

«Бумажный» дом

Жилье в Магнитогорске принимают в эксплуатацию «авансом»

БАБА НАДЯ живет по адресу: Уральская, 10/2. Ее дом застройщиком СК «Ремстрой» еще не завершен. И для жизни он непригоден. Но объект успешно сдан в эксплуатацию еще год назад.

Баба Надя справляла новоселье в пустом доме. Продав жилье в другом городе, она с маленькой внучкой приобрела «готовую» квартиру через агентство «Ипотечный дом». Уже на месте обнаружила, что в квартире нет электричества и воды, а вокруг – ни единой души. Все лето баба Надя выживала как в дремучие времена: детали своего сурового быта она не рассказывает, только рукой машет в ответ на вопрос, как можно пользоваться санузлом при полном отсутствии в доме воды. Воду для приготовления еды баба Надя тайно брала то в стоящей поблизости столовой, то в общежитии, пока ее с внучкой оттуда не «попросили». Теперь их небольшая семья воду экономит вдвойне: за каждую каплю приходится платить небольшой пенсией.

В сентябре квартиры в доме № 10/2 по Уральской, которыми активно торгует Ипотечный дом, купили еще две семьи. Тогда под давлением жильцов застройщик организовал «временку», подцепившись к чужой трансформаторной подстанции. Своей электроподстанции, которая обязана быть у каждого дома, вводимого в эксплуатацию, на Уральской нет. На ее месте – пока фундамент. Почему так? На этот вопрос обозревателю «ММ» не ответил ни начальник отдела государственного контроля Магнитогорска Сергей Запьянцев, ни специалисты управления архитектуры и градостроительства городской администрации, чей бывший руководитель Илья Пономарев лично подписал разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в декабре 2008 года.

Организовав товарищество собственников жилья, жильцы попытались самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, чтобы в дом пришли вода и тепло. Но получили отказ: фактически (не на бумаге) дом еще не сдан в эксплуатацию. В частности, застройщик СК «Ремстрой» не выполнил обязательства перед трестом «Водоканал» по подключению дома к сетям.

По словам директора строительной компании «Ремстрой» Владимира Сельбах, все дело испортило постановление главы города от 20 июня 2008 г. N 4655-П, которым мэрия наделила застройщиков обязанностью дополнительно платить за подключение новостроек к сетям. На тот момент Ремстрой уже имел справку за подписью директора треста Ф. Хакимова о том, что дом «соответствует техническим условиям», но должен был ее продлить. Так вот продление не состоялось, поскольку новое постановление главы было в силе, и встал вопрос дополнительной оплаты за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Цена вопроса – около 600 тысяч рублей (по две тысячи за каждую блок-секцию).

– Эти деньги не были заложены в смете строительства и не вошли в стоимость квадратного метра, и теперь неизвестно, где я их должен взять – то ли с жильцов собирать, то ли самостоятельно изыскивать, – комментирует Владимир Сельбах.

У треста «Водоканал» позиция жесткая: правомочность требований предприятия подтверждается положениями федерального и городского законодательства. Как пояснили в пресс-службе Водоканала, сети водоснабжения и водоотведения Магнитогорска изношены более чем на 70 процентов. Чтобы иметь средства на их ремонт и обновление, и введена плата за подключение объектов капитально-



го строительства к сетям инженерного обеспечения. С прошлого года ее вносят все, кто производит реконструкцию или строительство зданий.

– Требование платы за подключение – это не блажь, оно необходимо для полноценного развития предприятия. В погоне за экономией застройщики не хотят понимать, что без перестройки сетей дополнительная нагрузка на существующие водопровод и, особенно, канализацию может привести к коммунальному коллапсу, устранять который придется опять же МП «Трест «Водоканал», – пояснил директор треста Ф. Хакимов.

Вроде все понятно. Застройщик попал в «переходный период» и застрял в нем, не имея средств для завершения своей работы. Но что делать жильцам

дома? Зимой отсутствие в доме воды – это риск в прямом смысле физической смерти от переохлаждения. Кто возьмет в этом случае грех на душу? Запьянцев, Карпов, Пономарев, Хакимов или Сельбах? Кто открыл в Магнитогорске практику ввода дома в эксплуатацию «авансом», без фактической его проверки или, еще хуже, закрыв глаза на недоделку? И почему в городе до сих пор полным ходом идет продажа квартир в доме, абсолютно непригодном для жизни?..

Не часто сталкиваешься с ситуациями, из которых нет выхода. После общения со всеми участниками проблемы сложилось ощущение, что в этом сюжете выхода действительно нет. Три семьи, живущие в доме, не способны заплатить почти миллион,

чтобы дом «заработал» как надо. У треста «Водоканал» – своя правда, подтвержденная документами. У застройщика – просто нет денег. Остальные обошлись без комментария ☹

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

P.S. Проводя журналистскую работу, мы причинили жильцам дома вред. С наступлением холодов они как-то ухитрились открыть водную «задвижку» и полулегально обогреть свои квартиры. После наших вопросов на место выехали специалисты треста «Водоканал» и с удивлением обнаружили в доме «неучтенку» и людей. По закону вода и тепло должны быть перекрыты. Но какой моральный закон позволит это сделать?

Пять тысяч магнитогорских заводчан получили кредиты «ЛАЙФ»: ставки по кредитам снижены!



ОАО АКБ «Пробизнесбанк» – финансовая группа «Лайф» приготовила для жителей Магнитогорска очередной приятный сюрприз. Теперь все работники ММК и других заводов могут взять кредит в «ЛАЙФ» на льготных условиях.

В начале ноября 2009 г. в кредитном офисе «ЛАЙФ» был выдан 5000-й кредит работнику магнитогорского завода. Юбилейным заемщиком стал Виктор Сергеевич Барыков, сумма кредита не разглашается, но получил ее Виктор Сергеевич, как и обещали в «ЛАЙФ», за 1 час!

Сотрудники кредитных офисов «ЛАЙФ» Магнитогорска, работающие с горожанами уже на протяжении 1,5 лет, решили поздравить 5000-го заемщика из числа магнитогорских заводчан. Виктор Барыкин в торжественной атмосфере получил подарок из рук директора дивизиона экспресс-кредитования ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Магнитогорск Александра Крылова, представленного в регионе сетью «ЛАЙФ». Кредитные менеджеры офиса, выдавшего юбилейный кредит, выразили надежду, что подарок – кофеварка – будет радовать по утрам всю семью Барыковых ароматным кофе и заряжать хорошим настроением на весь день.

Александр КРЫЛОВ, директор ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Магнитогорск («ЛАЙФ»):

– На комбинате и заводах Магнитогорска трудятся десятки тысяч людей, они, как нам кажется, заслуживают более внимательного отношения банков, особенно когда речь идет о кредитовании. Мы снизили процентную ставку по кредиту специально для заводчан города, зная, насколько это ответственные заемщики. Получить кредит на выгодных условиях могут работники не только промышленных заводов, но и, например, хлебокомбинатов и других социально значимых предприятий. Приходите в «Лайф», мы будем рады помочь каждому клиенту!

Как сообщили нашей газете, «ЛАЙФ» давно и целенаправленно кредитует работников магнитогорских заводов и 5000-й кредит – это рубеж, который был достигнут за 1,5 года работы в городе. «ЛАЙФ» снизил стоимость кредита специально для работников заводов Магнитогорска – до 1 января 2010 года

эта категория горожан приравнена к льготной и может получить кредит со сниженной процентной ставкой.

Виктор БАРЫКОВ:

– Могу выразить только слова благодарности «ЛАЙФ», так как деньги действительно были нужны очень срочно, а у знакомых нужной суммы не оказалось. Реклама не обманула: оформили очень быстро и просто. Теперь всем советую, если срочно нужны деньги – приходите в «ЛАЙФ»!

Юлия КОЛОДЕЖНАЯ, кредитный менеджер, выдавшая 5000-й кредит:

– Наши кредиты позволяют не отказывать себе в отдыхе, детям в учебе, близким во внимании и подарках. В «ЛАЙФ» вы всегда можете перехватить денег до зарплаты или оформить обычный потребительский кредит без справок залога и поручителей всего за 1 час. Приходите, мы поможем, тем более что ставки для заводчан до Нового года снижены!

Но и это еще не все, идя навстречу магнитогорцам, кредитные центры «ЛАЙФ» увеличили максимальную сумму кредита, теперь оформить за 1 час можно до 150000 рублей! Впереди Новый год, и у клиентов «ЛАЙФ» появится возможность поздравить своих родных и близких от души, с размахом, ни в чем себе не отказывая. Ведь, пожалуй, где еще в Магнитогорске можно так быстро и просто взять до 150000 рублей, как ни в «ЛАЙФ»?!

Магнитогорск,
ул. Труда, 39 тел: 30-34-32.
Пр. Карла Маркса, 42 .
Тел. 23-80-06.
Работаем без выходных.



600 тысяч человек, или каждый третий работающий житель Челябинской области, заняты в малом бизнесе