

Регион

Евгений Рухмалёв

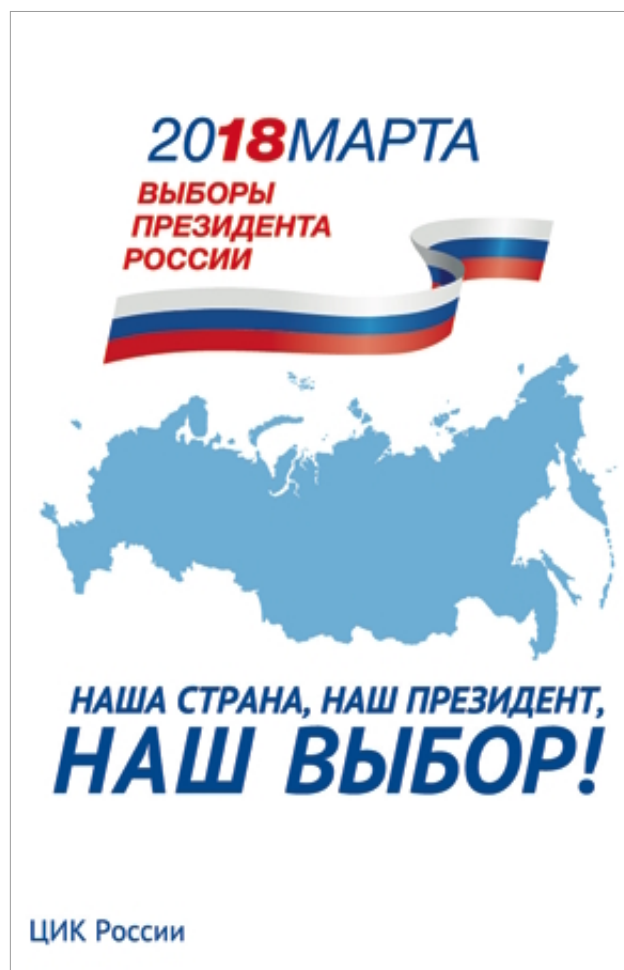


Спрос на машины растёт

Челябинская область вошла в десятку крупнейших авторынков «вторички» России. Подержанные машины продолжают пользоваться спросом у южноуральцев.

Данные о продажах на вторичном автомобильном рынке в 2017 году опубликовало аналитическое агентство «АВТОСТАТ». Челябинской области удалось сохранить восьмое место в топ-10 регионов, которое было получено по результатам 2016 года. При этом автомобилисты Южного Урала показали прирост в продажах б/у машин на 4,8 процента. Если в 2016 году на вторичном рынке в регионе было реализовано 130,1 тысячи автомобилей, то в 2017 году – 136,3 тысячи. Наиболее популярной маркой у покупателей Уральского региона остаётся продукция отечественного АвтоВАЗа. Лидером продаж стала модель LADA-2114. Ближайшая иномарка Ford Focus заняла третье место во «вторичном» списке.

Если сравнивать общее количество продаж, то в 2017 году россияне приобрели 5,301 миллиона подержанных машин. Это на 2,1 процента больше, чем в 2016 году. Рост спроса на автомобили, причём как б/у, так и новых, будет продолжен и в нынешнем году. Это подтверждают данные ассоциации «Российские автодилеры», заявившей, что россияне приобретут на 6,5 процента больше машин. Этот показатель будет достигнут за счёт действия различных госпрограмм, считают эксперты.



Качество жизни

Комфорт – дело общее

Горожане предпочитают благоустраивать те общественные места, которые находятся у них под боком

Окончание.
Начало на стр. 1

На прошлой неделе в администрации города в выемке участвовал председатель МГСД Александр Морозов. Он рассказал журналистам, что магнитогорцы предложили для благоустройства более тридцати общественных территорий.

– Лидирующие места занимают Экологический парк, сквер Ломоносова, одна из территорий левого берега, парк в южной части города и парк Ветеранов, – отметил председатель. – Но это не значит, что именно эти места вынесут на рейтинговое голосование, – тут время покажет. Когда идеи окончательно будут нарисованы, художники сделают дизайн-проекты самых популярных объектов. 18 марта большие плакаты с этими проектами выставим на всеобщее обозрение. И проголосуем за территорию для благоустройства. Причём голосовать смогут даже школьники старше 14 лет.

За неделю в урну в городской администрации опустили 84 бланка. Учитывая, что на тот момент в Правобережном районе были установлены две урны и по одной в Ленинском и Орджоникидзевском районах, а выемку с начала голосования произвели в третий раз, свои идеи о месте благоустройства подали примерно тысяча человек. И около 100 идей зафиксировали на ресурсе «Активный город». То есть, с инициативой пока выступили 0,2 процента населения Магнитогорска.

На прошлой неделе журналистов пригласили на выемку и в администрацию Правобережного района. Начальник отдела развития и благоустройства района Семён Генералов рассказал, что жители Правобережного района выбирают

для реконструкции места общего пользования, которые расположены на «их территории». Например, сквер у консерватории, – его благоустройство начали в 2008 году, а завершению мешает отсутствие финансов. Парк Трёх поколений находится в запущенном состоянии, правда, в октябре прошлого года, как сообщал «ММ», отчитываясь перед избирателями, депутат округа Евгений Плотников заверил, что с 2019 года планирует плотно заняться реконструкцией парка. В Экопарк, отметил Семён Генералов, посетители приезжают со всего города, и хотелось бы не прекращать развитие популярного объекта.

Сквер на юге Магнитогорска не актуален для жителей Правобережного района, – объяснил тенденцию Семён Генералов. – Трудно представить, что они будут ездить на окраину города. Его бы в

существующей застройке в южной части Магнитогорска разместить – но это невозможно, к сожалению.

Жителям Ленинского района строительство парка на юге Магнитогорска тоже не интересно. В основном они ратуют за Привокзальную площадь и парк Ветеранов.

– Почему, на ваш взгляд, люди не предлагают ремонтировать остановки общественного транспорта или пешеходные зоны на проспекте Карла Маркса и высадить вдоль деревьев? – интересуюсь у начальника отдела развития района.

– Думаю, потому что ремонт отдельного объекта на улице не станет таким ярко выраженным, как благоустройство целого сквера, – считает Семён Генералов. – К тому же, бюджет не безграничен. Если бы он был другого уровня, тогда, конечно, можно целыми улицами благоустраивать.

Выемка бланков в присутствии журналистов в Орджоникидзевском районе намечена на четверг. Сбор мнений проходит в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».

Рейтинговое голосование по объектам, которые попадут в шорт-лист, проведут 18 марта. Горожан приглашают к активному участию в голосовании

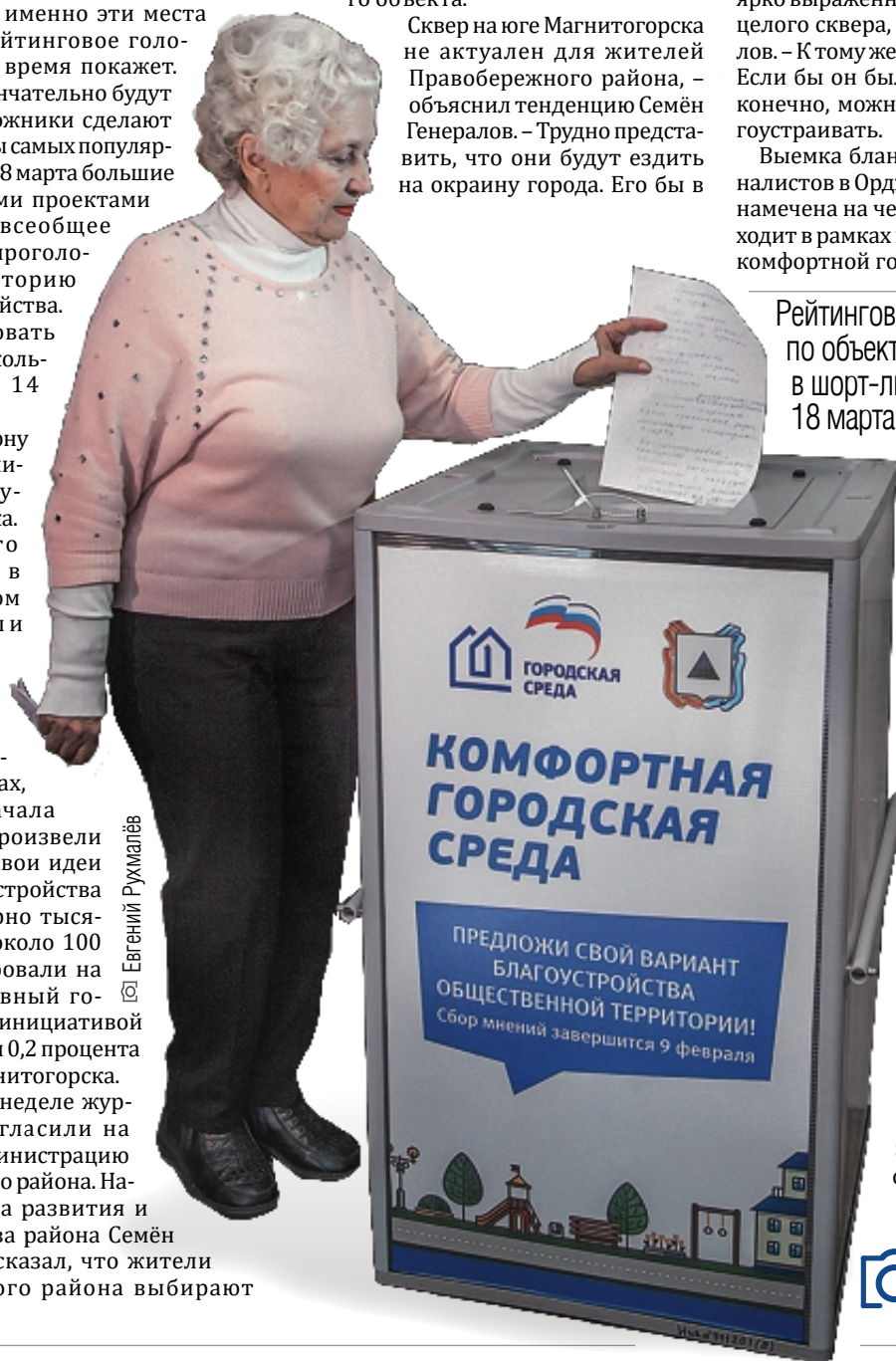
Отметим, что в 2018 году в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» выделят миллиард 54 миллиона рублей. Большая часть денег будет направлена из федерального бюджета, то есть почти 854 миллиона рублей, также проект софинансирует региональная казна – чуть более 200 миллионов. Эти деньги пойдут на благоустройство дворовых и общественных территорий и реконструкцию парков и мест массового отдыха. За прошлый год в регионе благоустроили 812 дворов и 99 общественных мест.

✍ Степан Молодцов



Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru

Евгений Рухмалёв



Архитектура

Атмосфера благоприятствования

Служба градостроительства администрации города подвела итоги годовой работы.

Разрешение на строительство, градостроительный план, инженерные изыскания, предоставление земельного участка, уточнение адреса, согласование перепланировки – вопросы, которые решают специалисты управления архитектуры и градостроительства, разноплановы. В прошлом году рассмотрено двадцать с половиной тысяч документов. Больше пятидесяти процентов заявлений, поступающих в многофункциональные центры на предоставление муниципальных услуг, касаются именно архитектуры.

– Через муниципальные конторы поставлен на кадастровый учёт 301 земельный участок под жилищное строительство, 41 – под индивидуальную застройку, 38 садовых наделов, – рассказал на аппаратном совещании начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха. – Для проведения аукционов сформировано 90 земельных участков. Проведено 205 публичных слушаний, в том числе по градостроительной документации, внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки города. Утверждено 40 проектов планировки и проектов межевания общей площадью около полутора

тысяч гектаров. Все утверждённые проекты рассматривали на заседаниях малого градостроительного совета при участии специалистов структурных подразделений администрации, ресурсоснабжающих организаций и проектировщиков.

Благодаря внесению изменений в градостроительный план стало возможным разместить на территории Магнитогорска несколько уникальных объектов: конноспортивный клуб, технопарк робототехники, современный многопрофильный медицинский центр, завод по производству сжиженного газа, циркониевый завод. Законодательные доработки правил землепользования

решили одну из злободневных проблем садоводов – возможность регистрировать права на участки площадью 300 квадратных метров. До этого минимальная площадь была 600 квадратных метров. Кроме того, для регистрации ранее выстроенных жилых домов, расположенных в посёлках Старая Магнитка и Крылова, введена возможность уменьшения отступа от границ участка до ноля метров, что позволит собственникам внести жильё в Росреестр.

– В связи с изменениями законодательства в прошлом году произошло резкое увеличение обращений граждан за получением градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство жилого дома. Зарегистрировано свыше трёх тысяч заявлений, – рассказал Илья Рассоха. – Админи-

страция города приобрела модуль по автоматизированному изготовлению градостроительных планов, чтобы ускорить выполнение услуги. Постоянно идёт работа по уменьшению административных барьеров.

В 2017 году специалисты управления архитектуры и градостроительства выполнили ряд эскизных проектов территорий и приняли участие в их реализации: сквер имени Бориса Ручьёва, прогулочная аллея по проспекту Карла Маркса, Привокзальная площадь, сквер Металлургов, площадь бывшего ТСС, скульптура «Металлург демидовских времён», навесы ожидания на остановках общественного транспорта, информационные тумбы, фасады и вывески.

✍ Ольга Балабанова