

Законодательство

Разграничение прав

Совет Федерации одобрил закон о садоводстве и огородничестве для собственных нужд граждан



Закон направлен на установление особенностей регулирования земельных, имущественных и градостроительных отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Что нового он несёт? Не будут употребляться слова «объединение», «кооператив», «партнёрство». Останутся только некоммерческие товарищества, причём двух разных типов – садоводческие и огороднические. То есть устанавливаются две организационно-правовые формы ведения садоводства и огородничества – это садоводческое некоммерческое товарищество и огородническое некоммерческое товарищество.

Садово-земельный участок может использоваться для строительства жилого дома, объекта жилищного строительства, пригодного для постоянного проживания и прописки

На землях огороднических некоммерческих товариществ нельзя строить дома – даже для сезонного проживания. Разрешены только некапитальные хо-

зяйственные постройки для хранения инвентаря и выращенной продукции. Уже существующие садоводческие или дачные объединения никто объявить огородническими не вправе – это не подлежит изменению по новому закону.

Среди нововведений – оплата штатных сотрудников товариществ. Труд председателя товарищества, членов правления и ревизионной комиссии будет теперь официально оплачиваемым. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда этих работников, находится в исключительной компетенции общего собрания. В уставе СНТ в обязательном порядке будет необходимо прописать порядок установления размера взносов, который может быть различным, – например, в зависимости от площади участка или общей площади расположенных на нём объектов недвижимости. Предлагается отказаться от практики заключения договоров с «индивидуалами». Теперь граждане, имеющие участки на территории товарищества, но не участвующие в нём, будут просто обязаны по закону платить за пользование общим имуществом. В противном случае товарищество вправе взыскивать с них платежи в судебном порядке.

Согласно законопроекту садовое товарищество может быть только

юридическим лицом, а садоводы будут владеть общей собственностью в определённых долях. Если не повезёт с председателем и дело дойдёт до банкротства, то каждому члену СНТ придётся отвечать за него финансово и, возможно, расстаться со своей долей имущества. То есть речь идёт о коллективной ответственности за всё, что происходит в СНТ.

Собрания уполномоченных в законе не предусмотрены. Все решения должны будут принимать на общем собрании, где присутствуют не менее 50 процентов членов СНТ плюс один человек. Представители крупных садовых товариществ, состоящих из сотен или даже тысяч участков, сомневаются, что смогут организовать столь многочисленные «митинги». Тем не менее, только общее собрание должно будет избирать председателя товарищества, членов правления и ревизионной комиссии.

Кроме того, законодатели предложили отказаться от сбора наличных денег в СНТ и обязать садоводов платить через банк. У многих дачников есть сомнения в удобстве и целесообразности такого новшества.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Полезно знать

Овощи против курения



Лучшими друзьями желающих избавиться от вредной привычки могут стать тыква и морковь.

Диета, богатая бета-каротином, улучшает работу лёгких как у некурящих людей, так и у заядлых курильщиков. К такому выводу пришли французские учёные по результатам восьмилетнего исследования с участием более тысячи добровольцев в возрасте от двадцати до сорока четырёх лет.

Бета-каротин является предшественником витамина А и обладает антиок-

сидантными свойствами: препятствует образованию свободных радикалов, которые оказывают повреждающее действие на клетки. Бета-каротин содержится в моркови, красном перце, тыкве, манго и других красных и оранжевых овощах и фруктах, а также в шпинате и брокколи.

Витамин Е также считается мощным антиоксидантом. Основными источниками его служат растительные масла, авокадо, семена подсолнечника, жирная рыба, яйца.

По мнению учёных, положительный эффект бета-каротина и витамина Е связан с тем, что вещества блокируют свободные радикалы, образующиеся в лёгких при воздействии табака и вредных веществ, содержащихся в воздухе.

Рецепты

Заготовки в зиму

Маринованные корнишоны



На 1 килограмм мелких огурцов 1 стакан воды, 1 стакан 6-процентного уксуса, стручок горького перца, 2 луковицы, 5-6 долек чеснока, 1 столовая ложка соли.

Очистить лук и нарезать его тонкими колечками. Чеснок очистить и мелко нарезать. Вымыть перец, разрезать его вдоль, удалить семена и мелко нарезать. Корнишоны промыть в проточной воде, обсушить и плотно уложить в пол-литровые банки, перекладывая их луком, чесноком и перцем. Воду довести до кипения, добавить соль и уксус, после чего остудить. Полученным рассолом залить корнишоны и накрыть крышкой. Стерилизовать банки в течение десяти минут, после чего закатать.

Варенье из лепестков роз



125 граммов лепестков роз, пол-литра воды, 1 килограмм сахара, 1 чайная ложка винной кислоты.

Лепестки вымыть и слегка подсушить при помощи полотенца. Сварить сироп из воды и сахара. Как только сироп закипит, с него надо снять серую пенку и затем добавить подготовленные лепестки роз. Варенье следует варить до необходимой густоты в один приём. Вначале варенье будет иметь не очень приятный зеленоватый оттенок, но с помощью винной кислоты оно приобретёт красивый розоватый цвет.

Удобрения



Опилки – в дело

Древесные опилки хорошо зарекомендовали себя в качестве материала для рыхления почвы и наполнителя смесей.

Опилки медленно разлагаются, поэтому долго выполняют отведённые им природой функции. Однако они обладают существенным недостатком – способностью подкислять почву, что действует угнетающе на корневую систему растений, связывает почвенный азот и приводит к азотному голоданию растений. Этот недостаток устраняется насыщением опилок водным раствором азота и внесением известковых материалов. Раствор приготавливают из расчёта 200–250 граммов аммиачной селитры на 10 литров воды. В нём замачивают опилки до полного насыщения. В таком виде или слегка подсушенные опилки вносят в почву как рыхлящий материал или в почвенные смеси в качестве наполнителя, а также закладывают в компосты. После внесения опилок в почву и почвенные смеси их раскисляют.

Цветник

И красота, и польза

Лимонник китайский – одна из самых зимостойких лиан.



Лимонник не достаточно декоративен весной и летом. Цветёт хоть и обильно, но мелкими белыми цветочками с нежным ароматом. Но к осени лимонник начинает украшаться длинными кистями ярко-красных ягод и желтеющей листвой. Ценят лимонник за целебные свойства – он обладает тонизирующим действием. Листья и ягоды, имеющие лимонный запах, используют как добавку в чай.

Лимонник предпочитает рыхлую влагоёмкую почву в полутени, а также крепкую опору. При хороших условиях выращивания может достигать в высоту до 15 метров. Первые годы растёт медленно, наращивая корневую систему. Поросль лучше убирать – это будет способствовать более обильному цветению.