

МАГНИТОГОРСКИЙ Металл

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

ЛУЧШЕЕ ИЗДАНИЕ В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И СТРАН СНГ-2008

magmetall.ru



Лом и кувалда – не для нас

стр. 6



БОФ «Металлург» стариков не бросит

стр. 2



«Металлург» с фортуной на «вы»

стр. 8



В формате «Один на один»

стр. 3

Ждут продукцию стана «5000»

МАГНИТОГОРСКИЙ металлургический комбинат посетил объединенная делегация ОАО «ЧТПЗ» и ОАО «АК «Транснефть».

В ходе визита стороны выразили готовность к сотрудничеству и заинтересованность в реализации перспективных проектов, связанных с пуском в июле нынешнего года стана «5000». Гости побывали на строительстве стана, МНЛЗ-6, в кислородно-конвертерном цехе, посетили стан «2000» горячей прокатки в ЛПЦ-10.

Продукция стана «5000» будет наиболее востребована у производителей труб большого диаметра. Его годовая мощность составит около 1,5 млн. тонн толстолистового проката шириной до 4850 мм. Одновременно с возведением стана «5000» в Магнитке на Челябинском трубопрокатном заводе идет строительство трубного стана «1420», который будет выпускать трубы большого диаметра из нашего проката. В начале февраля на ММК прошел координационный совет по взаимодействию с Группой ЧТПЗ в рамках генерального соглашения о стратегическом сотрудничестве до 2015 года. И уже в прошлом месяце существенно выросли объемы потребления продукции ММК.

Интерес к крупнейшему инвестиционному проекту Уральского региона подтверждает и акционерная компания «Транснефть». Она осуществляет транспортировку 93 процентов добываемой в России нефти. В ближайших планах компании строительство отвода от нефтепровода Восточная Сибирь – Тихий океан (ВСТО) в Китай. Проект планируется начать в этом году и завершить уже в следующем. Представители Транснефти высказали заинтересованность в сотрудничестве с ММК и заверили, что рассматривают Магнитку как поставщика высокотехнологичной продукции для производства нефтепроводов. Гости нашли магнитогорский проект самым мощным, подкрепленным высококачественными инженерными решениями специалистов Германии и России. По общему мнению, его реализация стимулирует кооперацию отечественных металлургов, трубников и строителей нефтепроводов России. А это положительно повлияет на эффективность отечественной экономики.

ХОККЕЙ

«Отстрел» фаворитов

ВЫИГРАВ два домашних поединка 1/8 Финала Кубка Гагарина у нижегородского «Торпедо», «Металлург» одной ногой шагнул в четвертьфинал.

Теперь Магнитке достаточно победить еще один раз, чтобы гарантировать себе место в восьмерке сильнейших.

В понедельник наши хоккеисты одолели гостей со счетом 4:1. Две шайбы забросил Денис Платонов, по одной – Ярослав Кудря и Алексей Кайгородов. Во вторник «Металлург» выиграл – 4:2. Авторы голов: Денис Платонов, Ян Марек, Алексей Кайгородов и Томаш Ролинек.

В других парах первого этапа плей-офф все складывается не столь буднично. Действующий чемпион страны «Салават Юлаев» натолкнулся на упорнейшее сопротивление «Авангарда», «Локомотив» бьется в кровь с «Нефтехимиком», а ЦСКА изрядно потрепала «Лада». Из числа фаворитов достойно выглядят лишь «Ак Барс», дважды обыгравший своих одноклубников из «Барыса», да «Атлант», тоже дважды победивший «Трактор».

Подробности – на восьмой странице.

40 руб.
50 руб.
70 руб.

ТАКСИ Транд

Тел. 49-42-49, 474-778, 8-902-860-00-77.

ТАКСИ 40, 50, 70

«Плюс»

450-388 280-800

«Дно» квадратного метра

Взлет цен на недвижимость может произойти уже осенью



НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ наступило долгожданное время скидок и дисконтов. Однако «сезон распродаж» в этом секторе – явление кратковременное. Дальнейшее промедление покупателей и нарастание «отложенного» спроса выльется в новый виток подъема цен.

По данным союза риелтеров Магнитогорска, заметное снижение активности на жилищном рынке сильно ощущалось в начале кризиса, в октябре–ноябре. Риелтерам даже пришлось пересмотреть формат работы и, вспомнив давний опыт, с чистых продаж и покупок вернуться к обмену.

Признаться, мы были не готовы к такому развитию событий, потому что давно не работали на понижение, – рассказывает президент местного союза риелтеров Василий Олейников. – И мы, и клиенты привыкли к устойчивому росту цен на квартиры. Потребовалось какое-то время для адаптации. И появилась новая тенденция: к нам стали приходить не с банковскими кредитами, а со своими квартирами. А при работе с обменами, когда риелтеру приходится держать под контролем цепочки из 10–15 клиентов, остро востребован профессионализм, сертифицированные брокеры.

Возврат к натуральному обмену, в свою очередь, повлиял на стоимость жилья в новостройках. Сегодня самые лояльные цены в городе предлагает именно рынок первичного жилья: здесь стоимость квадратного метра опустилась до 23–27 тысяч рублей. По словам застройщиков, они вынуждены реализовывать квартиры практически по себестоимости.

Инвестиционный анализ на основе статистики роста и падения цен за по-

следние десять лет позволяет предполагать, в какую сторону будут двигаться цены на жилье. Многие обращаются к нам за консультацией и приходят к выводу: сейчас удачный момент улучшить жилищные условия, – считает Василий Олейников. – Можно поменять свое жилье на большее с минимальной доплатой. К тому же, маркетинговые исследования показывают, что у населения деньги есть. Главное, правильно ими распорядиться.

Многие эксперты, говоря об удачном моменте для приобретения жилья, вспоминают про феномен «отложенного» спроса. Выжидательная позиция многих покупателей, которые надеются, что цены еще не достигли «дна» и будут падать еще ниже, становится опасной. Дело в том, что стадия «на дне» может быть очень короткой, а последующий взлет цен столь стремительным (в 2004 году – в течение месяца), что сделать долгожданную покупку можно и не успеть.

На недавней конференции, посвященной ситуации на рынке недвижимости в Челябинской области, заместитель губернатора Владимир Дятлов отметил следующее: «Мы считаем, что дальнейшего понижения расценок на недвижимость не будет, в том числе и из-за резкой девальвации рубля. Та цена, которая сложилась сегодня на рынке многих городов области, уже достигла «дна». Все, кто имеет желание и намерение приобрести жилье, не должны упускать момент. Как только население психологически согласится с более высокой стоимостью жилья по причине его недостатка, тогда возможно подо-

рожение квадратного метра. В марте по основным отраслям (металлургия и машиностроение) область должна выйти на средние показатели 2008 года. Если эта тенденция продолжится, то к лету позитивные ожидания населения приведут к повышению цен».

Параллельно с ростом «отложенного» спроса на рынке жилья копится дефицит предложения, который создают строители. Если в 2008 году силами всех застройщиков города было введено в эксплуатацию 340 тысяч кв. метров жилья, то в 2009 году объем в лучшем случае достигнет показателя в 120 тысяч кв. метров. Начинать новые объекты застройщики не берутся, завершая дома с высокой степенью готовности. Как отмечают участники строительного рынка, те многоэтажки, которые они начнут возводить в 2010 году, уже на нулевом цикле будут стоить значительно дороже, чем нынешние новостройки. О том, что стоимость квадратного метра снова пойдет вверх,

К 2012 году кредитные ресурсы станут вновь доступны и населению, и строителям

эксперты в области недвижимости и риелтеры говорят хором, расходясь лишь в прогнозе сроков этого события.

– На мой взгляд, есть три фактора, которые в ближайшее время сыграют на повышение стоимости жилья. Это «отложенный» спрос, замораживание строительства новых объектов и еще такой мощный процесс, как девальвация. Сегодня мы ее наблюдаем однозначно. А от девальвации до инфляции – один шаг. И уже есть сведения о появлении дефицита бюджета, который мы скоро ощутим. Как только все три фактора сойдутся в одной точке, цены на недвижимость резко вырастут. Мне

кажется, этот момент довольно близок, наверное, уже осенью. Ситуация будет напоминать 2004 год, когда стоимость однокомнатной квартиры за месяц поднялась с трехсот до семисот тысяч рублей, – считает директор «Сервисного ипотечного агентства Магнитогорска» Константин Матрюков.

Ожидается, что примерно в 2012 году кредитные ресурсы станут вновь доступны и населению, и строительным компаниям. Однако если покупатели увеличат спрос мгновенно, как только «откроется» ипотека, то строительные компании будут «раскачиваться» как минимум года два – это среднее время возведения дома. А если учесть, что с первичного рынка практически вычерпано жилье эконом-класса, дефицит предложения, видимо, станет еще более острым. По мнению экспертов, преодолеть этот дефицит Россия будет в течение нескольких лет после окончания кризиса. В общем, ждать следующей «распродажи» на рынке первичного жилья придется очень долго.

В целом же строительный рынок России, несмотря на кризисное «западение», выглядит более перспективным, чем на Западе.

– Если мы посмотрим на степень обеспеченности жильем людей в развитых странах, то увидим, что Россия сильно от них отстает, – считает Константин Матрюков. – В Европе, например, приходится 40–50 квадратных метров на душу населения, в Америке – 60 квадратов. Может, это и перебор, но мы в России имеем только двадцать квадратных метров жилья на человека. Конечно, это проблема, но и огромный ресурс, потому что нам еще строить и строить! ☺

АННА СМЕРНОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

КОШЕЛЕК



Деньги на повышение пенсий есть

КАК БЫЛО ОБЕЩАНО, с 1 марта выросла базовая часть пенсии. Было 1794 рубля, стало – 1950.

Базовая часть – это минимально гарантированная государственная сумма, которая выплачивается всем пенсионерам. Но есть и те, кто получает ее в более высоких размерах. Например, кому исполнилось 80 лет. Или те, кому определена 3-я степень ограничения трудовой деятельности. У них эта сумма составляет до 3900 рублей в месяц.

– На этот год предусматривается три повышения пенсий, – сказал заместитель начальника ОПФР по

Челябинской области Леонид Устелемов. – Сегодня мы все говорим о кризисе. Есть недоимки в бюджет по налоговым платежам. Но российское правительство гарантирует не сворачивать социальных программ. Значит, все обещанные повышения состоятся.

В Челябинской области 956 тысяч пенсионеров. Перерасчет базовой части с 1 марта потребует дополнительно 200 миллионов рублей ежемесячно. Средства эти, по словам Устелемова, есть. Наша область вышла в 2008 году в число регионов, обеспечивающих себя деньгами на пенсии.

ПЯТНИЦА	СУББОТА	ВОСКРЕСЕНЬЕ
-9... -7	-5... -3	-7... -5
с-в 3... 5	с-з 2... 4	ю-з 2... 4
727 мм рт. ст.	728 мм рт. ст.	729 мм рт. ст.

МАГНИТНЫЕ БУРИ: 5, 7, 10, 14, 19, 27, 29 марта

ЧИТАЙТЕ В СУББОТУ > Кто лидирует на городском рынке СМН