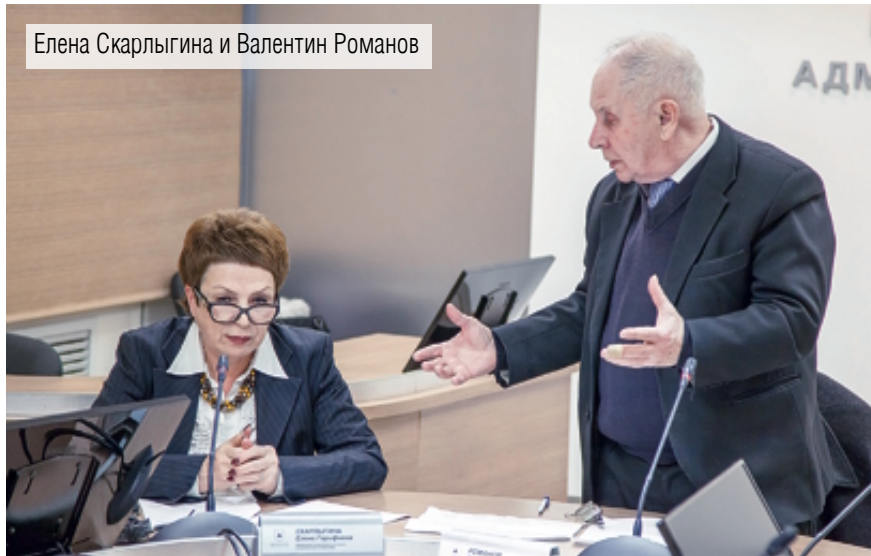
Есть в ГИС и данные о начислениях за квартиру или дом, долгах, формировании электронного счёта. Все эти возможности есть в личном кабинете абонента. Нужно просто там зарегистрироваться. Для этого зайти на сайт dom.gosuslugi.ru Кликаем «войти/зарегистрироваться» в личном кабинете в правом верхнем углу. Для тех, кто уже зарегистрирован на Госуслугах, этот этап можно пропустить. Затем нужно прикрепить свой личный кабинет к своему личному счёту.

В личном кабинете ГИС ЖКХ можно оплатить услуги ЖКХ без комиссии с помощью электронного перевода, проверить свои начисления, сформировать квитанцию и распечатать её, принять участие в электронном голосовании своего дома, узнать о своей задолженности, а также подать жалобу в органы государственного надзора на управляющую компанию или обратиться в федеральные и муниципальные органы власти.

Актуально

В море житейских проблем

Общественники обсудили вопросы, волнующие всех горожан, – жилищно-коммунальные



Елена Скарлыгина и Валентин Романов



© Дмитрий Рухманов

Основным докладчиком на заседании общественной палаты города стала начальник управления ЖКХ Елена Скарлыгина, которая подробно рассказала, как обстоят дела в её службе.

– Во взаимоотношениях в сфере ЖКХ участвуют несколько сторон: управляющие компании, собственники помещений, ресурсоснабжающие организации. Это важнейшая структура города. Основные проблемы – начисленные платы за жилищно-коммунальные услуги, рост дебиторской задолженности, значительный износ объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство придомовых территорий. Более одного миллиарда 797 миллионов рублей составляют долги горожан за «коммуналку», и это при среднем ежемесячном начислении 410,5 миллиона рублей. Решить проблему долгов, особенно платёжеспособной категории горожан, без вмешательства органов самоуправления, сложно. С целью взимания задолженности создаётся единая база учёта жилых помещений.

Четыреста тысяч рублей выделено на 2018 год на программу «Чистая вода»

Средства будут потрачены на вынос хозфекального коллектора с территории 144 микрорайона и строительство насосной станции. Немало вопросов и по капитальному ремонту. В некоторых домах работы по ремонту систем водо-, тепло- и электроснабжения находятся в разных периодах с установкой общедомовых приборов учёта. Необходимо эти работы объединить, считает начальник управления ЖКХ, но закрепить это нужно на законодательном уровне. Как и сделать сезонной работой капитальный ремонт крыш – производить его только в летнее время.



Общая площадь жилищного фонда города, многоквартирные дома (миллион м²)

© Ольга Балабанова

В программу переселения из аварийного жилья включены 73 дома

Средства на реализацию программы были выделены из фонда содействия реформированию ЖКХ – 450 миллионов рублей, из областного бюджета – 490 миллионов, городского – 36,202 миллиона. Магнитогорск находится на первом месте по расселению жилья в регионе. Работа будет продолжена, поскольку вновь признаны аварийными ещё 57 аварийных и подлежащих сносу домов, в которых проживают 1765 человек. Прорабатывается вопрос включения Магнитогорска в региональную или федеральную программы по переселению.

– Есть проблема, связанная со снятием с учёта граждан, зарегистрированных в уже снесённых после расселения домах, – рассказала Елена Скарлыгина. – На начало 2017 года таких жильцов было 261, сейчас числится 139. Их ищут даже через полицию, а решения о снятии с учёта принимают в суде.

Оказание молодым семьям государственной поддержки в приобретении жилья осуществляется по нескольким программам. За последние два года принято на учёт 28 нуждающихся молодых семей. В 2015 году средства на приобретение жилья выделены двенадцати семьям, в 2016-м – пятнадцати, в 2017-м – двадцати. Но по-прежнему 696 семей стоят в очереди на жильё. В 2017 году из федерального и областного бюджета выделено более 93 миллионов рублей, на которые детям-сиротам приобретено 112 квартир. На 2018 год на эти цели выделено 89 миллионов рублей, на которые запланировано приобрести сто жилых помещений.

– Система ЖКХ – это безграничное море разнокалиберных житейских проблем, – подвёл итог встречи председатель общественной палаты Валентин Романов. – Задача руководителей разного уровня – чётко определить исходные проблемы, которые затрагивают все грани отрасли и источники решения вопросов. И всеми доступными средствами их решать. Нужно понять, какие «горячие» проблемы можно решить на местном уровне. И если потребуются вмешательство общественности, мы готовы оказать всяческое содействие.