

> ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Партийный почин

ВЕСОМЫЙ ВКЛАД в решение демографической проблемы внесли лидеры местного отделения партии «Единая Россия».

У секретаря политсовета магнитогорских «единороссов», председателя Александра Морозова родился сын, которого счастливый отец назвал своим именем. Прибавление в семье и у руководителя исполкома местного отделения «ЕР» Алексея Малафеева. Супруга подарила ему дочь Анечку.

Однопартийцы, коллеги и друзья сердечно поздравляют Александра Морозова, Алексея Малафеева и их жен, желают новорожденным и их мамам крепкого здоровья, бодрости и хорошего настроения! К их поздравлениям присоединяется и коллектив редакции «Магнитогорский металл».

> РЕШЕНИЕ

Дети будут плавать

В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ в ряде образовательных учреждений города будут вновь открыты бассейны, закрытые в прошлом году по причине экстремальной нехватки питьевой воды.

Данное решение вчера на аппаратном совещании озвучил глава Магнитогорска Евгений Тефтелев. Это стало возможным благодаря комплексу различных мер, предпринятых для стабилизации водной проблемы. Напомним, городские власти и местное отделение партии «Единая Россия» взяли под пристальный контроль поиски ее решения. Началась масштабная разведка новых месторождений подземных вод, реконструированы действующие колодези. Проведена масштабная работа по переброске воды из реки Урал в пойму реки Малый Кизил. Все это значительно улучшило ситуацию.

По словам главы города, до идеального состояния еще далеко, режим бережного отношения к воде никто не отменяет, но детям нужно дать возможность вновь посещать бассейны.

> НАЧАЛО

Институт искусств

В ЧЕЛЯБИНСКЕ официально открылся Южно-Уральский государственный институт искусств (ЮУГИИ).

Он сформирован в октябре 2010 года на базе Государственного института музыки имени П. И. Чайковского, художественного училища и колледжа культуры и искусства, но работать в новом качестве начинает только сейчас.

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

ПОДПИСКА - 2012

ПОДПИСКА ДЛЯ КОМПАНИЙ И АДМ. УЧРЕЖДЕНИЙ

УЛ. БИНАВОЛСКОЕ, 133/1, ИК. 21-08-21

телефон редакционной службы +7 (3519) 25-65-33
450038, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 124/1

«Крестная мама»

> Профессиональное мастерство позволяет Любови Гампер находить выходы из самых сложных ситуаций

НЕ ОТКРОЮ особого секрета, если позволю себе констатировать такой факт: сегодня мы переживаем времена разнохарактерных парадоксов. Обозначу лишь один из них.

С одной стороны, многие высокопоставленные чиновники, претенденты на разного рода властные кресла и мантии активно декларируют свою преданность идеалам гуманизма, добра, справедливости, демократии. Но с другой стороны, в реальной жизни, в условиях современного варварско-криминального российского капитализма многие миллионы обездоленных сограждан морально и физически гибнут почти буквально, парализованные

Она стояла у истоков создания городской общественной палаты

формированным образом жизни. Судьба и боль конкретного человека зачастую мало интересуют политиканствующую и чиновничью элиту. Смену это утверждать, опираясь, в частности, на опыт работы городской общественной палаты, которую мне доверено возглавлять. Кстати, на своем жизненном пути, который измеряется десятилетиями и предельно насыщен разного рода катаклизмами, я никогда не сталкивалась с такими гипертрофированными масштабами человеческого горя и невзгод.

Без ложной скромности, с полной мерой ответственности констатирую, что сегодня городская общественная палата ежедневно переваривает десятки разного рода просьбы, ходатайств, жалоб, которые прямо или косвенно затрагивают конкретные интересы конкретных людей. И каждый раз по мере сил и возможностей мы стараемся помочь своим землякам прежде всего в борьбе с тем же чиновничьим бюрократизмом, произволом и безразличием.

Для иллюстрации приведу пару примеров. Совсем недавно не без нашей

помощи жильцы одного из общежитий обрели статус полноправных владельцев приватизированных квартир. Общественная палата в буквальном смысле спасла от сноса десятки гаражей, принадлежащих рядовым магнитогорцам. За последние месяцы мы помогли немалому числу горожан найти выход из критических ситуаций.

На фоне вышеизложенного хотел бы особо подчеркнуть, что своей результативной работой мы всерьез обязаны прежде всего нашей «крестной маме» – начальнику правового управления ОАО «ММК» Любови Тимофеевне Гампер. Она стояла у истоков ее создания. И почти ежедневно в разных формах курирует и координирует деятельность этого своеобразного органа народно-

го контроля, опираясь прежде всего на свой многогранный профессиональный багаж и подлинно гуманистическую жизненную позицию. Она – реальный наш

помощник в решении многих наиболее сложных и запутанных проблем, затрагивающих судьбы конкретных магнитогорцев.

Без намека на преувеличение замечу, что Любовь Тимофеевна Гампер – это удивительный сплав высочайшего профессионализма, чуткой реакции на чужую боль, скромности и мощной бойцовой энергетикой. Мне представляется, что она является настоящим достойным кандидатом в любой высший государственный орган страны. Я имею моральное основание на подобного рода заявления хотя бы потому, что сам прошел суровую школу представителя Магнитки в высшем государственном органе Советского Союза. В свое время, конец 80-х – начало 90-х годов, я, как народный депутат СССР, реально, не на словах, а на деле помогал выжить городу и нашим ведущим предприятиям. Поэтому не из книжек, а практически знаю цену депутатской миссии.

Сила А. Т. Гампер не только в том,



что она зачастую лишена карьеристских устремлений. А ведь не секрет, что этим грешат многие претенденты на депутатский чин. Любовь Тимофеевна уникальна тем, что при всей своей беспристрастности, крупномасштабной занятости самые глобальные экономические и социальные проблемы всегда

рассматривает и решает через призму конкретных интересов наших горожан. А подлинное профессиональное мастерство позволяет ей находить выходы из самых безысходных ситуаций

ВАЛЕНТИН РОМАНОВ,
президент МАГУ,
почетный гражданин России

Мозякин «стреляет» дуплетом

> ХОККЕЙ

ВЫИГРАТЬ все три предсезонных турнира «Металлурга» все же не удалось.

Причем помешал Магнитке не действующий чемпион «Салават Юлаев», как ожидалось, а скромная, по нашим меркам, «Югра». После побед в Кубке губернатора Челябинской области и Мемориале Ивана Ромазана «Металлург» занял второе место в Кубке президента Республики Башкортостан, пропустив вперед клуб из Ханты-Мансийска.

Впрочем, настроения команде перед стартом регулярного чемпионата это обстоятельство не испортило. «Думаю, что предсезонная подготовка прошла нормально, – подвел итог главный тренер Александр Барков. – Два турнира мы выиграли – это очень хорошо. По игре есть какие-то моменты, которые нужно улучшать, но это нормальный рабочий процесс. Команда развивается и улучшает свою игру в течение всего сезона. Основная задача наша – сыграть хорошо весной, в Кубке Гагарина».

Турнир в Уфе Магнитка начала с победы над «Не-

фтехимиком» – 3:1. Но во втором матче тренерский штаб дал отдохнуть нескольким ведущим игрокам, и «Металлург» проиграл «Югре» – 2:5. Зато в заключительной встрече, в субботу, Магнитка одолела хозяев – «Салават Юлаев» – 5:2. Уфимцы с интервалом в неделю потерпели второе чувствительное поражение от «Металлурга», который снял все вопросы о якобы «договорном» характере недавней победы над чемпионом в финале Мемориала Ивана Ромазана. Когда Магнитка обыграла Уфу дома – 6:2, в среде фанов новость отчего возникла «байка», что «Салават» просто «сдал» хозяевам матч взамен на ответную «любезность» в Кубке президента Башкортостана.

Алексей Кайгородов на турнире в Уфе признан лучшим нападающим. А Сергей Мозякин вновь подтвердил реноме голеадора, забросив две шайбы в ворота «Салавата Юлаева». Десятый номер «Металлурга», таким образом, каждый из трех предсезонных турниров завершил «дуплетом», оформив по два гола в заключительных встречах Кубка губернатора, Мемориала Ромазана и Кубка президента Башкортостана.

Теперь, правда, все это не имеет никакого значе-

ния. В четверг «Металлург» начинает двадцатый сезон в элитном дивизионе национального чемпионата – матчем в Москве с ЦСКА. Стартует турнирная гонка, которая продлится полгода.

А «Стальные лисы» регулярный чемпионат начинают уже сегодня. В Москве команда сыграет матч за Кубок открытия со своим весенним соперником по финалу Кубка Харламова – «Красной Армией», только что выигравшей Кубок мира среди молодежных команд в Омске. На прошлой неделе пятеро представителей «Лисов» (наставник Евгений Корешков, защитник Виктор Антипин, нападающие Даниил Апыльков, Ярослав Косов и Богдан Потехин) в составе сборной страны стали победителями традиционного молодежного «турнира четырех», который прошел в подмосковном Подольске. Россияне поочередно выиграли у чехов (2:1), финнов (11:4) и шведов (3:2 в овертайме). Даниил Апыльков стал самым результативным игроком в команде – три гола плюс две передачи. Богдан Потехин (1+1) и Ярослав Косов (0+2) набрали по два бомбардирских очка, Виктор Антипин – одно (0+1).

ВЛАДИСЛАВ РЫБАЧЕНКО

Программа доступных «квадратов»

> Магнитка представила «ключевое» решение квартирного вопроса для молодежи



ВСЕРОССИЙСКАЯ конференция по вопросам обеспечения жильем молодых семей, состоявшаяся в Екатеринбурге в первый день осени, позволила представителям бизнеса, общества и власти свернуть свое видение перспектив извечного российского вопроса.

Тональность задали полпред президента в УрФО Николай Винниченко и министр регионального развития Виктор Басаргин, сообщившие о реализации государственных программ в этом направлении. Усилия власти в сфере жилищного строительства широко освещены, тогда как опыт с мест требует изучения, поэтому представители власти призвали участников конференции активно

делиться опытом регионов и проблемами в реализации такого рода проектов. Правда, в выступлениях преобладали проекты будущего – отдаленного или ближайшего, но все же будущего. Насколько они соответствуют реальности? К тому же, лишь немногие из программ привязаны к социальной политике предприятий. Понятно, почему такой интерес вызвала презентация программы помощи молодым семьям ОАО «ММК» в приобретении жилья: она «родом» из комбината и уже действует.

Работа с молодежью – одно из приоритетных направлений социальной политики ОАО «ММК». Затраты предприятия на реализацию молодежной политики в прошлом году составили 8,5 миллиона рублей. На комбинате почти 5400 работников молодежь тридцати – четверть всей численности металлургов. Предприятие еще в 1993 году одним из первых в новой России создало свою общественную организацию, курирующую вопросы молодежной политики, – союз молодых металлургов.

С 1996 года на комбинате реализуется программа по строительству доступного и комфортного жилья для работников предприятия. В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье» с 2006 года реализуется подпрограмма «Помощь молодым семьям в приобретении жилья».

Отбор для участия в программе осуществляется по итогам ежегодных конкурсов профессионального мастерства, научно-технических конференций, социально-инновационной активности в рамках выдвижения и реализации молодежных инициатив. Претендент на получение жилья, состоящий в браке, предоставляет пакет документов в конкурсную комиссию. При соответствии критериям

отбора он получает от предприятия субсидию в виде семидесяти тысяч рублей и возможность приобретения квартиры на 15–20 процентов дешевле рыночной стоимости с помощью доступной схемы оплаты – через договор долевого участия в строительстве, с использованием различных рассрочек платежей и «социальной» ипотеки.

Реализация жилищных программ в ОАО «ММК» осуществляется и контролируется управлением социальных программ. Непосредственным исполнителем – заказчиком-застройщиком – является жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», созданный комбинатом. С 1996 года для работников было построено сорок четыре многоэтажных жилых дома общей площадью более 290 тысяч квадратных метров. Более 4,5 тысячи работников Группы компаний ОАО «ММК», нуждающиеся в улучшении жилищных условий, приобрели квартиры улучшенной планировки.

Для эффективной реализации программы разработан алгоритм, учитывающий возможности молодых работников. В течение полутора лет, пока идет строительства дома, они вносят ежемесячными платежами до тридцати процентов стоимости квартиры в ЖИФ «Ключ». Полный расчет за квартиру перед заселением производится за счет средств от продажи имеющегося «старого» жилья либо за счет ипотечного кредита, предоставляемого по стандартам агентством по ипотечному жилищному кредитованию с оформлением приобретенного жилья в качестве залога.

Стоимость квадратного метра в домах, построенных жилищно-инвестиционным фондом «Ключ», в прошлом году составляла 24000 рублей – на двадцать процентов ниже средней по Магнитогорску.

Кроме того, при строительстве жилья серьезное внимание уделяется развитию социальной инфраструктуры и благоустройству прилегающей территории.

Реализация программы вводит дополнительный стимул для развития профессионального мастерства и творческой активности молодых работников ОАО «ММК».

За пять лет ее реализации предприятие предоставило субсидию ста двадцати шести молодым работникам на общую сумму 10,1 миллиона рублей. В этом году в День металлурга сдан семнадцатизатяжной жилой дом на 112 квартир. Половину приобрели молодые работники Группы компаний ОАО «ММК».

На конференции презентацию программы помощи молодым семьям ОАО «ММК» в приобретении жилья провел представитель управления социальных программ ОАО «ММК», депутат городского Собрания Егор Кожаев. Его, в свою очередь, заинтересовал опыт одного из немногочисленных на конференции представителей производителей предприятий – Первоуральского новотрубного завода. Их проект рассчитан на 1200 квартир в трех городах: малоэтажное строительство комфортабельных домов и целых поселков с последующей сдачей в аренду молодым работникам.

Представитель Магнитки отметил и доклад представителя агентства по ипотечному жилищному кредитованию о программах кредитования. Существует система поэтапного кредитования, когда сначала помогают молодой семье с первоначальным взносом, а

потом – с выкупом квартиры. Разработаны тарифные планы, есть механизмы реализации программы. Правда, озвученная процентная ставка по ипотеке – 7,5 процента – вызвала недоверчивые улыбки – чтобы с платежками брали так по-божески, никто их участников конференции еще не слышал. Но должен же кто-то начать.

Достоин изучения опыт Чувашии, где квартиры в построенных на средства бюджета домах сдают в аренду социально незащищенным и оказавшимся в трудной ситуации. Права выкупа квартир у семей нет. Но учитывая, что большинство – до восьмидесяти процентов – стояли в очереди на улучшение жилья еще с советских времен, надо признать, что социальная ответственность в связи с нехваткой жилья этим проектом ослабила. Другой проект – Екатеринбургской городской администрации: несколько микрорайонов застраиваются по конкурентному принципу «разные дома – разные подрачики», каждый со своими инновациями и с условием вписаться в стоимость жилья не выше тридцати тысяч за «квадрат». Участники конференции засыпали вопросами: возможно ли выдержать качество при предельно низкой для городского жилья цене? Поживем – увидим.

В резолюции конференции, переданной в Минэкономразвития, подытожены все предложения ее участников. По мнению Егора Кожаева, само проведение конференции свидетельствует об озабоченности государственной власти проблемами молодых семей и готовности вести диалог с бизнесом и общественными организациями для решения вопросов поддержки молодежи

АЛЛА КАНШИНА

> За минувшие выходные в городе произошло шесть пожаров, пострадал 65-летний мужчина