



Вторник

8 октября 2013
№ 115 /12707/

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

MAGMETALL.RU
в Интернете раньше, чем в газете



ПРОТИВОСТОЯНИЕ | Рука руку моет — это когда комиссия горадминистрации отстаивает интересы нужной компании

Беспредел в отдельно взятом районе



ЕВГЕНИЯ СИМОНОВА

В 143-м микрорайоне идет беспрецедентная борьба жителей за право выбрать управляющую компанию — жить в достойных условиях, быть хозяином своего дома и двора. Кто же противостоит жителям в их законном праве на выбор управляющей компании? Постараемся разобраться.

Спор за 18 миллионов

Летом этого года здесь началась компания по переходу домов из одной управляющей компании в другую. Дело, в общем-то, обыденное не только для страны, но и для нашего города...

Жители многоквартирных домов давно перестали ощущать себя крепостными той или иной управляющей компании, постепенно осознавая, что каждый несет ответственность за состояние дома, двора, а не только своей квартиры. А потому имеют полное и совершенно законное право не только спрашивать, на что потрачены деньги, требовать от управляющей компании подробных отчетов, но и в любой момент сменить откровенных хапуг, желающих только деньги получать, а работу выполнять как придется.

Постепенно должна уйти в прошлое и унижительная зависимость от недобросовестных УК, когда нам приходится буквально «выбивать» за собственные деньги, чтобы залатали текущую крышу, заменили худые трубы в подвале, привели в порядок подъезд. А про двор и игровые площадки и говорить не приходится: на все находится отговорки. Вот только немалые деньги с жителей собирают исправно, тут никаких отговорок нет.

...Однажды терпение жителей, проживающих в ряде домов 143-го микрорайона, лопнуло, устали они жить в грязи, с разбитыми дорогами, обшарпанными подъездами и сырыми подвалами.

Дома для УК, что называется, доходные: каждый месяц только со одного 143-го микрорайона по 1,5 миллиона рублей приходит на счет. За год набегает 18 миллионов — неплохая сумма. На эти деньги можно не только все дома отремонтировать и дворы в порядок привести, но и поставить приборы учета в каждый дом.

Инициативная группа пригласила новую управляющую компанию — ЖРЭУ-8. Прошли собрания-встречи с собственниками жилья, затем приступили к голосованию. Голосовали в заочной форме, к каждому собственнику в квартиру случались представители новой УК, и жители сами решали, ставить свою подпись или нет. Наконец подписи собраны, голоса подсчитаны, и в конце августа протоколы, согласно Жилищному кодексу РФ, были направлены как в ресурсоснабжающие организации, так и в ЕРКЦ. Именно это муниципальное предприятие ведет паспортный учет. И вот здесь-то начались поистине удивительные события.

Не успели представители ЖРЭУ-8 передать протоколы в ЕРКЦ, как действующая УК ЖРЭУ №2, возглавляемая директором Р. Галеевым, принесла протоколы, свидетельствующие о том, что еще 27 мая все жители, как один, разом вышли на очное голосование и отдали свой голос за эту компанию.

Обычно у ЕРКЦ не возникает сомнений в том, с какой именно УК заключать договор, так как, по Жилищному кодексу РФ, договор должен заключаться с той компанией, у которой протоколы подписаны более поздней датой. В нашем случае руководству МП «ЕРКЦ» пришлось обращаться в администрацию города для разрешения ситуации, которую красиво и технично назвали «конфликт интересов



ресов двух управляющих компаний». За этим названием как-то само по себе исчезло волеизъявление жителей. Решения собственников жилья уже в расчет не принимали.

В управлении ЖКХ администрации города долго думали и, наконец, придумали. Постановлением администрации была создана комиссия, которая и должна выявлять правильность протоколов, то есть решить за жителей, какой УК доверить управление домами.

Эта странная, странная комиссия

Возможно, чиновники и могли бы принять решение, проверить, действительно ли большинство жителей выбрало УК ЖРЭУ-8, если бы не ряд странностей. Но обо всем по порядку.

В комиссию были представлены бланки решений от двух УК — ЖРЭУ № 8 и ЖРЭУ № 2. При этом членов комиссии совершенно не удивил тот факт, что собрание прошло в очной форме. То есть сотни человек одновременно вышли на собрание в один день, а затем выстроились в затылок друг другу и единогласно проголосовали за «любимую» действующую управляющую компанию. Не удивило комиссию и то, что даже при беглом взгляде было видно, что все протоколы, представленные ЖРЭУ № 2, заполнены одной рукой и похожи, как близнецы.

Жители стали писать обращения в администрацию города и правоохранительные органы, что не только не

принимали участие в голосовании 27 мая 2013 года, но никогда и не слышали о нем, а их подписи в протоколе являются поддельной.

Журналист программы «Времечко», к слову, житель 143-го микрорайона, приехавший по обращению жителей, к своему неописуемому удивлению тоже нашел собственную подпись в протоколах ООО «ЖРЭУ № 2». Откровенная фальсификация налицо. Но комиссия продолжала этого не замечать. Во всяком случае, этому факту не было дано никакой правовой оценки.

Дальше больше. Выяснилось, что инициаторы собрания 27 мая, а по законодательству это должен быть обязательно собственник квартиры в доме, таковыми вовсе не являлись. Комиссия получила заявления от «инициаторов», которым стало известно, что их подписи подделаны. Причем в одном из протоколов ЖРЭУ №2 инициатором была названа жительница дома, даже не являющаяся собственницей. И от нее комиссия получила заявление о том, что: во-первых, она никогда не была инициатором собрания, во-вторых, участие в собрании не принимала, в-третьих, собственником не является, и, в-четвертых, подписи ее в данном протоколе подделали.

Но комиссия предпочитает по-прежнему, что называется, «в упор не видеть» очевидного. За время работы

комиссии многие жаловались, что их не опрашивают, а буквально допрашивают, но не в отношении протоколов ЖРЭУ № 2, а исключительно по протоколам ЖРЭУ-8, стараясь найти хоть что-нибудь.

Искала комиссия долго. Даже мучительно. И нашла... Главное, по мнению комиссии, — это отсутствие в некоторых протоколах сведений о праве собственности на квартиру, то есть собственники не указывали номер и дату выдачи так называемой «зеленки». За вот эта задача! Согласно

закону «О персональных данных» жильцы не обязаны были это делать.

Результат работы комиссии: администрация должна провести повторное голосование. Возможно, в надежде, что жители повторно не проголосуют за ЖРЭУ-8. Да только не получен ответ на главный вопрос: если так легко и безнаказанно можно подделывать подписи жителей в одном протоколе, то что помешает сделать это вновь?

Кстати, в настоящее время прокуратура проводит проверку как правомерности решения комиссии, так и фактов фальсификации протоколов очного голосования от 27 мая 2013 года. Кроме того, собственники жилья подали заявления в полицию по факту фальсификации подписей. Они намерены отстаивать свои интересы и в суде.

Жильцы дома надеются, что заботятся их жалобы не позволит прокуратура

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА

Встречает КамАЗ

Делегация Магнитогорского металлургического комбината посетила ведущие предприятия автомобильной отрасли России.

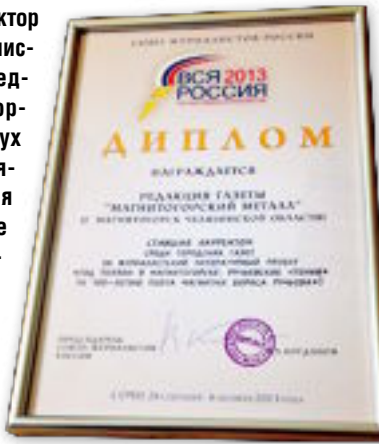
В ходе рабочей поездки делегация ОАО «ММК» побывала на производственной площадке ОАО «КамАЗ», с которым Магнитка сотрудничает не одно десятилетие. В Набережных Челнах руководители Магнитогорского меткомбината, в числе которых председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников, генеральный директор ОАО «ММК» Борис Дубровский, заместитель генерального директора по продажам Николай Лядов и заместитель генерального директора по производству Павел Шилиев, провели переговоры с генеральным директором ОАО «КамАЗ» Сергеем Когойным. Руководство ММК осмотрело ряд значимых объектов Камского автозавода, среди которых — главный сборочный конвейер и конвейер сборки кабин. Кроме того, делегация ОАО «ММК» посетила АвтоВАЗ, где встретилась с президентом компании Игорем Комаровым.

Магнитогорский металлургический комбинат последовательно реализует задачу по увеличению отгрузки металлопродукции для российской автомобильной промышленности, чему, в частности, способствует ввод в эксплуатацию в 2011–2012 гг. нового стана «2000» холодной прокатки, предназначенного, в первую очередь, для выпуска высококачественного автолиста. Освоение мощностей этого агрегата, не имеющего аналогов в России, позволяет ОАО «ММК» предложить отечественным автомобилестроителям полный сортимент холоднокатаного листа из сталей повышенной прочности, необходимый для организации производства новых моделей автомобилей.

ПРИЗНАНИЕ

С наградой из Сочи

Выпускающий редактор нашей газеты Станислав Рухмалев представлял магнитогорскую прессу на двух крупных мероприятиях, состоявшихся в эти дни в столице Белой Олимпиады-2014.



Это XII международный инвестиционный форум «Сочи-2013», проходивший в Олимпийском парке, и традиционный фестиваль журналистов «Вся Россия-2013». Подробные материалы о том, как Сочи готовится к Олимпийским играм и какие проблемы волнуют журналистское сообщество страны, в ближайших номерах. А сегодня мы спешим поделиться приятной новостью: «Магнитогорский металл» стал лауреатом творческого конкурса, проводившегося в рамках XVII фестиваля журналистов России. Член Союза писателей России Станислав Рухмалев презентовал в Сочи литературный проект «ММ» «Год поэзии в Магнитогорске: Ручьевские чтения».

АКЦИЯ

За достойный труд

Вчера прошел Всемирный день профсоюзной солидарности — более чем в 130 странах. Его главная цель — оказание поддержки со стороны международного профсоюзного движения концепции достойного труда.

Не остался в стороне от этой акции и наш регион. Профсоюзное движение Челябинской области является одним из лидеров в РФ по темпам развития: ежегодно около 40 тысяч трудящихся вступают в ряды профсоюзов. Из 1,5 миллиона работающих южноуральцев 700 тысяч человек в настоящее время состоят в профсоюзах, все они выступают за достойный труд и аналогичную его оплату.

— В числе основных критериев достойного труда — хорошая зарплата, на которую работник и его семья могли бы обеспечить реализацию основных своих потребностей, соответствующие условия охраны труда и соблюдение техники безопасности, а также развитие уровня социального партнерства между профсоюзными организациями и работодателем, — говорит Олег Екимов, заместитель председателя ООПС «Федерация профсоюзов Челябинской области». — В настоящее время 56 процентов работников южноуральских предприятий охвачены коллективными договорами, которые помогают отстаивать их права. Это хороший показатель.

Профком Группы ММК отметил Всемирный день профсоюзной солидарности масштабными мероприятиями. Подробности в следующем номере.



ПОГОДА	СРЕДА	+4...+7 С-3 2...3 729 мм рт. ст.
	ЧЕТВЕРГ	-4...+2 С-3 1...2 740 мм рт. ст.
	ПЯТНИЦА	+4...+8 Ю-В 3...4 742 мм рт. ст.