

Электроснабжение

Из минуса в плюс

Передача линий СНТ на обслуживание Горэлектросети значительно уменьшит затраты садоводов



© Андрей Серебряков

Проблема электроснабжения в садовых товариществах много-летняя. Если в квартире мы платим по тарифу за количество потреблённой энергии и электричество, затраченное на общедомовые нужды, то за свет в садовом домике приходится платить больше.

Садоводы оплачивают тариф в размере, установленном министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, плюс за все потери в сетях, ремонт и содержание электрооборудования, заработную плату обслуживающего линии персонала.

– За 2016 год СНТ Магнитогорска со-вокупно перечислили МЭКу 75 миллионов рублей, – рассказал председатель союза садоводов города Александр Головков. – У садовых товариществ города 86 километров высоковольтных линий и 911 – низковольтных сетей. Учёт электро-энергии идёт по «высокой» стороне, по 10 тысячам. Счётчик МЭК стоит на вход-ных трансформаторах, которые «куша-ют» тысячу-полторы киловатт – это до-полнительные расходы за год примерно 120 тысяч рублей. Дальше балансовое разграничение от фидеров до трансфор-маторов. Потери предъявляются тоже по «высокой» стороне. Это процента полтора – небольшие вроде деньги, но при умножении на количество киловатт выливается в круглую сумму. Часть переработанной на трансформаторе электроэнергии забирается на подачу воды и другие нужды, остальное идёт по разводке по саду. Это в среднем тридцать километров проводов, в кото-рых неизбежны скрутки, заземления, замыкания, нагревания – технические потери, которые по расчётам министр-ства тарифного регулирования состав-ляют 11,7 процента. В итоге, получив от ресурсоснабжающей организации энное количество энергии, фактически потребители оплачивают процентов на сорок больше, чем потребили.

По законодательству потребители электроэнергии должны оплачивать только установленный в субъекте та-риф за 1 кВт, а дополнительные затраты должны быть учтены в тарифе и возме-щаться специализированным электро-сетевым организациям, у которых сети находятся на обслуживании.

– На деле каждый сад выполняет обязанности сетевой компании: содер-жит линии, имеет в штате электрика, – объяснил председатель СНТ «Зелёная долина» Сергей Сильченко. – То есть вынуждены совмещать деятельность по передаче электроэнергии, её купле-продажа, при этом не обладая статусом энергоснабжающей организации. Это грубое нарушение закона. Платят са-доводы ресурсникам полным рублём. А по закону часть средств, потраченных на содержание, должно возвращаться. Если бы это происходило, не нужно

было бы напрягать собственников, ста-вить их перед необходимостью платить больше.

Решение проблемы видится только в одном – в передаче садовых сетей специализированным сетевым организациям

И они, в принципе, готовы на это. Но выставляют ряд условий: собственники дачных участков сначала должны при-вести в идеальный порядок все сети. Товарищества, которые уже вложились в энергетику и модернизировали свои электросети, готовы даже на это.

– Впервые о передаче линий сетевой компании заговорили в Челябинской области шесть лет назад, – вспоминает Александр Головков. – А в 2014 году создана рабочая группа. Состоялось её заседание, первое и оно же последнее. Было принято решение об оформлении бесхозных объектов – линии таковыми являются, министерству строительства поручено разработать регламент по передаче сетей. СНТ обязали начать монтировать систему учёта. Руководи-тели товариществ понимали: чем бы-стрее поставим эту систему, тем скорее удасться передать сети. «Строитель-3» вообще должны были передать на об-служивание МЭКу в 2016 году: счётчики, провода, опоры поменяли, около 14 миллионов рублей за три года вложили. И здесь новое «но»: энергетическая ком-пания согласна забрать лишь входную, высоковольтную линию. А внутренние сети, где все проблемы и возникают, остаются на балансе СНТ. То есть та-кой вариант практически ситуации не меняет. Казалось бы, тупик. Но выход есть – создание собственной сетевой организации. Подобный опыт в ряде регионов страны есть.

– Для создания сетевой компании нужно выполнить много условий, – го-ворит Сергей Сильченко. – И одно из них – наличие входных, высоковольтных линий. Вот почему передавать из энер-гетической компании чревато. Кроме того, требуется масса документов, а взять их, в принципе, неоткуда: сети много лет назад построены хозспособом – без разрешения на строительство, без актов ввода в эксплуатацию. Заказывать новый проект – никаких средств не хватит. Требования не только к техни-ческой документации. Необходимо ко-ординировать каждую опору – тоже большой «головняк», больше похожий на искусственные препоны.

В прошлом году по инициативе регио-нального союза садоводов была создана Челябинская территориальная сетевая компания, которая охватила несколько СНТ, в том числе два магнитогорских. Соблюли все установленные нормы. В декабре 2016 года в Единый тарифный орган региона поступило заявление о

создании сетевой компании. Планирова-ли по городу создать три компании, три участка. Но до сих пор тарифное дело лежит в области и никакого ответа.

– Обратились к губернатору Борису Дубровскому, ответ пришёл от мини-стерства энергетики: «Не то подали, вам не положено», – сетует Александр Головков. – Подготовили письмо на имя министра энергетики РФ Александра Новака. Трудно понять, почему дело не двигается с мёртвой точки, ведь вроде все, включая главу города Сергея Бер-дникова, поддерживают идею создания сетевой компании. Глава поручил коми-тету по управлению имуществом взять вопрос на контроль, специалисты соз-дали дорожную карту. И опять за рыбу деньги: должны сделать документы на каждую опору, каждую линию. Моти-вация понятна: чтоб вернуть деньги на дополнительные расходы по обслу-живанию сетей, надо знать количество линий, сечение проводов, мощность трансформаторов, количество опор. Так-то оно верно, но затраты на все эти ревизионные работы снова лягут на собственников.

В случае передачи линий сетевой ком-пании ресурсники должны заключить с садоводами прямые договоры. Тогда садоводы будут оплачивать потреблён-ную электроэнергию по тарифам и это исключит необходимость трат на содер-жание и ремонт сетей. Кроме того, будет гарантия бесперебойного электроснаб-жения и сохранения напряжения в сети, а также будут устранены имеющиеся нарушения законодательства.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медве-дев год назад на встрече с представите-лями садоводческих и дачных хозяйств подчеркнул, что считает справедливым решение о том, чтобы садоводы платили за электроэнергию по тем же тарифам, что и сельские жители. И напомнил, что решения о тарифах на электроэнергию принимаются непосредственно руко-водителями регионов, которые могут вводить понижающие коэффициенты.

Найти выход из ситуации возможно: создать пилотный проект, по которому энергоснабжающая городская органи-зация возьмёт в качестве эксперимента на обслуживание один-два СНТ, где уже многое сделано в плане реконструкции сетей. Такими товариществами, в част-ности, готовы стать «Зелёная долина», «Ремонтник» и «Строитель-3». Если дело пойдёт, тогда в перспективе будет возможно сдать на баланс энергетикам линии всех садов города. А это значит, что у всех будет зимний свет, взносы садоводов уменьшатся, поскольку не будет необходимости держать в штате электриков, уйдут потери по транс-форматорам. Сейчас проект находится на согласовании. Что из всего этого по-лучится, покажет время.

✍ Ольга Балабанова

Исследование

Не так уж и плохо

Учёные выяснили, что урожаи с каждым годом увеличиваются благодаря глобальному потеплению.

Эксперты постоянно утверждают, что при высоких тем-пературах растения теряют в качестве. Ко всему прочему, жара, засуха и отсутствие осадков стали очень частым явлением на земле. Однако оказывается, что всё не так плохо, как может показаться на первый взгляд.

Учёный-эколог из Колумбийского университета Дельфи-на Деринг, одна из участниц исследований, сообщила, что все разговоры о климате зациклены только на изменении температуры и осадках, а для правильного оценивания и адаптирования к различным ситуациям необходимо при-нимать во внимание все факторы.

Проведёнными в восьмидесятых годах двадцатого века экспериментами было установлено, что если в воздухе содержится большая концентрация углекислого газа, то биомассы растений нарастают. Уже в шестидесятых годах прошлого века количество углекислого газа в воздухе повысилось на четверть.

Исследователи определили, как количество углекисло-го газа в воздухе и повышение температуры влияют на сельскохозяйственные культуры. Неожиданностью стало открытие, что если углекислый газ в воздухе начнёт повы-шаться вместе с тепловым и водным стрессом, то уже в 2080 году растения будут намного результативней использовать воду. Следовательно, хоть сельскохозяйственные культу-ры вначале и пострадают, но у растений компенсируется тепловой стресс благодаря повышению углекислого газа в воздухе.

Ситуация

Конфликт интересов

Ситуация со сменой власти в садовых товарище-ствах области остаётся напряжённой на протя-жении нескольких лет.

Конфликт развивается с тех пор, как на смену пред-седателям, которые сидели у руля товариществ десятки лет, стали приходить более молодые управленцы. Где-то перемены проходят относительно мирно, а где-то начи-нается война.

Недавно в новостные региональные ленты попал челябинский сад «Строитель» в Металлургическом районе. Дело дошло до арбитражного суда области, налоговой и следственного комитета. СНТ «Строитель» находится в промзоне ЧМЗ – не лучшее место для обустройства дачи. Но у садоводов там более пятисот участков. В декабре 2016 года в саду сменились председатель и правление. Некото-рые садоводы считают, что это был рейдерский захват с подделкой подписей и незаконной регистрацией в реестре юридических лиц. В инициативной группе, как обычно и бывает, часть членов садоводческого товарищества – злост-ные неплательщики взносов. Прежний председатель не сдался: собрал своих сторонников, и решением собрания садоводов зарегистрировано новое юрлицо – товарищество собственников недвижимости «Строитель». В результате получилось, что номинально у сада два правления – СНТ и ТСН. Теперь в рейдерском захвате обвиняют прежнего председателя.

По словам зампредседателя регионального союза са-доводов Натальи Володиной, при смене власти никакого рейдерского захвата не было – всё прошло в рамках за-кона. А старый председатель просто не захотел мириться с создавшимся положением, хотя на него даже подано заявление в контрольно-ревизионное управление о не-целевом расходовании средств садоводов. Именно тене-вая возможность распоряжаться членскими взносами и свободными земельными участками обычно заставляет председателей СНТ до последнего бороться за свои места, считает Наталья Володина.

Суд да дело

Подвела нескромность

В Челябинской области осуждён председатель правления садоводческого товарищества.

Как сообщили в управлении Следственного комитета России по Челябинской области, председатель правления СНТ «Курочкино-2» признан виновным в присвоении вве-ренного ему чужого имущества.

Следствием и судом установлено, что в 2013–2015 годах мужчина присвоил более 1,69 миллиона рублей, полученных от 152 членов садоводческого товарищества в качестве вступительных и членских взносов, платы за электроэнергию и тому подобное. На сумму присвоенных средств, пытаясь скрыть хищение, он оформлял договоры с садоводами, согласно которым те якобы выполнили какие-либо работы для садового товарищества в счёт оплаты своих взносов.

Чтобы обеспечить полное погашение причинённого ущерба, судом по ходатайству следователя арестованы три легковых автомобиля, квартира, гараж, а также три зе-мельных участка, принадлежащие челябичу. Приговором суда осуждённому назначено наказание в виде четырёх лет лишения свободы условно.