

Такси

Активная пятёрка

Магнитогорск вошёл в пятёрку городов Уральского федерального округа, где люди активнее всего пользовались такси в минувшие новогодние каникулы. Правда, для нашего города этот период праздничным никак не назовёшь – из-за трагедии, произошедшей в последний день прошлого года.

Итоги подвели специалисты сервиса «Максим», суммировавшие километраж поездок, совершённых на территории 44 уральских городов с 31 декабря по 8 января. Как и подобает, лидером стал самый крупный мегаполис региона – Екатеринбург, жители которого «накатали» 600 тысяч километров. На втором месте Тюмень – 570 тысяч, на третьем – Курган – более 560 тысяч км. Челябинск занял в этом «рейтинге» четвёртое место (500 тысячи км), Магнитогорск – пятое (242 тысячи км). Больше 100 тысяч километров проехали также пассажиры в Шадринске, Сургуте и Каменске-Уральском. В остальных городах округа суммарный километраж поездок был меньше.

Земельный вопрос

Не забудут и обманутых дольщиков

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области на основании информации, предоставленной органами местного самоуправления подготовило перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2019 году, сообщает пресс-служба ведомства.

В утверждённый перечень вошли 760 земельных участков, доступных для предоставления гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 79,03 га. Больше всего земельных участков планируется предоставить в Челябинске, Магнитогорске и Сосновском районе.

В соответствии с региональным законом, бесплатно земельные участки предоставляют многодетным родителям, молодым семьям, участникам боевых действий, гражданам, проживающим в сельских территориях и обманутым дольщикам.

Электронный сервис

Южноуральцы в режиме онлайн

Подведены итоги всероссийской акции «Узнай о своих долгах». Интернет-пользователи Южного Урала вошли в тройку наиболее активных посетителей электронного ресурса ФССП России «Банк данных исполнительных производств».

Активная популяризация банка данных исполнительных производств и иных онлайн-сервисов ФССП России, установка профильных приложений на смартфоны с помощью судебных приставов способствовали продвижению онлайн-услуг. Сотрудники разъясняли преимущества пользования разделом «Личный кабинет исполнительного производства» на официальном сайте ведомства. Электронные сервисы службы позволяют не только получать информацию, но и без проблем оплачивать долги, а также направлять заявления с компьютера или мобильного устройства.

Всероссийская акция традиционно проводится ФССП России дважды в год: накануне майских праздников и летних отпусков, а также в преддверии новогодних каникул. Цель акции – предостеречь должников от риска испортить заграничный отдых, напомнив россиянам о своевременном погашении задолженности.

Импорт

Посредником быть проще

Ритейлеры идут по пути наименьшего сопротивления и продают товары, произведённые не в России

Интернет-издание «Ридус» утверждает, что поставки товаров из стран дальнего зарубежья в Россию продолжают расти, несмотря на санкционную политику западных государств и спровоцированную ею кампанию по импортозамещению в нашей стране.

По предварительным данным Федеральной таможенной службы, в прошлом году в денежном выражении поставки из дальнего зарубежья увеличились на 4,6 процента по сравнению с 2017 – до 211,965 миллиарда долларов. Зато казна получила 6063,18 миллиарда рублей таможенных сборов, что на

32,5 процента превышает показатель предыдущего года.

Руководитель аналитического департамента компании «Международный финансовый центр» Роман Блинов считает, что рост импорта – это не так уж плохо.

«Тут, скорее всего, необходимо говорить об экономической целесообразности. Рост импорта товаров из стран дальнего зарубежья продолжился в рамках развития международной экономической интеграции, а с учётом того факта, что он составил менее пяти процентов в годовом выражении, переживать тут особо пока не стоит», – полагает эксперт.

Вместе с тем, если сопоставить эти цифры с ростом ВВП (по предварительным данным, он вырос

на 1,5 процента в 2018 году), получится, что динамика увеличения импорта из дальнего зарубежья более чем в три раза превышает темпы увеличения собственного производства. «Это говорит о том, что доля импортной продукции в стране возрастает. Соответственно, при всех попытках заместить её отечественными товарами ситуация меняется мало», – поясняет аналитик Марк Гойхман.

Отдельные успехи в реализации программы импортозамещения видны в отраслях, которые замещают подорожавшие вследствие ослабления рубля импортные товары, считает Гойхман. Это, прежде всего, сельское хозяйство, выпуск продуктов питания, лёгкая промышленность.

Финансовый ликбез

Где проценты меньше?

Горожане всё чаще меняют банки



Взяв ипотеку в одном кредитном учреждении, магнитогорцы начинают изучать процентные ставки в других организациях. Стремясь сократить свои расходы, они порою выбирают не самые лучшие варианты.

Зачастую меньшая процентная ставка может скрывать такие нюансы, при которых платежи не уменьшатся, а могут и увеличиться. Так что обращать внимание лишь на эти цифры не стоит. Председатель общественной организации по защите прав потребителей финансовых услуг, помощник депутата и член экспертного совета Государственной Думы Елена Фасахова рекомендует при рефинансировании ипотеки в другом банке получить информацию о самых существующих условиях вновь оформляемой кредитной сделки. Среди них, например, размер полной стоимости кредита, куда входит процентная ставка и возможные комиссии банка. Обязательно обратите внимание на условия и цену услуг страхования.

– Изучите условия об ответственности сторон, размере неустойки,

взыскиваемой банком, порядке досрочного погашения кредита, – отмечает Елена Александровна. – Желательно ознакомиться с уровнем надёжности нового банка. Почитать отзывы, посмотреть его отчётность на сайте ЦБ РФ.

Для того чтобы понизить процентную ставку по ипотеке, необязательно переходить в другой банк

Заёмщик может попросить об уменьшении там, где оформлялась сделка. Правда, законодательно обязательный порядок уменьшения процентов не прописан. Нет ни сроков, ни количества обращений. Елена Фасахова говорит, что в этом есть свои плюсы. Ведь получается, что заёмщик может обращаться в кредитную организацию с заявлением о реструктуризации в любое время и неограниченное количество раз.

– Однако здесь важно помнить, что реструктуризация согласно положению Центробанка является правом, а не обязанностью банка, – отмечает Елена

Александровна. – В исключительных случаях реструктуризация возможна при ипотечном кредитовании для льготных категорий граждан, например, указанных в постановлении правительства от 11 августа 2017 года.

Особенно это актуально в случае снижения ЦБ РФ ключевой ставки, когда кредиты дешевеют по сравнению с ранее оформленными, что и происходило в 2018 году. Тогда многим, не только льготным категориям заёмщиков, снизили ставки по кредитам. Если же банк отказывал заёмщикам в этом, то граждане обращались в другие кредитные организации, где проценты были меньше. Некоторые горожане даже смогли новыми дешёвыми кредитами погасить старые дорогие.

Увы, в этом году ставка ЦБ повысилась. Уже появилась информация и об увеличении процентов в различных банках страны. Впрочем, шанс всё равно есть.

Не стесняйтесь приходиться в кредитные организации, где вы брали ипотечный или потребительский кредит, оформляйте заявления на реструктуризацию

Некоторые магнитогорцы, которые частично погасили долги или добились понижения процентной ставки, оказались неприятно удивлены. Им отказали в переходе с одного вида платежей на другой.

– Законодательно не определены понятия аннуитетных, дифференцированных платежей, – пояснила Елена Фасахова. – Так что банк вправе самостоятельно определить порядок оплаты по кредиту, не противоречащий действующим нормам. Недавно, кстати, в Государственной Думе был отклонён законопроект, предоставляющий заёмщику право выбора.

В результате банк со ссылкой на свободу договора сам определяет порядок оплаты кредитной задолженности. И даже при частичном погашении ипотеки не все организации сокращают срок кредитования. Некоторые предпочитают уменьшить ежемесячный платёж. Так что заёмщикам не удаётся порадовать тому, что количество лет долговой кабалы сократилось.

Татьяна Бородина