

ЖКХ

Управа на должника

Специалисты Водоканала активно взялись за тех, кто вовремя не платит по счетам



© Дмитрий Рухмалёв

Окончание. Начало на стр. 1

Что же из себя представляет процесс перекрытия доступа к системе водоотведения?

— Со стороны чердака или подвала в общую систему вводится заглушка, которая в нужном месте распирается и не даёт сливаться отработанным твёрдым отходам в канализацию. Вода при этом уходит в слив, — объяснил, показав нехитрый на первый взгляд прибор тампонирующего, директор ООО «Магнит-Сервис» Алексей Семин. — Процесс перекрытия довольно трудоёмкий, поэтому недешёвый: что поставить, что снять заглушку обойдётся хозяину квартиры в три тысячи рублей, то есть всего — в шесть тысяч.

Получается, что плюсом к своим долгам неплательщик получает и эти расходы. Такая перспектива не очень радует: не иметь доступа к общей системе слива да ещё и заплатить за работу коммунальщикам. Наверное, потому должники, как только к ним приезжают, чтобы выполнить операцию тампонирующего, бегом бегут оплачивать счета.

Ильгиз Янбердин, должник из дома № 27 по улице Герцена, подробно не объяснял, почему накопил несколько десятков тысяч рублей долга. Просто сказал: семейные проблемы. Но выразил готовность гасить долг. Специалисты треста «Водоканал» пошли навстречу многодетному отцу, пригласив его в тот же день на комиссию, чтобы провести реструктуризацию задолженности.

Ситуация повторилась ещё по двум адресам. Всего же коммунальщики планировали перекрыть доступ к благам цивилизации пятерым должникам.

— Это не показательная «порка»: график расписан на несколько дней, — рассказал руководитель пресс-службы МП «Трест «Водоканал» Григорий Сусарин. — То, что жильцы соглашаются на условия специалистов ресурсоснабжающей организации и обязуются платить, радует. В конце концов, дополнительная работа и трата нервов не нужны ни самим жильцам, ни коммунальщикам. Под угрозой ограничения ресурса попадают жильцы, накопившие долг перед предприятием больше десяти тысяч рублей. Пытаемся работать через суды, но практика показывает, что это неэффективно.

На сегодня потребители Магнитогорска задолжали тресту «Водоканал» 516 миллионов рублей, из них 300 — долги населения. Предприятию, чтобы нормально функционировать, обслуживать оборудование, выдавать зарплату, эти средства нужно вернуть. Вот и приходится включать все возможные рычаги.

Что касается непосредственно тампонирующего канализации. По закону, частичное ограничение или полное приостановление водоотведения неплательщикам коммунальных услуг производится на основании федерального закона № 416. Применить подобные меры можно при накоплении задолженности за два и более расчётных периода. Как правило, коммунальщики ждут оплаты гораздо больше.

Прежде чем ограничить ресурс, необходимо выполнить ряд действий.

— Просто так, без предупреждения, никто не придёт и не поставит заглушку, — рассказала начальник службы учёта и реализации воды треста «Водоканал»

Наталья Зверева. — Должнику даётся возможность оплатить счета, и даже не один раз. Сначала высылают почтовое уведомление, потом — предупреждение об ограничении доступа к ресурсу. За сутки до визита коммунальщиков должника снова уведомляют о том, что в отношении его квартиры будут совершены определённые действия. Также уведомляют об этом администрацию города, органы исполнительной власти по санитарному надзору и пожарной безопасности.

К сожалению, нет никаких гарантий, что применение тампонирующего в отношении одного из жильцов не повлечёт негативных последствий для других. Любое вмешательство в канализационную систему многоквартирного дома может привести к санитарной катастрофе, подтоплению нижних этажей и порче личного имущества как самого должника, так и других жителей. В случае, если в подъезде или доме проводятся меры по ограничению использования канализации, лучше подстраховаться и написать заявление в управляющую компанию. В нём отметить: если в результате технического вмешательства в систему произойдёт порча личного или общедомового имущества или нарушатся установленные санитарно-эпидемиологические нормы, вы оставляете за собой право для обращения в суд для возмещения материального и морального ущерба. Коммунальщики должны понимать степень ответственности за свои действия и по возможности находить более демократичные меры воздействия на неплательщиков.

© Ольга Балабанова

Презентация

Серебряный век права

В Москве, в медиацентре «Российской газеты» состоялась презентация книги Павла Крашенинникова «Серебряный век права». Одновременно с этим обсуждение нового издания проходило и в Магнитогорске, в центре правовой информации.

В нём приняли участие студенты кафедры муниципального и государственного управления МГТУ и четверокурсники — юристы РАНХиГС. Интерес к проблеме понятен: знание истории вопроса позволяет глубже изучить проблему. Именно поэтому для многих новая книга Павла Крашенинникова стала опорной точкой в постижении тонкостей российского права. Включённые в неё очерки характеризуют не только воззрения, но и личности известных философов, социологов, психологов рубежа XIX–XX веков: Сергея Муромцева, Николая Коркунова, Максима Ковалевского, Льва Петражицкого и других. Многие из них работали в государственных структурах и, естественно, высказывали свои правовые воззрения. К примеру, рационалисты все социальные взаимодействия рассматривали через призму опыта и его уроков, тогда как представители иррационального направления во главу угла ставили религию.

По мнению Павла Крашенинникова «серебряный век» в вопросах осмысления права неоднозначен: процессы, происходившие до и после 1917 года, различны. Это обусловило появление на обложке цифры «17». В книге также представлены малоизвестные детали биографий общественных деятелей того периода. Так, известный в юридических кругах Габриэль Шершеневич, был отцом поэта, работавшего с Есениным. Этим автор подчёркивает, что юридическое сообщество тесно переплетено с литературным и культурным.

По мнению участника московской презентации, сопредседателя ассоциации юристов России Сергея Степашина, книга создаёт целостную культурную и общественную картину страны того периода. А политобозреватель Николай Сванидзе отметил, что автор показывает право как часть культуры, часть цивилизации. В Магнитогорском ЦПИ обсуждение было не менее эмоциональным. Все участники встречи продемонстрировали глубокие знания в вопросах права, истории, культуры. После прочтения книги молодые люди могут подготовить эссе, лучшее из которых будет отмечено авторской наградой.

© Ольга Бережная

Сцена

На спектакли с «молодёжкой»

Напомним, в июне общественная молодёжная палата при МГСД совместно с драматическим театром имени А. Пушкина запустила новый культурный проект «Территория театра».

Молодёжь Магнитки может приобрести билеты в театр со скидкой, поделиться впечатлениями и получить подарок. Проект получил девиз «Жить, любить, меняться», ведь именно на долю искусства выпало формировать идеалы и ценности. В июне молодые люди посетили пять спектаклей, а самые активные ещё и получили призы от спонсоров.

В сентябре вместе с новым сезоном открылись продажи на новые спектакли. Среди них оказался и концерт византийского хора святого Иоганна из Греции. Все билеты продаются молодым ценителям искусства по минимальной цене — 150 рублей. Увеличилось и количество подарков для молодых театралов.

В сентябре можно пойти с «молодёжкой» на следующие спектакли: 19 сентября — 18.30, «Допрос» (12+); 21 сентября — 18.30, «Зима» (12+); 23 сентября — 18.30, Международный фестиваль духовой музыки — византийский хор Св. Иоганна (Греция, Кардица) (0+); 24 сентября — 17.00, «Кошка, которая гуляла сама по себе» (12+); 29 сентября — 11.00, «Путешествие Голубой стрелы» (0+); 29 сентября — 18.30, «Примадонны» (12+).

Забронировать билеты можно по телефонам: 8-906-89-84-319, 8-909-092-59-52.

Официально

Росреестр подготовил разъяснения

В числе обращений жителей города, поступивших в Магнитогорский отдел управления Росреестра по Челябинской области, есть вопросы, касающиеся запроса документов из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

К примеру, заявитель может воспользоваться схемами расположения земельных участков в садоводческих товариществах, которые хранятся в госфонде, при возникновении споров об их границах между собственниками. Или другая ситуация: гражданин про-

водил межевание земельного участка, но потерял документы. Копию землеустроительного дела на свой участок в том случае, если его границы не менялись, можно запросить в ГФД.

Для получения документа из государственного фонда данных необходимо представить в управление Росреестра или в Магнитогорский территориальный отдел заявление установленного образца. При себе нужно иметь паспорт. Если запрашиваемая информация отнесена к сведениям ограниченного пользования, то к заявлению необходимо приложить копию документа, подтверждающего право на земельный участок.

Заинтересованные лица могут обратиться в ГФД лично или направить запрос по почтовому адресу управления Росреестра по Челябинской области или Магнитогорского территориального отдела. Срок исполнения заявления, поданных лично, составляет три рабочих дня. Если за документами ГФД обращаются по почте, то предоставление копий или мотивированный отказ в их предоставлении производится в течение 15 дней со дня получения заявления. По почте копии направляются наложенным платежом. Документы госфонда, отнесенные к информации, доступ к которой ограничен, можно забрать только при личном обращении.