

Проекты

Эффективно, надёжно, для людей

Летние каникулы чиновников всех уровней – не повод бездействовать в сфере законодательных инициатив

Стратегия развития ЖКХ до 2020 года

Минстрой России определил несколько основных задач: к 2018 году в полтора раза снизить уровень аварийности жилья с долей бюджетных инвестиций 30 процентов и 70 – внебюджетных, повысить качество жилищного фонда, отремонтировав как минимум сто тысяч домов. Планируется повысить вовлечённость населения в управление домами и увеличить долю домов, использующих спецсчета для накопления средств на капремонт.

Для формирования ответственного отношения собственников к жилому фонду планируется поддерживать инициативы активных собственников и расширять возможности их влияния на работу управляющих компаний, а также ввести штрафы в пользу потребителей.

Предлагается исключить управляющие компании из цепочки оплаты за коммунальные ресурсы.

Минстрой уверен, что стратегия направлена на создание эффективного, надёжного и клиентоориентированного ЖКХ.

Из старого в новое

На расселение аварийного жилья в текущем году будет дополнительно выделено 6,6 миллиарда рублей. Средства будут распределены исходя из сбалансированности бюджетов регионов. Финансирование будет предоставлено за счёт Фонда содействия реформированию ЖКХ. Сроки расселения переносить не будут: программа переселения должна завершиться до 1 сентября 2017 года.

С долгами не продать

Минстрой предлагает ввести запрет на продажу квартир с какой-либо задолженностью в сфере ЖКХ. После принятия данного решения продавцу будет необходимо предъявить справку, подтверждающую отсутствие задолженности. Такая сделка станет наиболее честной для покупателя. При наличии долга будет возможность договора сторон о снижении цены на соответствующую сумму или перенос долга от предыдущего собственника на нового владельца квартиры.

Лучшее время для ипотеки

С середины июля началось снижение ипотечных ставок, которые теперь колеблются от 12 до 14 процентов. Получается, что сейчас приобретение жилья в ипотеку выгодно, поскольку жилищный рынок определяется ещё и инфляцией. Председатель правления Сбербанка Герман Греф не отрицает, что почти одновременно с удешевлением ипотеки цены на квартиры и дома поползут вверх. Поэтому именно теперь, когда рынок недвижимости только собирается отреагировать на снижение ставок на популярные ипотечные продукты, россиянам лучше отправиться в банк.

Запрет на почасовую сдачу

Владельцы квартир, сдающие собственность в краткосрочный наём, могут остаться без дохода. Или им придётся регистрировать бизнес. Такое предложение вынесли активисты для



Фото из архива «ММ», Дмитрий Румянёв

голосования на площадке «Российская общественная инициатива». Если проект получит поддержку на законодательном уровне, почасовая аренда квартир в жилых домах будет под запретом. Собственник, не желающий отказываться от источника доходов, должен зарегистрироваться в качестве владельца гостиницы. При этом предполагается, что у любого жильца подъезда сохраняется право вето на дальнейшую работу гостевого дома.

Минимум на капремонт

Минстрой России установил методические рекомендации, которыми субъекты РФ могут руководствоваться при определении минимального размера взноса на капремонт. В основу определения размера взноса положены следующие принципы: необходимо оценивать общую потребность в средствах на финансирование капремонта, минимальный размер взноса должен быть доступным для жильцов, а финансовых средств должно хватать для обеспечения выполнения региональной программы.

Неделя без воды

К 2020 году планируется вдвое сократить сроки отключения горячей воды. Разработан комплекс мер и механизмов: от внесения поправок в подзаконные акты до конкретных предложений по модернизации котельных и теплосетей. В настоящее время срок отключения горячей воды для каждого дома или объекта в период ежегодных профилактических ремонтов не должен превышать четырнадцать суток, а больницы, школы, детские сады на период ремонта подлежат обеспечению горячей водой от собственных резервных источников, что должно быть предусмотрено на стадии разработки проекта.

Обязаловку отменяют

Депутаты Госдумы предлагают установить, что собственники помещений в многоквартирных домах будут не-

сти дополнительные расходы по содержанию общего имущества только на добровольной основе. Имеются в виду расходы, которые не включены в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, утверждённый решением общего собрания собственников или определённый по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации. Законопроект разработан в целях защиты прав и интересов жильцов.

Дом, детсад, магазин, клумба

На обеспечение инфраструктурой земельных участков, привлекаемых под застройку жилых микрорайонов, в 2017 году из федерального бюджета планируется выделить 20 миллиардов рублей. Одна половина средств будет предоставлена Минстроем России, а другую будет изыскивать Минфин России. Средства будут направлены на поддержку субъектов РФ и региональных застройщиков, которые готовятся к застройке микрорайонов и комплексной застройке инженерной инфраструктурой. Частично это коснется социальной и внутриквартальной транспортной инфраструктуры.

Тепловой пункт — в каждый дом

Дмитрий Медведев поручил Минстрою, Минэнерго и Минэкономразвития России подумать над стимулированием установки индивидуальных тепловых пунктов при капитальном ремонте многоквартирных домов и новом строительстве. Индивидуальный тепловой пункт является более энергосберегающим за счёт снижения потерь тепла при его передаче, экономии на капиталовложениях и электричестве. Кроме того, рассматривается предложение по переводу системы централизованного теплоснабжения на закрытую схему.

Ольга Балабанова ответит на ваши вопросы на сайте magmetall.ru



Социальная помощь

Курочка по зёрнышку

1,8 миллиарда рублей выделено из областного бюджета на выплаты ветеранам труда.

Ветеранам труда Челябинской области увеличат размер ежемесячной денежной выплаты – поправки в соответствующий региональный закон обсудили депутаты комитета по социальной политике Законодательного собрания региона. Ежемесячная денежная выплата ветеранам труда области, не пользующимся услугами местной телефонной связи, составит 877 рублей вместо 820 рублей, выплачивавшихся ранее. Для тех ветеранов труда, которые не отказались от услуг местной телефонной связи, эта сумма увеличится с 960 до 1027 рублей.

Отметим, что на данные цели в областном бюджете предусмотрены средства в размере одного миллиарда 762 миллионов рублей. Комитет по социальной политике рекомендовал Законодательному собранию принять предложенный законопроект в первом и третьем чтении, исключая процедуру второго чтения, на ближайшей, августовской, сессии.

Пенсии

Индивидуальный характер

В августе работавшие в 2015 году пенсионеры начнут получать страховую пенсию в повышенном размере, сообщает отделение Пенсионного фонда РФ в Челябинской области. Это обусловлено проведением ПФР ежегодной беззаявительной корректировки размеров страховой пенсии работающих пенсионеров.

На беззаявительный перерасчёт страховой пенсии имеют право получатели страховых пенсий по старости и по инвалидности, за которых их работодатели в 2015 году уплачивали страховые взносы.

В отличие от традиционной индексации страховых пенсий, когда их размеры увеличиваются на определённый процент, прибавка к пенсии от корректировки носит сугубо индивидуальный характер: её размер зависит от уровня заработной платы работающего пенсионера в 2015 году, то есть от суммы уплаченных за него работодателем страховых взносов и начисленных пенсионных баллов.

В Челябинской области корректировка страховых пенсий коснётся более 280 тысяч пенсионеров.

Партнёрство

Добрые соседи

В рамках межрегионального взаимодействия между Челябинской областью и Республикой Башкортостан состоялось совещание по актуальным вопросам сотрудничества в сфере обязательного медицинского страхования.

С целью обеспечения пациентов Челябинской области и Башкортостана доступной и качественной медицинской помощью, а также реализации их законных прав на выбор медицинской организации, участники совещания пришли к выводу о необходимости упорядочить потоки пациентов за счёт участия медорганизаций в реализации территориальных программ ОМС соседних регионов. Это означает, что приграничные медицинские учреждения Башкирии включатся в систему ОМС Челябинской области, а южноуральские больницы – в систему ОМС соседнего региона.

Руководители медицинских организаций также поддержали идею возможности оказания медпомощи жителям с учётом территориальной доступности, оснащённости медицинских организаций и наличия специалистов.

Общественная приёмная

Магнитогорский горком КПРФ на время предвыборной агитации открывает в общественном пресс-центре (южное крыло МГТУ) общественную приёмную для магнитогорцев.

Приём ведётся с понедельника по пятницу в кабинете № 1 с 16.00 до 17.45. Дают бесплатные юридические консультации и принимают в работу гражданские дела по договорённости.

