

ЖКХ | Сегодня — это развитая структура, совмещающая несколько отраслей экономики

На страже общественного благочиния



ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Третье воскресенье марта — профессиональный праздник работников жилищно-коммунального хозяйства. Сфера эта непростая, поэтому её представителям разного ранга — от дворника до начальника жилищного управления — тумачов достаётся немало, а добрых слов перепадает нечасто.

И сам-то праздник когда-то появился из-за недовольства людей беспорядком на улицах, во дворах и в домах. 365 лет назад великий князь Алексей Михайлович утвердил Наказ о градском благочинии. Царь повелевал, в частности,

«чтобы грязи не было — иметь на каждом дворе дворника». Так впервые на государственном уровне был создан надзор за исполнением функций общественного благочиния.

Сегодня ЖКХ — серьёзная развитая структура, совмещающая несколько отраслей экономики, обеспечивающая работу инженерных сетей городских зданий. В Магнитогорске 2503 многоквартирных дома, а если к ним прибавить дома блокированной застройки — двух-, трех-, восьмиквартирные, то и того больше — 3342. Большинство из них обслуживают 35 управляющих компаний, а 383 — в ведомстве 77-ми ТСЖ и 48-ми ЖКС. Их задача — делать всё возможное для комфорта горожан: чтобы было тепло, светло, чисто...

Для обеспечения тепла в зимний период работают 26 источников тепловой энергии, из них восемь — мелкие

котельные. Основные источники центрального теплоснабжения — ТЭЦ, ЦЭС, являющиеся собственностью комбината, пиковая, центральная, западная, а также котельные в посёлках Железнодорожников, Поля Орошения. Трест «Теплофикация» постоянно меняет старые сети на новые, в среднем до 15 километров в год.

Водоснабжение города ведётся из четырёх источников: Мало-Кизильского, Верхне-Кизильского, Янгельского и Куйбасовского водозабора. При утверждённых запасах и среднесуточной подаче воды в объёме 212 тысяч кубических метров в сутки фактическое потребление составляет не больше 152 кубов. Чтобы магнитогорцы получали в своих домах качественную воду, реализуется программа «Чистая вода». Только в прошлом году было выделено милли-

он 923, 7 тысячи рублей, на которые закуплена установка по обезжелезиванию воды, реконструированы хлорное хозяйство и электролизная на Верхне-Кизильском водозаборе, проведена реконструкция правобережных очистных сооружений. Кроме этого каждый год меняют более десяти километров сетей водоснабжения.

— Управление жилищно-коммунального хозяйства курирует федеральные программы, реализуемые в рамках 185-го закона, — рассказал начальник управления ЖКХ администрации города Павел Кузнецов. — У одной из них — «Доступное комфортное жильё» — несколько подпрограмм.

И пусть не такими быстрыми темпами, как хотелось бы, но обретают крышу над головой молодые семьи — в среднем около 30 в год, учителя, перебираются в новые квартиры жильцы ветхих и аварийных домов. В рамках программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» с 2008 года Магнитогорск освоил 18 миллионов 268 тысяч рублей — это средства из фонда реформирования ЖКХ, областного, муниципального бюджета, а также средства собственников жилья. На эти деньги выполнено 1266 видов работ в 744 жилых домах: ремонт кровли, фасадов, подвалов, инженерных сетей — электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, замена лифтов. В прошлом году на капитальный ремонт в 30 домах потрачено

64 миллиона рублей, выполнен 81 вид работ. Ещё по одной программе — «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» за время действия 185-го закона Магнитогорск получил 691 миллион 612 тысяч рублей. Кроме этого, средства шли из городской казны — на переселенцев улицы Уральской, двух аварийных подъездов дома № 35/1 по Бахметьева.

Продолжается реализация программы энергосбережения. В прошлом году на область было выделено 192,6 миллиона рублей, из них 24,3 миллиона досталось Магнитогорску. На них планируется установить 819 плазменных энергосберегающих светильников, 632 из них уже смонтированы.

— Проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, конечно, были, есть и будут — от этого никуда не деться, — говорит Павел Александрович. — Но нужно признать, что по сравнению с тем, что было ещё несколько лет назад, мы значительно продвинулись вперёд. И горожане не могут этого не заметить. Согласен со словами министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктора Тупикина, что сегодня для решения важных задач в сфере ЖКХ есть всё: и высокий профессионализм работников, и современная производственная база и традиции ответственной работы. Главное — не стоять на месте, тогда и результаты не заставят себя ждать ☺

Немало тумачов достаётся работникам этой сферы, а добрых слов перепадает нечасто

СОВЕЩАНИЕ

От большого снега к паводку

С деятельности административных комиссий по благоустройству города начался разговор на аппаратном совещании в администрации города. Работы у комиссий хватает всегда, но весна — пора особая.

За четыре года работы функции комиссий значительно расширились. Если первоначально они должны были принимать сообщения от горожан об загрязнённых территориях возле офисов, магазинов, организаций, несанкционированных свалках, переполненных урнах, то позже сфера их деятельности вышла из этих рамок. Стали

поступать предложения обратить внимание на «левую» рекламу, расклеенную повсюду, включая подъезды и даже деревья во дворах и на улицах, рассматриваются и другие вопросы, так или иначе связанные с благоустройством.

За последнюю неделю только административные комиссии Ленинского района составили четыре протокола и выписали 17 предписаний нарушителям чистоты и порядка.

— С началом большого таяния снега, который уже не за горами, работы у административных комиссий прибавится, — заметил глава города Евгений Тефтелев. — Всплывёт вся накопленная за зиму грязь,

и это всё нужно будет оперативно убирать — как только подсыхает, а не ждать жалоб от магнитогорцев.

Но пока погода «радует» ещё и дополнительными осадками. По словам градоначальника, 70 процентов дорог убрано от снежных заносов, но последний снегопад добавил работы дорожникам.

— Особое внимание нужно уделять местам, где образовавшаяся наледь мешает нормальному передвижению транспорта и людей, — настаивал Евгений Николаевич. — Не жалейте песка, больше подсыпайте, особенно на спусках и подъёмах. Сегодня главное — обеспечить безопасность. Когда снег растает — песок уберём.

СИТУАЦИЯ

Город остался без «газировки»

Управление ФСКН России по Челябинской области постоянно отслеживает ситуацию с веществами, появляющимися на наркорынке.

Держать ухо востро заставляют пробелы в действующем антинаркотическом законодательстве, дающие возможность криминальным группам едва ли не вполне легально предлагать психоактивные вещества, на которые нет официального запрета.

В 2011 году на территории России «всплыли» 49 таких средств, в 2012 — 75, а в 2013 году — уже 150 разновидностей разного рода «дряни».

В последнее время социальные сети заполнили мифы об очередном психоактивном веществе, способном вызвать эйфорию без вреда для здоровья. Речь идёт о «газировке № 1», так называемом «веселящем» газе. Тем не менее, исследования показали, что системное употребление этого препарата приводит к необратимым разлагающим процессам нервной

системы. У человека возникают асфиксия, аритмия, снижается артериальное давление, происходит угнетение дыхания, спутанность сознания, нервное возбуждение, галлюцинации. Развивается временная амнезия, эмоциональная неустойчивость, нарушается мыслительная деятельность.

Накануне профессионального праздника сотрудников органов наркоконтроля на «телефон доверия» 8 (351) 267-00-01 управления поступила информация о торговой точке, распространяющей в

Магнитогорске яркие баллоны с «веселящим» газом. Наркополицейские города проверили торговый отдел, информация подтвердилась. Так как товар не входит в список запрещённых, он вольготно расположился на торговых полках. Помогли сотрудники Роспотребнадзора, участвующие в рейде: за нарушение правил торговли и продажу продукции ненадлежащего качества контролирующим органом хозяевам магазина вписан штраф. 261 баллон с опасной смесью изъят.

КАМПАНИЯ

Дети, в школу собирайтесь!

В Магнитогорске стартовала приёмная кампания в первые классы. К началу будущего года в школы Магнитогорска планируется набрать около 5000 первоклассников.

Это должен быть количественный прорыв по «новобранцам» — после нескольких лет демографической ямы. Напомним, что рост начался в последние три года: в 2011 и 12 годах за парты сели по 4500 мальчишек и девчонок, в прошлом году — 4700.

По информации управления образования, приём в первый класс в общеобразовательные учреждения города в 2014 году ведётся в соответствии с утверждённым приказом Министерства образования и науки РФ и постановлением администрации Магнитогорска, а также локальными актами учреждений.

Официальный приём документов от родителей начался 10 марта в 54 школах Магнитогорска. В соответствии с законодательными документами приём осуществляется в два этапа: первый продлится до 31 июля, второй пройдёт с 1 августа до 5 сентября. Учреждения, закончившие приём в первый класс всех детей, зарегистрированных на закрепленной территории, вправе набирать детей на свободные места ранее 1 августа. Информация о начале «второй волны» приёма заявлений в первый класс на свободные места будет размещена на стендах и официальных сайтах общеобразовательных учреждений. Адреса сайтов общеобразовательных учреждений родители или законные представители ребёнка могут найти на сайте управления образования города: <http://magobr.ru/>.

Уважаемые избиратели избирательного округа № 12! Жители 112-го и 114-го микрорайонов, 128-го и 130-го кварталов, посёлка Крылова Правобережного района!

Бесплатные юридические консультации для жителей округа проводятся каждую среду с 17.00 до 18.00 в общественной приёмной депутата Магнитогорского городского Собрания Владимира Владимировича ДРЁМОВА (помещение комитета ТОСа 114-го микрорайона, ул. Советская, 133).
Справки по телефонам: 20-48-82, 24-58-50.

Жилищный фонд Магнитогорска — это девять миллионов пятьсот тысяч квадратных метров жилья