

ХРОНОМЕТР

Десять патентов

На четвертом международном салоне инвестиций и инноваций, который пройдет в конце февраля в Москве, ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» планирует выставить около десяти патентов. ММК, как патентообладатель, заинтересован не только в рекламе собственных разработок, но и в их выгодной продаже. Первый опыт участия в подобных выставках приобретен в прошлом году. Все патенты, выставленные на четырех прошедших международных салонах, были отмечены грамотами и дипломами.

По словам начальника отдела по новой технике и глубокой переработке металла Владимира Кузнецова, патентный рынок в России еще не сложился, его предстоит активно развивать. Многие ведущие отечественные компании, в том числе ММК и «Северсталь», делают первые пробные шаги в этом направлении.

Так, в прошлом году металлурги Магнитки подписали лицензионное соглашение с крупной немецкой фирмой – мировым лидером по производству комплектующих для систем охлаждения – о передаче прав на разработку и производство водоохлаждающих устройств сортовых станков. Разработкой велась специалистами ММК совместно с исследовательско-технологическим центром «Аусфер» и стали примером реализации совместного инновационного проекта, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Уральская автогражданка

Всего 12 уральских страховых компаний, в том числе и магнитогорская «СКМ», включены в обновленный Министерством финансов РФ список страховых организаций, получивших лицензию на право проведения обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Кроме «СКМ» города Урала в списке представлены екатеринбургские страховые компании «Северная казна», «Уралкоп-Полис», «Уралрос», «Гамма», «Экспресс-Гарант», «Евро-Азиатская страховая компания», Челябинские «Южурал-АСКО» и «Траст», Пермская «Урал-Американ Интерконтинентал Лайф Иншуренс компания», уфимская «Ростгосстрах-Акорд», а также «Салда-Аско» из города Северная Салда Свердловской области. Несколько компаний представляют города Тюменской области и Ханты-Мансийского автономного округа, которые входят в состав Уральского федерального округа, но географически располагаются в Сибири.

65 из 154 включенных в список страховых компаний базируются в Москве.

Владислав СУБОТИН.

Собственность под контролем

По сообщению заводского центра общественных связей, на ОАО «ММЗ» усиливается контроль за сохранностью акционерной собственности.

Здесь создана специальная комиссия, в состав которой вошли представители службы безопасности, юридической службы, управления производством, бухгалтерии, отдела снабжения, организации и оплаты труда, профсоюзного комитета. Председателем комиссии назначен начальник управления безопасности ОАО «ММЗ» Ю. Белозерцев. Подобные комиссии будут действовать в каждом подразделении завода.

Ожоги от плиты

С начала нового года в Магнитогорске произошел 31 пожар.

На минувшей неделе сразу три пожара в течение одних суток потушено на полях города «Коммунальщик». Установлено, что возгорания на разных участках этого хозяйства учинили посторонние. По их вине повреждены металлический вагончик, садовый инвентарь, пристрой, сгорели дрова... Аналогичный случай пожара уже был зафиксирован здесь неделей ранее. В садовом товариществе «Калибровщик-4» обгорело «жилище» сторожа, который сушил одежду на печке.

Пожар в торговом киоске ярмарки «Паллада» на пересечении улиц Труда и Ворошилова произошел из-за нарушения правил эксплуатации электроприборов. Повреждены кассовый аппарат, канцтовары, витрина – ущерб оценен в 30 тысяч рублей.

Короткое замыкание в телевизоре привело к пожару в одной из квартир по улице Ленинградской. А в жилом доме по ул. 50-летия Магнитки гражданин получил ожоги спины и плеч: подпал рубашку от пламени газовой плиты.

Ночью 18 января возле гаражно-строительного кооператива «Локомотив» огнем уничтожено пять стоек, на месте пожара обнаружен труп неизвестного мужчины.

Сергей ПАВЛОВ, старший инспектор ПЧ-15.

Общественная приемная коммунистов

Одновременно месяцев в общественно-политическом центре (южное крыло МГТУ им. Г. И. Носова) действует общественная приемная магнитогорской организации Российской коммунистической рабочей партии.

Первую и третью среду каждого месяца с 17 до 19 часов прием граждан ведут опытные юристы, которые дают бесплатные консультации по всем вопросам действующего законодательства, а также занимаются гражданскими и уголовными делами по договоренности. Общественную приемную посетили более 200 человек, обратившихся за юридической помощью или советом.

В новом 2004 году приемная РКРП продолжит свою работу.

Пресс-служба м/о РКРП-РПК.

«Ипотечное» - значит выгодное

В Магнитогорске ставка по ипотечным кредитам снизилась до рекордной отметки

Руководство Кредит Урал Банка, как и обещал в интервью нашей газете председатель правления Александр Грабовский (см. «ММ» за 11.11.2003), снизило процентную ставку по ипотечным кредитам.

Причем сделало это в преддверии старого Нового года, истинно российского праздника с «оксфордским» названием, совмещив два числа 12, которое считается счастливым. С 12 января оформить кредит под залог недвижимости или под покупку жилья клиенты КУБа могут под 12 процентов годовых.

Ранее ипотечные кредиты банк выдавал под 14 процентов годовых. В прошлом году в США в отношении ставок по ипотечным кредитам часто упоминался термин «точка исторического минимума».

Связано это было со снижением ставок до рекордных за последние четыре десятилетия отметок. По данным агентства финансовой информации «М3-медиа», средняя ставка 30-летнего ипотечного кредита в Америке летом 2003 года составила 5,21 процента (точка исторического минимума), а 15-летнего – 4,62 процента.

Теперь, похоже, побивший американцев термин вступил в Магнитогорске. Через 10 дней после того как РИА «Новости» сообщило о снижении федеральным Агентством по ипотечному жилищному кредитованию ставки рефинансирования ипотечных кредитов с 18 до 15 процентов годовых, руководство магнитогорского Кредит Урал Банка объявило о своем, куда более привлекательном для потенциальных кредитополучателей снижении. 12 процентов годовых – точка исторического минимума для банковских ставок по ипотечным кредитам

если не для всей страны, то уж для нашего города точно (в народном Сбербанке, например, ставки по ипотечным кредитам на несколько процентов выше). Правда, «рыночная история» посткоммунистической России насчитывает чуть более десятилетия.

Потребительское кредитование в Магнитогорске ныне растет столь высокими темпами, что дает основание для выводов о настоящей буме в сфере розничных услуг. Кредиты действующих на местном финансовом рынке и позиционирующих себя в сегменте «надежные» Кредит Урал Банка и Сбербанка РФ востребованы как никогда прежде. Об ипотеке, увы, такого не скажешь.

Слишком малую, если не сказать мизерную, часть населения ипотечное кредитование пока охватывает. Причин – много: и низкая платежеспособность большинства горожан, и дороговизна самого жилья, и, конечно же, высокая плата за пользование кредитом. Цифры красноречивы: количество договоров на получение потребительского кредита, заключенных в прошлом году магнитогорцами с КУБом и Сбербанком, исчисляется даже не тысячами, а десятками тысяч, а число ипотечных договоров – десятками.

В то же время, как полагают в Госстрое России, даже при нынешних стандартах ипотечных кредитов, сложившихся ценах на рынках жилья и декларированных доходах населения не менее 6 процентов российских семей способны приобрести жилье с помощью ипотечных кредитов. В Магнитогорске, не относящемся к «бедным» городам, эта цифра вряд ли ниже общероссийской. Следовательно,

несколько тысяч проживающих в Магнитке семей вполне способны «пойти» на ипотечный договор. Вопрос в другом: смогут ли банки, работающие на местном рынке, «переварить» наплыв этих потенциальных заемщиков?

Председатель правления КУБа Александр Грабовский считает, что для его банка существует предел – один миллиард рублей, за которым кредитование физических лиц станет очень выгодным. В прошлом году Кредит Урал Банк «освоил» лишь половину суммы и наверняка продолжит работу в этом перспективном, как показывает практика последних лет, направлении. Увеличение доли ипотечных кредитов выгодно и для самого банка, поскольку себестоимость большого кредита на длительный срок (ипотечный кредит) всегда ниже себестоимости маленького кредита на короткий срок (потребительский кредит).

Казалось бы, сама складывающаяся ситуация предполагает бурное развитие ипотечного кредитования в городе. Но тормозом вполне могут стать нюансы действующего законодательства. Из-за них банки (по крайней мере, те из них, что работают в надежном сегменте) вынуждены устанавливать довольно жесткие условия ипотечного кредитования хотя бы для того, чтобы уменьшить риск невозврата кредита. И, опасаясь невыплат предоставленных кредитов, банки неохотно будут кредитовать население до тех пор, пока не появится закон о высылении из приобретенной по ипотечной схеме квартиры неспособного к кредитору.

Проблема эта довольно серьезная. Даже Президент России Владимир Путин, выступая месяц назад на заседании Торгово-промышленной палаты, подчеркнул, что для развития ипотечного кредитования в стране необходимо внести изменения в жилищное законодательство. «Человека нельзя выселить из



Коллекция Юрия Журавлёва

муниципального жилья, и это правильно», – отметил глава государства. Но добавил: «А вот если человек берет кредит на покупку квартиры, то банк должен знать, что если человек будет вести себя непорочно и не будет платить по кредиту, то банк сможет вернуть себе эту квартиру, которая выступает залогом кредита». Как раз для того, чтобы банк в случае невозврата кредита мог возместить хотя бы заложенную «под» кредит квартиру, по мнению Владимира Путина, и необходимо изменить жилищное законодательство. А это, в свою очередь, может «сработать» на снижение

процентной ставки по ипотечным кредитам.

Квартирный вопрос в современной России – главный, по которому проходит водораздел между богатыми и бедными. В распоряжении людей с невысокими доходами, как правило, типовые квартиры и «хрущобы». Состоятельные люди живут в просторной квартире или комфортабельном коттедже в несколько уровней. С годами «жилищная обособленность» становится все заметнее. Ипотечное кредитование – наиболее эффективный механизм решения жилищной проблемы. Российские банки, которые в последние годы, наконец-то, всецело начали заниматься тем, чем они, в общем-то, и призваны заниматься – давать кредиты гражданам на самые разные цели, похоже, готовы изменить ситуацию на рынке ипотечных кредитов, которые пока, чего скрывать, доступны в основном богатым людям. «Точка исторического минимума», которой достиг Кредит Урал Банк, – наглядное тому подтверждение. Дело – за законодателями. Впрочем, раз уж Президент страны «озвучил» ипотечную проблему, связки в этом направлении наверняка последуют.

Владислав РЫБАЧЕНКО.

Самоуправление районного значения

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

После продолжительного перерыва вновь активизировалась деятельность управления информации и связей с общественностью городской администрации.

Состоявшаяся во вторник итоговая пресс-конференция главы Правобережного района Николая Шуляка некоторые наблюдатели оценили как знаковое событие, напрямую связанное с возвращением Сергея Павлова. Однако сам он пока более сдержан в оценке перспектив работы вновь вверенной ему команды.

Районные администрации занимают не последнее место в системе городской администрации, и мы обязательно встретимся с их главами. Просто Николай Михайлович оказался самым смелым из них, – сдержанно пояснил свою позицию перед началом пресс-конференции С. Павлов.

Н. Шуляк появился перед журналистами не один, а в сопровождении районных специалистов и председателей комитетов территориального общественного самоуправления микрорайонов. Создается впечатление, что районная администрация – самый большой КТОС района. Однако, судя по всему, ставка главы района на комитеты вполне оправдывает себя. В районе, по свидетельству его

главы, полный порядок. Благоустраиваются улицы и скверы, увеличиваются площади зеленых насаждений. Администрация активно занимается программой развития Экологического парка и уделяет большое внимание спорту, физической культуре, тем самым популяризируя здоровый образ жизни среди всех слоев населения. В районе успешно претворяется в жизнь городская программа «Наш двор».

Конечно, масштабы деятельности правобережников не сравнить с городскими. Но в сфере социальной, там, где должен главенствовать принцип «дойти до каждого», «районщикам», по общему признанию, равных нет. Как образно выразился один из ветеранов, «у нас в «правобережке» все жители чувствуют себя как в хорошо обжитом доме, где живут постоянно, а не бывают наездами, пахнет теплом и уютно».

И отнюдь не последнюю роль в создании районного уюта, как выяснилось, играют именно микрорайонные КТОСы, в составе которых люди неравнодушные и охочие до добрых дел. Далеко не случайно в списке добрых дел у главы Правобережного района на первом месте социальные проблемы.

Все социальные вопросы – самые важные. Среди них нет второстепенных, – считает Н. Шуляк.

Одним из самых надежных критериев оцен-

ки доверия к власти сегодня считается избирательская активность. По словам главы, в выборах депутатов Госдумы приняли участие 56 процентов избирателей района. Н. Шуляк напрямую связывает это с социальной стабильностью района.

Если у нас в подъезде грязно, нет света на лестничных площадках, во дворе неполадки, то вряд ли избиратель поддержит существующую власть, – считает глава района. – В городах, где в выборах приняли участие только около 25 процентов избирателей, к примеру, по полгода нет горячей воды. Какой смысл их жителям поддерживать такую власть, которая не может создать социальное благополучие? Они просто голосовать не пойдут и свой протест выразят, как говорится, ногами.

Конечно, в других районах города, может быть, дела идут по-иному, чем в Правобережном, но пока сравнить не в чем. Отчеты глав других районов еще впереди. Надо полагать, «новый» начальник управления информации, чья работа всегда отличалась последовательностью и системностью, этого добьется. И не только ради галочки в графе о проделанной работе. Всякая власть только тогда оправдывает свое существование, когда ее деятельность не скрывается от общества.

Владимир СОКОЛОВ.

ОФИЦИАЛЬНО

Информация о поступлении средств в фонд «Развитие» Декабрь 2003 года

Часть (в счет ОАО «ММК»)	Сумма (руб.)
ОАО «ММК»	8 680 000
ООО «Уралтеплоприбор»	11 500
ЗАО «Аски»	12700
ЗАО «МЭНС»	2860
ООО «Спецремстрой»	23000
ПКФ «Выбор»	36000
ООО «Новые технологии»	1 700
ЗАО «Компания Инвесторг»	21050
ОАО «Уралмонтажавтомаши»	3800
ЗАО «Гипромез»	100000
ООО «Минимакс»	1500000
НТЦ «Диагностика»	4500
ООО «Защита»	1300
ООО «Металл экспло»	10000
ООО «Стройпроект»	4000
ЗАО «Металлургпромпкомплект»	4000
ЗАО «Металлургэнергоремонт»	5000
ЗАО «МРК»	13300
ЗАО «Металлургсервис»	4500
ООО «Подъемник»	1000
ООО «Химзащита»	2500
ЗАО «МСШСП»	2160
ЗАО «Коксохиммонтаж-Магнитогорск»	2000
Магнитогорский автоцентр «КамАЗ»	5400
ООО «Бельзона-Промтехсервис»	500
ЗАО «Парма-сервис»	1500
ООО «Химпром»	1000
ООО «Промстрой-2»	4260
ООО «Ремонтэкология»	480
ООО «Уралстройгидромеханизация»	1000
ООО ПКФ «Геркон-Т»	5000
ЗАО «Технология-М»	2500
ООО «Гидромеханизация»	1000
Магнитогорский центр тех. экспертизы	11660
	10481 170
II часть (в счет города)	Сумма (руб.)
Население	4470
Частные предприниматели	72750
ЗАО «Центральный рынок»	3000
Автоцентр «КамАЗ»	301
ООО «Кристина»	6000
ЮУФА «Троицкая книга»	5000
	91 521

РЕКЛАМА

Центр «Настроение»
Высококвалифицированные специалисты гарантированно, используя новейшие методики, лечат неврозы, депрессии, алкогольную зависимость. Если вы уже лечились, но результата нет, приходите – мы вам поможем.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 136. Т. 30-34-55.

КУБОК РОССИИ ПО БАСКЕТБОЛУ
ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП
25 января
«Металлург-Университет» - БК «Химки-2» (Московская область)
Спорткомплекс МГТУ.
Начало матчей в 18.00.

ЦПК «Персонал»
Гос. лицензия № 104062 от 14.11.03 г.

Приглашаем на курсы английского языка

Интенсивный курс для взрослых, забывших школьный курс или решивших заговорить по-английски

ИЗУЧЕНИЕ РАЗГОВОРНОГО АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА ПО МЕТОДИКЕ И.Ю. ШЕКТЕРА (Эмоционально-смысловой подход)

Занятия проводит преподаватель, сертифицированный в авторской школе Шектера (г. Москва)

РАЗГОВОРНЫЙ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК для взрослых

- интенсивные краткосрочные курсы
- обучение в малых группах
- коммуникативные методики преподавания
- самые современные учебные пособия, аудио- и видеоматериалы (2003 г. издания)

ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ:
ул. Калинин, 18, каб. 405. Телефон 23-12-71.

Курс для взрослых, владеющих основами английского языка

BUSINESS ENGLISH
ДЕЛОВОЙ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

Деловое общение: формальные встречи, телефонные контакты, организация переговоров, служебная переписка, деловые контракты. Занятия проводит опытный преподаватель в мультимедийном компьютерном классе для группы из девяти человек. Можно посетить пробный урок.

Обращаться по адресу: ул. Калинин, 18, каб. 405. Телефон 23-12-71.

МУЗ «Психоневрологическая больница»
Лин. № 297458 от 25.06.99 г.

Прерывание запоя, снятие похмельного синдрома. (На период лечения – больничный лист). **Круглосуточно.**

Кодирование от запоя.
Снятие физической зависимости при наркомании.
Неврозы, депрессии, психологическая помощь.
Уход за престарелыми людьми.

Обращаться: п. Старая Магнитка, ул. Рабочая, 53. Т.: 35-14-36, 34-76-43, 30-33-22.