

Банки

## Системно значимые

**Банк России утвердил перечень из одиннадцати системно значимых банков – крупнейших кредитных организаций страны, устойчивость которых оказывает влияние на рынок в целом. Список опубликован на сайте Центробанка.**

В него вошли ЮниКредит Банк, Газпромбанк, ВТБ, Альфа-банк, Сбербанк, Московский кредитный банк (МКБ), «ФК Открытие», Росбанк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк и Россельхозбанк. Напомним, собственником магнитогорского Кредит Урал Банка является Газпромбанк. 57,3 процента акций КУБа принадлежат самому ГПБ, 42,7 процента – его дочерней компании ООО «Новые финансовые технологии». «На долю одиннадцати системно значимых банков приходится более 60 процентов совокупных активов российского банковского сектора», говорится в сообщении ЦБ.

По сравнению с прошлогодним перечнем список системно значимых банков пополнился лишь одной кредитной организацией – МКБ.

Рейтинг

## Дорогое авто – средство передвижения

**В 2017 году в Челябинской области резко выросла стоимость покупаемых в кредит автомобилей.**

Наш регион занимает третье место в стране по темпам увеличения размера кредита на автомобили, об этом сообщает Национальное бюро кредитных историй (НБКИ). С января по июль этого года стоимость запроса южноуральцев увеличилась на 16,4 процента.

В рейтинге увеличения среднего размера автокредита Челябинскую область обошли лишь Алтайский край и Нижегородская область, там рост размера кредитов составил 17,3 и 16,5 процента соответственно. При этом соседняя с нами Свердловская область отличилась одним из самых низких темпов роста автокредитов (плюс 4,4 процента). В конце рейтинга также находится и Пермский край (плюс 4,6 процента).

Гендиректор НБКИ Александр Вакулин считает, что размер кредитов увеличивается как из-за инфляции, которая привела к росту цен на автомобили, так и из-за улучшения условий кредитования этой сферы.

Надо также отметить, что Челябинская область вошла в ТОП-10 регионов по объёму рынка новых легковых автомобилей. В первом полугодии южноуральцы купили на 27,9 процента больше машин, чем за аналогичный период прошлого года (19,4 тысячи машин против 15,2 тысяч). Больше машин, чем в нашей области покупают в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Татарстане, Башкортостане, Краснодарском крае, Самарской, Свердловской и Ростовской областях.

Долги

## Гасим кредиты!

**Средняя кредитная нагрузка российских граждан в первом полугодии 2017 года снизилась. Такие данные содержатся в исследовании Объединённого кредитного бюро (ОКБ), с которым ознакомилась газета «Известия».**

Данные о кредитной нагрузке южноуральцев в этом году пока не публиковались. Можно лишь предположить, что она немного превышает средний показатель по стране. Так, за 2016 год кредитная нагрузка жителей Челябинской области снизилась с 45 до 39 процентов, но на несколько процентов превысила среднюю по стране. За прошлый год средний ежемесячный платёж в нашем регионе сократился на 1183 рубля, до 12079 рублей. Такие данные обнародовало несколько месяцев назад в своём пресс-релизе всё же ОКБ.

«По итогам первого полугодия 2017 года номинальный уровень кредитной нагрузки в целом по России составил 32 процента (аналогичный показатель также отмечался в начале 2016 года), тогда как год назад он составлял 34 процента. При этом средний платёж россиян по кредитам за год вырос с 12,3 тысячи рублей, до 12,5 тысячи рублей», – говорится в исследовании ОКБ. А средний номинальный доход, по данным аналитиков, в среднем по России вырос за год на 2,9 тысячи рублей. Хотя эти изменения не выглядят масштабными, тем не менее, согласно экспертным оценкам, стремление избавиться от кредитов можно считать наметившейся тенденцией.

Граждане активно гасят накопившиеся долги в связи с некоторым улучшением материального положения: реальные располагаемые доходы населения остановили падение, отмечают эксперты. Впрочем, уровень долговой нагрузки продолжает оставаться на грани предельно допустимого значения.

Кредитная нагрузка, или показатель РТИ (payment-to-income), обозначает соотношение размера ежемесячных кредитов по всем кредитам заемщика к уровню его дохода. Нормальным в банковской классификации считается показатель РТИ на уровне 30–35 процентов (Челябинская область до этого уровня пока не дотянула). Таким образом, кредитная нагрузка на российских граждан остаётся в пределах нормы. При этом рост сумм платежей (хотя и небольшой) свидетельствует о желании побыстрее расплатиться с долгами, считают в ОКБ.

Жильё



## «Квартирная» динамика

**Квадратные метры дорожают, но в пределах инфляции**

Средняя стоимость «однушек» в городе составляет 1 миллион 292,92 тысячи рублей, двухкомнатных квартир – 1 миллион 810,21 тысячи, трёхкомнатных – 2 миллиона 211,2 тысячи

**В этом году в Магнитогорске продолжается рост стоимости жилья, что свидетельствует об улучшении экономической ситуации. Исключение составляют лишь трёхкомнатные квартиры.**

По данным портала «Мир квартир», за шесть месяцев (с 13 марта по 13 сентября 2017 года) средняя стоимость квадратного метра жилья в городе увеличилась на 2,26 процента – до 34,33 тысячи рублей за квадратный метр. В то время как средняя стоимость «квадрата» в трёхкомнатных квартирах упала на 1,86 процента – до 31500 рублей, цена квадратного метра в двухкомнатных и однокомнатных квартирах подскочила соответственно на 10,57 (до 34100 рублей) и 7,02 (до 38120 рублей) процента. Зарождающийся тренд объясняют нали-

чием устойчивого спроса на квартиры со стороны жителей города.

Фактически собственники недвижимости осознали новые экономические реалии: сейчас найден тот уровень цен, когда продавцы готовы продать, а покупатели могут приобрести квартиры. При этом дисконт становится непременным условием для заключения сделки.

Средняя стоимость «однушек» в городе составляет 1 миллион 292,92 тысячи рублей, двухкомнатных квартир – 1 миллион 810,21 тысячи, трёхкомнатных – 2 миллиона 211,2 тысячи. Самая дорогая квартира площадью 162 квадратных метра, по данным всё того же портала «Мир квартир», оценивается в девять миллионов рублей, самая дешёвая (площадь 86 квадратных метров) – всего 200 тысяч. Площадь самой большой квартиры, предлагаемой к продаже в Магнитогорске, составля-

ет 1040 квадратных метров (цена – 4,3 миллиона рублей), самой маленькой – всего 19 квадратных метров (цена – 1 миллион 146 тысяч рублей).

В последний месяц динамика средней стоимости продажи жилья в городе немного изменилась. По данным портала «Мир квартир», с 13 августа по 13 сентября средняя стоимость квадратного метра в двухкомнатных квартирах в городе снизилась на 4,54 процента, в то время как цена «квадрата» в трёхкомнатных и однокомнатных квартирах возросла – соответственно на 2,44 и 0,2 процента.

В начале этого года эксперты прогнозировали возобновление роста цен на жильё по всей стране, но подчёркивали, что он будет скромным, в пределах инфляции. Складывающаяся ситуация на рынке жилья в Магнитогорске пока полностью соответствует этим прогнозам.

Вокруг курорта

## Башкортостан покупает «Берёзки»

**В соседней с нами республике объявлена реформа санаторно-курортного комплекса**



**Республика Башкортостан выделяет 130 миллионов рублей ГУП «Санаторий «Якты-Куль» на приобретение у Магнитогорского металлургического комбината дома отдыха «Берёзки», находящегося на берегу озера Банное (Якты-Куль). Об этом со ссылкой на заместителя министра финансов республики Наталью Кулагину сообщает портал «Башмедиа».**

По мнению властей, это позволит расширить возможности санатория «Якты-Куль». Напомним, инфраструктура дома отдыха «Берёзки» расположена

на площади 17,7 га, комплекс состоит из семи корпусов на 450 мест, бассейна, медицинского корпуса и пляжа. Земельный участок находится в аренде до 2059 года. В 2014 году дом отдыха выставлен на продажу Магнитогорским металлургическим комбинатом как непрофильный актив.

Сообщения о планах правительства Башкортостана по приобретению дома отдыха «Берёзки» появились несколько месяцев назад. Дело в том, что соседней с Челябинской областью республике год назад объявлена реформа санаторно-курортного комплекса. Тогда правительство Башкирии включило санатории «Янган-Тау», «Якты-Куль», «Зелёная роща», «Танып», «Красноусольский»,

«Юматово», «Карагай», «Талкас», «Ассы» и «Салют» в план приватизации на 2016–2017 год. За этим последовало заявление главы региона Рустэма Хамитова о том, что в нынешнем виде эти ГУПы «абсолютно непрозрачны» и допускают «колоссальные неэффективные траты». При этом власти Башкирии подчёркнули, что речь идёт только о смене формы собственности, но не о продаже активов частному бизнесу. Позже вице-премьер правительства Республики Башкортостан Евгений Гурьев уточнил в интервью РБК-Уфа, что превращение государственных санаториев в АО и ООО (этот процесс должен завершиться в нынешнем году) откроет возможность «эффективных частных инвестиций» в санаторный комплекс. О конкретных инвестиционных проектах при этом ранее не сообщалось.

Примерно три месяца назад Гурьев заявил: «Мы планируем привлечь в санатории инвесторов с точки зрения расширения номерного фонда. Цель – снизить цены и увеличить заповняемость». По его словам, эта работа будет осуществляться в формате государственно-частного партнёрства без продажи капитала. Одним из шагов в сторону увеличения номерного фонда в сторону увеличения инвесторского фонда является покупка у Магнитогорского металлургического комбината дома отдыха «Берёзки», который власти Башкирии планируют присоединить к санаторию «Якты-Куль», чтобы «расширить его возможности».