

# Катком по детству – не получилось

Магнитогорские предприниматели с упорством наступают на одни и те же грабли



**ЖИТЕЛИ 138-го микрорайона Магнитогорска выступили против строительства под их окнами автостоянки.**

Претензии горожан обусловлены даже не самим фактом организации паркинга, а несогласием с принесением в жертву стройки детского стадиона. Администрация города к гласу народа прислушалась: работы приостановили на самом старте.

Стадион школы № 40, или спортивное ядро 138 микрорайона, как называют объект сами жители, выбивается из тусклого пейзажа каменных джунглей. Когда мы приехали на предполагаемое место размещения стоянки, на одной половине футбольного поля заканчивался урок физкультуры. У противоположных ворот гоняла мяч квартальная детвора. Никаких работ на территории, огороженной высоким металлическим художественным забором, не производилось, но намеки на стройплощадку не заметить невозможно. Несколько приличных куч щебня, железобетонные блоки для основания сторожки – никаких сомнений в том, что кто-то положил глаз на территорию детства.

– Меня не было в городе на майских праздниках, возвращаюсь – а

тут такое, – возмущается заместитель председателя КТОС-2 Валентин Яхонтов. – Благо жители подняли шумиху и не позволили перейти строительству в активную фазу. Уже при мне приезжали рабочие заваривать второстепенные входы на стадион: попытку отбили.

Угроза лишиться своего спортивного ядра мобилизовала особо активных жильцов на сбор подписей под обращением к главе города Евгению Тефтелеву. Подписанты в количестве 310 человек просили градоначальника запретить строительство автостоянки, после чего подумать о благоустройстве территории стадиона. Еще одно письмо было направлено председателю общественной палаты Валентину Романову.

«ММ» провел собственное расследование истории, которая изначально вызывает недоумение. В необходимости сооружения стоянок в запаруженном автомобилями Магнитогорске вряд ли можно усомниться. Но спортивных объектов, подобных стадиону в районе сороковой школы, в городе в разы меньше. К тому же сооружение стоянки на 250

машино-мест в нескольких метрах от учебного заведения чревато детским травматизмом. А в городе и без того подростки слишком часто фигурируют в сводках ГИБДД.

Тем не менее, предприниматель Алексей Фрайнбергер в период между двумя майскими праздниками предпринял попытку начать трансформацию спортивного объекта в участок транспортной инфраструктуры. Впрочем, винить в этом бизнесмена – не совсем корректно.

## В новых микрорайонах явный недостаток спортивных объектов

С необходимыми бумагами у него все в порядке. 10 ноября прошлого года вопрос предоставления Фрайнбергеру земельного участка площадью 1700 квадратных метров, расположенного между домами по улице Калмыкова, 8/2 и проезду Сиреневому, 24/2, был вынесен на заседание комиссии по землепользованию и застройке. В администрации оснований для отказа предпринимателю не нашли, правда, сделали оговорку: вопрос размещения автостоянки необходимо согласовать с жителями и КТОСом.

Валентин Яхонтов утверждает: «Никаких согласований не было». Тем не менее, 18 марта 2011 года в адми-

нистрации выходит постановление № 2929-П об утверждении акта выбора, а через несколько дней с предпринимателем заключают договор аренды. С юридической точки зрения к бизнесмену не придерешься.

Примерно то же горожане наблюдали и в случае попытки начать «благоустроить» автозаправкой сквер возле гуманитарного университета. Предприниматель Валерий Бахтин «упаковался» необходимыми разрешениями, согласованиями, постановлениями – не подкопаться. Но единственное, чего не учел бизнесмен, – реакции жителей соседних домов. На аналогичные грабли наступил и Алексей Фрайнбергер. Правда, в его случае организовывать публичные слушания не обязательно, поскольку автостоянка считается временным сооружением, а не объектом капитального строительства. Но навряд ли ради красного словца в протокол земельной комиссии был включен пункт о необходимости согласовать намерения с жителями?

– Необходимо, чтобы большинство из тех, кто обладает избирательным правом, высказались за строительство автостоянки, – высказывает свою точку зрения на проблему глава администрации Орджоникидзевского

района Петр Гесс. – Но в микрорайоне живут около десяти тысяч человек, всех не обежишь. А стоянка нужна, уж слишком кварталы запаружены автомобилями. Другое дело, что детский стадион, конечно, – не лучший вариант.

Валентин Яхонтов напоминает, что еще в 2008 году обсуждалась возможность укладки на стадионе травобезопасного покрытия, установки спортивного комплекса и баскетбольных щитов. Однако из всех предусмотренных вариантов благоустройства был реализован лишь вынос пешеходной дорожки за территорию площадки. Но и здесь, к сожалению, не обошлось без скандала: работы были выполнены с грубейшими нарушениями, что засвидетельствовала комиссияная проверка. Тем не менее, на сегодняшний день устранить недостатки подрядчик не удосужился. В результате инвалиды-колясочники элементарно не могут воспользоваться разухабистым тротуаром.

Впрочем, к вопросу строительства автостоянки это никоим образом не относится, в отличие от прошедшего в минувшую среду в администрации города заседания комиссии по землепользованию и застройке. На ней чиновники вернулись к обсуждению горячей для жителей 138-го микрорайона темы. Итогом прений стало подписанное чуть позже главой города Евгением Тефтелевым постановление о приостановке строительства автостоянки.

Алексее Файнбергеру, чтобы разморозить работы, необходимо договориться с жильцами. Очевидно, что склонить на свою сторону большинство вряд ли получится. Есть еще один способ – оспорить постановление администрации города в арбитражном суде. Предприниматель может добиваться и предоставления ему альтернативного участка под организацию платной парковки, но и в этом случае ему будет необходимо договариваться с жителями уже другого микрорайона.

– Безусловно, мы приветствуем решение главы города, – комментирует развитие ситуации Валентин Яхонтов. – Но вопрос благоустройства стадиона, превращения его в ФОК под открытым небом нужно также решать. В новых районах наблюдается явный недостаток таких объектов. Пока у нас тут каменные джунгли, сложно говорить о воспитании молодежи в духе здорового образа жизни. Надеюсь, что планы 2008 года удастся реанимировать ☺

АЛЕКСАНДР КОВАЛЕВ  
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

## Колонка инвестора

Лето на российском рынке акций зачастую ассоциируется с апатией, но именно это время года может стать неплохим плацдармом для начала действий и вхождения в рынок ценных бумаг.

Для того чтобы приобрести удачный опыт инвестирования в фондовый рынок и избежать потерь, следует пристальнее приглядеться к существующим рекомендациям аналитиков крупнейших инвестиционных компаний.

В настоящее время эксперты в большинстве своем советуют акцентировать внимание на довольно узком круге бумаг.

В число потенциальных «любимчиков» входят бумаги МТС.

После публикации нейтральной отчетности они выглядят одной из лучших идей в секторе телекоммуникаций, так как основной потенциал роста по их главному конкуренту на рынке – «Ростелекому» – уже отыгран в связи с идеями реорганизации.

Еще одним перспективным объектом для вложений являются привилегированные акции Сургутнефтегаза. Несмотря на принадлежность к неустойчивому в последнее время нефтегазовому сектору, данные бумаги расцениваются многими участниками рынка позитивно и рекомендуются к покупке в среднесрочной перспективе в связи с неплохой дивидендной доходностью и

оптимистичными показателями деятельности.

Среди нефтяных «голубых фишек» советуют вкладывать в краткосрочном периоде в «Лукойл», который меньше всего оценен рынком и даже при нестабильных ценах на нефть будет смотреться интересно.

Более долгосрочной инвестицией являются бумаги ряда компаний электроэнергетики. В них советуют инвестировать тем, кто готов ждать больше года. Аналитики полагают, что даже при негативном стечении обстоятельств и минимальном росте тарифов на электроэнергию данный сектор будет смотреться очень неплохо. Среди

эмитентов отрасли особо отмечаются ФСК ЕЭС, ИНТЕР РАО ЕЭС, Мосэнерго, МРСК Центра и МРСК Северо-Запада.

Помимо этого, эксперты обращают внимание на «Аэрофлот». Компания презентовала сильную отчетность за прошлый год, кроме того, на рост ее котировок влияние окажут рост спроса на пассажирские перевозки и наблюдаемое укрепление российской валюты.

В числе последних предлагаемых идей – акции Сбербанка, которые в ближайшем будущем могут показать значительный подъем на фоне старта программы депозитарных расписок и неплохих итогов деятельности.



РЕКЛАМА

Финансовый центр «РФЦ»

**Продать/приобрести акции российских предприятий, указанных в обзоре, а также инвестировать в паевые фонды вы можете, обратившись в финансовый центр «РФЦ» на Завенягина, 9. За дополнительной информацией обращайтесь по тел. 25-60-25.**

ООО УК «РФЦ-Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00097 выдана ФКЦБ России 13 декабря 2007 года).

Лицензия ООО УК «РФЦ-Капитал» на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами (№074-10692-001000 от 30.10.2007 бессрочная), выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

Воля – целеустремленность, соединенная с правильным рассуждением. ПЛАТОН