

Проекты

На кону – социальные объекты

В администрации города прошло совещание по вопросу развития социальной инфраструктуры юго-западной части Магнитки



Фото из архива «ММ». Андрей Серебряков

Начавшийся в привычных для рабочей встречи ровных тонах разговор представителей городской власти и застройщиков вскоре перешёл в достаточно жёсткий диалог. Впрочем, договориться всё-таки удалось.

Единственным вопросом, который обсуждали на совещании в администрации города, стало строительство социальных объектов на территории растущих в южной и юго-западной части города посёлков, в частности, детских садов и школ.

В ближайшие годы в Магнитке не ожидают демографического или миграционного взрыва, – встреча началась с доклада начальника управления архитектуры и градостроительства Ильи Рассохи. – В городе сегодня проживают чуть больше четырёхсот тысяч человек. Это важный фактор, регулирующий спрос на жильё. К тому же, в последнее время отмечается определённая тенденция – уменьшение интереса к квартирам в многоэтажках: горожане мечтают стать собственниками индивидуального жилья. Поэтому первичный рынок квартир будет уменьшаться. Уже сейчас в черте города активно развивается сразу семь малоэтажных посёлков, в которых будет построено около пяти-шести тысяч квадратных метров жилья.

Илья Рассоха рассказал, что проектно-решения по южной и юго-западной части города появились ещё в 2012 году. И каждый год в управление архитектуры и градостроительства от застройщиков поступают новые проекты жилых

комплексов. Уже согласованы проекты посёлков Раздолье, Светлый, Звёздный, Княжёво, Грин-парк, Хуторки-2 и Соты. Все они расположены на территории зоны «Ж-3», предусматривающей малоэтажную застройку.

Жильё, тем более востребованное, это хорошо. Но мало возвести дома: нужно обеспечить их жителей социальной инфраструктурой. И кроме магазинов там должны быть детские сады и школы. По сути, это на руку не только городу, но и застройщикам, которым будет проще реализовать жильё молодым семейным парам, если в перспективе у них будут доступные учреждения образования всех уровней.

С 2014 года на законодательном уровне прописаны новые нормативы по размещению образовательных учреждений в малоэтажных посёлках. От каждого конкретного дома до них должно быть не менее трёхсот метров. А это значит, что нужно строить много школ и детских садов. В посёлках это нецелесообразно: где столько детей-то набрать? Поэтому городские власти пытаются через область увеличить радиус доступности до пятисот метров. Это позволит укрупнить учреждения и обеспечить детей местами в шести детских садах и четырёх школах.

На сегодня в посёлке Звёздном уже построен детский сад. Но он законсервирован, потому что недостаточного желающих платить за частный садик по 15 тысяч рублей в месяц.

– Вообще нужно говорить о стратегии развития социальной инфраструктуры на четыре-пять лет вперёд, – уверен председатель совета директоров ОАО

«Магнитстрой» Олег Лакницкий. – Сегодня по всем посёлкам детей не наберётся даже на один детский сад и одну школу. Люди пока только покупают участки, строятся.

Заместитель главы города Валерий Измалков напомнил: в цену каждого квадратного метра жилья заложена стоимость социальной инфраструктуры, и оставлять под них места на отведённых участках застройщики обязаны. Ответ был жёстким: места оставлять будем, но строить – на что? У города денег нет, а на застройщиков будто и кризис не влияет?

– Мы взяли на себя обязательства по комплексной застройке, – заявил Олег Лакницкий. – Могли бы построить, землю продать и уйти из города. Но говорим, что передадим муниципалитету землю под социальные объекты – пожалуйста, развивайтесь и стройтесь. Предлагаю разделить социальную ответственность между застройщиками, чтобы все реально понимали объёмы и ситуацию. У всех своя экономика и возможности. Такого «жира», как раньше, нет: объёмы упали на две трети.

Другой застройщик – Евгений Вдовин – заявил, что готов передать землю под детские сады и школы городу безвозмездно. И даже подвести туда дороги и коммуникации. Но выделять деньги на социальные объекты возможности нет. Да и говорить о заложенных на них в квадратный метр дополнительных средствах тоже неправильно, когда в Магнитке самое дешёвое жильё по стране.

Кроме того, на совещании прозвучало предложение создать в одном из посёлков, равноудалённом от всех малоэтажных застроек, под одной крышей школу и детский сад: реализовать инновационный образовательный проект, собрать лучших педагогов, лучшие методики. Чтобы образцовое образовательное учреждение было востребовано не только жителями посёлков: в хорошую школу и детский сад детей повезут со всего города. Глава Магнитогорска эту идею поддержал.

– Предлагаю собраться ещё раз и заключить соглашение об инвестиционных намерениях по развитию территории, в котором будут прописаны интересы и обязательства как города, так и застройщиков, – предложил Виталий Бахметьев. – Застройщики будут на приемлемых условиях инвестировать строительство детских садов и школ, а муниципалитет их потом выкупать.

Ольга Балабанова

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19.

9 марта с 13.00 до 15.00 – приём депутата ЗСЧО Андрея Анатольевича Ерёмкина.

10 марта с 15.00 до 17.00 – тематический приём по вопросам здравоохранения и обеспечения лекарственными препаратами ведут представители управления здравоохранения.

11 марта с 11.00 до 13.00 – тематический приём ведёт юрист центра «Доверие» Юлия Павловна Кутергина, член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».

14 марта с 12.00 до 14.00 – приём Вячеслава Юрьевича Евстигнеева, депутата ЗСЧО.

Справки и запись по телефону 248-298.

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия» по адресу: ул. Суворова, 132/3.

10 марта с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам ведёт Денис Антонович Ващенко, юрист центра «Равноправие».

14 марта с 16.00 до 18.00 – выездной приём в округе депутата МГСД Вадима Владиславовича Иванова по адресу: ул. Октябрьская, 32, кабинет № 109 (здание администрации Ленинского района).

Справки и запись по телефону 21-76-96.

Онлайн-опрос

Объективная оценка

У жителей Челябинской области остался месяц, чтобы высказать своё мнение о качестве работы местной власти. Интернет-опрос завершится 31 марта.

С 2013 года по поручению президента страны Владимира Путина подобные исследования проводят по всей России. Как сообщал «ММ», в голосовании принимают участие южноуральцы, зарегистрированные на едином портале государственных услуг. Жители могут высказать своё мнение о работе глав муниципалитетов – поставить оценку качеству оказания услуг ЖКХ, ответить на вопросы о благоустройстве, чистке автомобильных дорог и внутридворовых проездов. С результатами социологического исследования сможет ознакомиться каждый южноуралец – они будут размещены в свободном доступе в срок до 1 мая.

– Чем больше жителей области выскажут своё мнение о руководителях, тем более объективную оценку мы получим, – подчёркивает начальник управления по внутренней политике правительства региона Виталий Шиков. – Хочу поблагодарить южноуральцев, как уже принявших участие в опросе, так и тех, кто проголосует в предстоящий последний месяц голосования, за активную гражданскую позицию.

Напомним, что с официального сайта администрации Магнитогорска на страницу голосования ведёт баннер «Опрос населения об эффективности руководителей».



Из почты «ММ»

Спасение – в добрых людях

Когда у горожанина в моём возрасте случается коммунальная авария, она легко может перерасти в катастрофу со здоровьем.

Так и вышло: поволновалась из-за текущего бачка, затопилась к слесарям, а на обратном пути, едва добравшись до своей квартиры на пятом этаже, потеряла сознание. Повезло, что упала на лестничной площадке: соседи, услышав, как громко в нашем тихом подъезде хлопнула от сквозняка моя дверь, догадались, что что-то произошло, вышли на помощь, вызвали неотложку. Вскоре прибежал внук Дима, приехала скорая, а потом врачи одиннадцать дней восстанавливали моё здоровье.

На днях мне исполнится восемьдесят. Надеюсь не только отметить юбилей, но и пожить подольше. А в том, что я дожила до нынешнего дня, большая заслуга соседей – Надежды и Александра Шустовых, которые второй раз спасают меня во время гипертонического криза, и врачей второго терапевтического отделения Центральной медсанчасти, где меня лечили. Очень благодарна им за помощь. Пусть продлятся их годы, а на жизненном пути встречаются только добрые люди.

Тамара Кузьминых, ветеран ММК-МЕТИЗ

График

Ассоциация юристов России предлагает бесплатные юридические консультации

Темы консультаций	Часы приёма	Место и дата проведения	Запись по телефону
Общественная приёмная депутата Государственной Думы П. В. Крашенинникова и местного отделения АЮР, пр. Ленина, 18			
На приёме у юриста	10.00–12.00 14.00–16.00	10, 17, 24, 31 марта	22-91-91
Центр правовой информации «Библиотека Крашенинникова», пр. Ленина, 47			
На приёме у юриста	17.00–19.00	15, 22, 24, 29, 31 марта	23-24-73
Вопросы наследования, дарения и ренты	17.00–19.00	10 марта	23-24-73
Пенсионное обеспечение и распоряжение средствами материнского капитала	16.00–19.00	17 марта	
Общественная приёмная депутатов Заксобрания Челябинской области А. А. Ерёмкина, М. В. Шеметовой и члена Совета Федерации Федерального собрания РФ О. В. Цепкина, пр. Пушкина, 19			
На приёме у юриста	11.00–13.00	11 марта	24-82-98
На приёме у юриста	16.00–18.00	15 марта	24-82-98
На приёме у юриста	11.00–13.00	18 марта	24-82-98
Общественная приёмная совета ветеранов прокуратуры Челябинской области, ул. «Им. газеты «Правда», д. 14 каб. 301			
На приёме у прокурора	10.00–13.00	30 марта	28-38-18

Павел Крашенинников, председатель общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Любовь Гампер, председатель местного отделения Ассоциации юристов России