

> СЕРВИС

Бесплатные услуги

В Магнитогорске к празднованию Дня Победы предприятия химчистки и парикмахерские будут бесплатно оказывать услуги для участников Великой Отечественной войны. Такая договоренность достигнута между управлением экономики администрации города и некоммерческим партнерством «Уралбытсервис».

До 8 мая ветеран может принести какую-либо вещь своего гардероба в одну из пяти химчисток. Услуги участникам войны готовы оказать в химчистке «Лелебедь» на улице Московской, 5 и в сети химчисток «Акватекс-Диана»: пр. Металлургов, 17, пр. К. Маркса, 81, пер. Советский, 3/1, ул. Ворошилова, 23.

Бесплатно постригать ветеранов войны до 6 мая включительно согласны парикмахерских «Лура» — ул. Чкалова, 23, «Нави» — ул. Герцена, 6, 3-й этаж, Simvol — ул. Ленинградская, 5, «Катюша» — пр. Ленина, 47.

Чтобы получить предлагаемые услуги, участнику войны надо иметь при себе ветеранское удостоверение.

> ЭХО СОБЫТИЯ

Спасибо за поддержку

ДИРЕКЦИЯ международного фестиваля театров кукол «Ковчег» благодарит управление информации и общественных связей ОАО «ММК», газету «Магнитогорский металл» и телекомпанию «ТВ-ИН» за информационную поддержку фестиваля, который состоялся в Магнитогорске 4–10 апреля.

Особую благодарность от имени организаторов и участников фестиваля выражаем журналистам Алле Каньшини и Татьяне Артеменко за профессионализм, компетентность и высокую культуру в освещении событий фестиваля. Желаем дальнейшей плодотворной работы, интересных проектов и удачи во всех начинаниях!

НАТАЛИЯ СУХИШАВИА,
PR-директор международного
фестиваля кукол «Ковчег»

Филькина грамота

> Собственникам квартир мешают реализовать законные права

БОЛЬШЕ четырех лет в России действует Жилищный кодекс, согласно которому собственники жилых помещений обзавелись не только законными правами, но и обязанностями. Одна из основных: в многоквартирном доме необходимо выбрать способ управления этим домом. Об этом долго и упорно говорили во всех СМИ и представители власти, и коммунальщики, призывая нас к гражданской сознательности.

Способов управления всего три. Первый — непосредственное управление собственниками, второй — управление товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, третий — воспользоваться услугами управляющей организации.

На практике это выглядит примерно так: инициативная группа жильцов собирает общее собрание собственников квартир в доме, на котором обсуждают возможные варианты. Решение принимается большинством голосов: если больше половины собственников решили выбрать для управления своим домом, к примеру, ТСЖ, — это закрепляется протоколом. Затем товарищество собственников жилья регистрируется в налоговой инспекции, обретая полномочия юридического лица.хлопот при создании ТСЖ, предостаточно, но взамен законодательство гарантирует довольно широкий перечень прав, с помощью которых товарищество может эффективно обеспечивать полноценную жизнь своего дома.

Но редко в жизни получается так, как задумывали законодатели. Примеров, когда уже созданные и зарегистрированные ТСЖ не могут полноценно работать — пруд пруди. Яркая иллюстрация — ТСЖ «Магнитный», объединившее собственников квартир двух домов № 133/2 и 133/4 по проспекту Ленина. Заселение этих двух пятиэтажек, возведенных челябинским ЗАО «НТМ» — подчеркнем этот факт особенно — началось в конце 2006 года. Вскоре появилось некое ООО «Эффект НТМ», именующее себя «эксплуатирующая организация». За подписью директора Салиха Ахметзянова это ООО предложило собственникам квартир подписать некий «Договор на обслуживание», согласно которому «эксплуатирующая организация» обязуется обслуживать жилые помещения собственников, содержать инженерные системы, оборудование и места общего пользования. А собственники должны оплачивать техническое обслуживание, коммунальные и иные услуги. Действует договор до того времени, пока

собственники квартир не выберут форму управления многоквартирным домом.

Вроде бы все понятно. Однако в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса, если в течение года жильцы не выбрали самостоятельно форму управления своим домом, городская администрация обязана провести открытый конкурс и определить управляющую организацию, которая возьмет на себя заботы по дому. Собственники жилых помещений должны быть уведомлены о результатах этого конкурса и условиях обслуживания их дома. После этого собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией.

В нашем случае открытый конкурс проведен не был — собственникам как снег на голову свалилась «эксплуатирующая организация». Но самое главное — договор управления многоквартирным домом тоже нет. Казалось бы, мелочь. Но лишь на основании договора управляющая домом организация вправе выставять счета за коммунальные услуги и вести паспортный учет. Подчеркнем грубейшее нарушение жилищного законодательства: до сих пор между собственниками квартир двух вышеупомянутых домов и ООО «Эффект НТМ» нет подписанного договора на управление многоквартирным домом. Значит, эта частная фирма не имеет никаких оснований выставять жильцам счета на оплату жилищно-коммунальных услуг.

18 января прошлого года собственники организовали ТСЖ «Магнитный», надеясь взять в свои руки процесс организации жизнедеятельности двух домов. Причем на собрание о принятии этого решения пригласили из горадминистрации начальника отдела реформирования ЖКХ — эту должность тогда занимал Радик Галеев, ныне возглавляющий управление ЖКХ города. Но Радик Рафаэлевич не смог найти время воочию наблюдать, как же идет этот самый «процесс реформирования ЖКХ». ТСЖ должным образом зарегистрировали и поставили на налоговый учет. 7 февраля прошлого года председатель его правления письменно обратился к директору ООО «Эффект НТМ» с просьбой предоставить техническую документацию на два дома, входящих в состав ТСЖ. В ответ — условие, по которому документы передадут в обмен на увесистую папку сведений и копий разнообразных документов, подтверждающих полномочия ТСЖ. Простите, разве для этого не достаточно копии свидетельства о постановке ТСЖ на налоговый учет и копии протокола общего собрания собственников? И на каком основании, не имея законных прав управлять многоквартирным

домом, ООО «Эффект НТМ» чего-то требует с собственников квартир?

Понятно, что, не имея на руках документов о состоянии дома, его общим имуществом, невозможно им управлять. А ООО «Эффект НТМ», в нарушение всех прав собственников, даже не допускает их к общедомовым приборам учета — проверить правильность начисления квартплаты, к примеру, за тепло. Если установлен учет показаний прибора, то тресту «Теплофикация» оплачивается стоимость фактически потребленного ресурса. Два вышеуказанных дома совсем новые, еще на гарантии, но управляющая компания выставляет почему-то городские тарифы. С какой целью? Сомнительно, что в интересах собственников квартир — если показания скрывают, значит, в том есть прямая выгода.

Печально, что насильно навязанная собственникам квартир управляющая компания нашла формальные признаки, по которым достаточно давно не дает гражданам, проживающим в двух пятиэтажках, реализовать свои законные права. Еще печальнее, что в подобную ситуацию могут попасть и другие горожане, покупающие квартиры у ЗАО «НТМ». И процесс, как говорится, пошел: челябинский застройщик активно продает квартиры. Собственникам в заселяемых домах теперь предлагают подписать договор управления многоквартирным домом все с тем же ООО «Эффект НТМ». Только вот даже бегло ознакомившись с условиями договора, юрист заметил: кабальная бумага, прежде чем ее подписывать, разумнее обсудить с компетентными людьми, иначе — ядро на шею.

Фирменные названия застройщика и управляющей компании очень близки друг другу. Получается: сам построил, сам буду управлять и сам деньги с жильцов собирать. Опять — никакой альтернативы, никакого конкурса на управление, организованного муниципалитетом. А ведь речь идет о целом микрорайоне, в котором после заселения домов будут проживать тысячи горожан. И самое главное — это далеко не единственное нарушение в отношении собственников, которое позволяет себе застройщик и управляющая компания, ударными темпами осваивая громадный массив микрорайона «Магнитный». Но это, как говорится, совсем другая история.

Мы попытались уловить позицию и комментарии к проблеме руководства ООО «Эффект НТМ» и даже предварительно договорились о встрече, хотя и с большим трудом. Но в назначенное время добраться до первого лица вышеупомянутого ООО не удалось. ☹

МИХАИЛ СКУРИДИН

«Красные» юбиляры

> Каждый день, час, минуту они готовы вступить в борьбу с огнем

УЖЕ ТРИСТА ШЕСТЬДЕСЯТ ЛЕТ, как образована служба пожарной охраны в России. «Наказ о градском благочинии», вышедший 30 апреля 1649 года, предписывал всем состоятельным людям держать во дворах медные водоливные трубы и деревянные ведра.

Наказ впервые на Руси устанавливал правила для должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность дворов, кварталов, городов.

Для магнитогорских огнеборцев этот юбилей — вежа важная. Но есть у нашего «огненного» гарнизона в связи с ней событие и поважней: в августе городская пожарная охрана отпразднует восьмидесятилетие. Эти годы пожарные не раз доказывали: они способны справиться с возгораниями любой степени сложности. А в минувший четверг, в День пожарной охраны России, наши огнеборцы справились с самой что ни на есть мирной для них задачей — показали парад личного состава магнитогорского гарнизона...

...От первой проходной комбинации к зданию администрации города под звуки сирен подъезжают красные машины. Горожане в недоумении: что случилось? Неужели в центре города пожар? Да нет: здесь скоро состоится показ боевой техники. А пока зрители приглашают к монументу «Тыл—Фронту» на парад пожарных частей.

Оркестр у подножия монумента разыгрывается. Хаотичные порывы ветра уносят звуки маршей то в сторону Урала, то в сторону строящихся пожарных. Все при параде.

— Ну что, готовы? — звучит команда. Огнеборцы замолкают, а вместе с ними и оркестр. — Внимание! Равняйся! Смирно! Здравствуйте, товарищи!

— Здравия желаю!.. — мощным хором отзывается построение.

— Сегодня триста шесть-

десять лет пожарной охране России!

— Ура! Ура! Ура! Ура! — Вольно! Оркестр затягивает гимн. Огнеборцы на миг снимают фуражки...

— Свой профессиональный праздник вы всегда отмечаете на посту, — берет слово заместитель главы города Олег Грищенко. — Каждый день, час, минуту вы готовы вступить в борьбу с огнем, используя весь арсенал, который сегодня можно лицезреть на главной площади города.

— Магнитогорский гарнизон — один из самых сильных в области, — заявляет первый заместитель начальника главного управления МЧС России по области полковник Юрий Буренко. — Отраднo, что в неперывно растущем городе появляются новые посты противопожарной охраны: в октябре прошлого года в строй вступила 21-я часть с современной усовершенствованной техникой. Желаю вам всегда возвращаться в семьи целыми и невредимыми.

Также поздравили огнеборцев начальник магнитогорского гарнизона Александр Минин, начальник ОГПС № 2 Дмитрий Лебедев и председатель совета ветеранов пожарной охраны города Сергей Мухин.

Минута молчания... Лишь удары оркестровой бочки скорбно звучат в память о погибших в огне пожарных.

— Направо!

Начинается торжественный парад. Бойцы огненной профессии шагают стройно, каждый шаг отпечатывается эхом. Остановка, самоту руководству — и вновь парадная чеканка по мостовой. А замыкает строй «пожарная машина» прошлого — лошадь в красной попоне, тянущая за собой повозку с водруженной на ней красной бочкой.

— Внимание! Все — на показ пожарно-боевой техники.

К счастью, только на показ. Не дай бог увидеть работу огневой техники в пламени пожара... ☹

ИЛЬЯ МОСКОВЕЦ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ



> ВЕЛИКАЯ ПОБЕДА

Маршрутом памяти

6 МАЯ под девизом «Память. Долг. Ответственность» состоится городская благотворительная акция «Маршрут памяти», посвященная Дню Победы и празднуемому в этом году 80-летию Магнитогорска. Ее организаторами станут общество с ограниченной ответственностью «Долг» и городской совет ветеранов.

В 9 утра одновременно в школах № 48, 59 и Лицее №1 пройдут торжественные линейки. В них, помимо школьников, примут участие несколько десятков ветеранов войны и труда, всем им раздадут гвардейские ленты и эмблемы акции. В 10 часов участники линейек встретятся у монумента «Тыл—Фронту», где состоится торжественный митинг. Несколько творческих коллективов города исполнят песни, посвященные Великой Отечественной войне и Дню Победы, пройдет минута молчания, учащиеся лицея № 1 возложат гирлянду, а другие школьники и ветераны — цветы к Вечному огню у монумента «Тыл—Фронту».

Акция продолжится на левобережном городском кладбище. На братских могилах воинов-магнитогорцев, павших с 1941 по 1945 год, состоится короткий митинг в память о погибших, будет отслужена панихида и возложены цветы. Далее участники акции посетят могилу семьи директора ММК в годы войны Григория Носова, около которой экскурсовод и ветераны расскажут школьникам о деятельности комбината в годы военного лихолетья. Здесь прозвучат стихи, посвященные тому героическому периоду истории Отечества, будут возложены цветы в память о легендарном руководителе градообразующего предприятия. Почта своим вниманием активисты «Маршрута памяти» и павших героев, погибших в афганской и чеченской войнах. На месте захоронения афганцев школьники исполнят песни, возложат цветы и зажгут свечи в честь упокоенных военнослужащих.

После завершения официальной церемонии всех школьников накормят обедом, а для ветеранов накроют столы в одном из городских кафе.

Все расходы на проведение акции возьмет на себя фирма «Долг», специализирующаяся в сфере ритуально-похоронных услуг. Руководители коммерческого предприятия считают помощь в проведении такой встречи своей социальной обязанностью перед молодым поколением и ветеранами.

— Каждый гражданин России должен прилагать усилия, чтобы не было забыто героическое время, когда наша Родина ценой невероятных усилий и потерь отстояла свою независимость перед страшным врагом. Кровою миллионов заслужено право на дальнейшую мирную жизнь. Всем последующим поколениям необходимо привить гордость за нашу страну, за людей, сегодня уже ветеранов, выковавших победу для потомков на фронтах и в тылу, — прокомментировала цель «Маршрута Памяти» директор ООО «Долг» Александр Валашихин.

> ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Стартует городская эстафета

7 МАЯ В СВЯЗИ с проведением 76-й традиционной городской легкоатлетической эстафеты на призы газеты «Магнитогорский рабочий», посвященной Дню Победы, с 15.30 часов и до ее окончания будет закрыто движение автотранспорта по ул. Октябрьской на участке от дома № 36 до площади Носова, а также по пр. Металлургов — от площади Носова до проспекта Ленина.

> ООО «Эффект НТМ» — не единственная организация, выкачивающая деньги с жильцов