

ДАЧНЫЙ ВОПРОС

Пропишут только россиян

Возможно, уже в этом году россиянам разрешат прописываться на дачах. Законопроект о регистрации в садовых домиках подготовлен правительством и осенью будет рассмотрен Госдумой.

Проект закона о дачной прописке на днях прокомментировал в своем видеоблоге премьер-министр Дмитрий Медведев. Он пояснил, что, если инициативу примут, то дачники смогут переформить свои домики в индивидуальные дома и зарегистрироваться в них по месту жительства.

— Разумеется, это будет делаться на определенных условиях: строение должно быть нормальным, отвечать требованиям, которые предъявляют к жилым помещениям, и подходить для того, чтобы в нем жить круглый год, — отметил премьер.

На даче пропишут только россиян. Это условие включили в законопроект с понятной целью — нелегалы не должны селиться в садовых товариществах. В целом же закон призван облегчить жизнь пенсионерам или заядлым садоводам, которые по желанию или в силу обстоятельств и сейчас живут в саду. Для них, в случае официального переезда на дачу, сохраняются все социальные гарантии: пенсия, льготы, медицинское обслуживание и так далее.

После принятия закона южноуральцы смогут переехать официально в постройки на 169803 земельных участках. Именно на это количество дач, по данным Росреестра на 1 августа, жители Челябинской области зарегистрировали права собственности в рамках дачной амнистии. Можно предположить, что с появлением закона часть приватизированных огородов сразу же продадут под строительство. В таком случае закон усилит тенденцию, которую заметили в этом году аналитики ВЦИОМа: их майский опрос показал, что в России доля владельцев загородной недвижимости среди городских жителей увеличилась за последний год с 38 до 48 процентов. Около десяти процентов горожан имеют загородный дом, пригодный для проживания и зимой.

— Несмотря на это, цены на садовые участки на Южном Урале вырасти не должны, — комментирует Любовь Галанова, заместитель директора риелторского агентства «ЮжУралДом». — Они и так уже завышены, даже притом, что предложение по дачным участкам в Челябинске раз в 20 превышает спрос. Рынок перенасыщен землей.

— Цены могут реально подскочить, если прописываться на дачах разрешат всем, а не только нашим соотечественникам, — считает челябинский риелтор, который пожелал остаться неназванным. — Массово скупать участки не будут. Здесь дело даже не в цене, а в том, что в пределах одного существующего садового товарищества сложно договориться о вложениях в территорию. У пенсионера-садовода нет ни возможности, ни желания вкладывать в хорошую дорогу до сада, освещение и прочую инфраструктуру, которая, напротив, нужна его соседу, постоянно живущему в загородном доме.

По словам риелтора, стоимость земли вырастет в тех товариществах, которым есть куда разрастаться территориально. Но сотки там подорожают и по другой, более объективной причине: в новых дачных поселках жители обзаводятся инфраструктурой постепенно и часто за свой счет. И поэтому земля в них с каждым годом становится все дороже.

ПРИГОВОР

Изгнали из «рая»

В Челябинском областном суде оглашен приговор в отношении пяти молодых женщин, которые являлись хозяйками салона интимных услуг. Обвиняемые получили от 3,5 года до пяти лет лишения свободы условно.

По информации пресс-службы облсуда, в 2007 году две сестры, являющиеся сегодня подсудимыми, организовали бордель. Спустя два года они привлекли к работе по содержанию притона еще трех женщин. В газетах и журнале, а также на сайте салона и досках объявлений на остановках общественного транспорта постоянно размещалась недостоверная информация о привлечении девушек для оказания услуг по escortу, для работы администратором, танцовщицей или массажистом, с указанием контактных данных спа-салона «Вэлкам ту Парадайз», расположенного на улице Каслинской. Кроме того, подобные объявления можно было увидеть в учебных заведениях, общежитиях и ночных клубах.

На самом деле под вывеской спа-салона скрывался бордель. Девушек, которые приходили по объявлениям, под различными предлогами склоняли к оказанию платных сексуальных услуг. В деле фигурирует 12 человек, которые были вовлечены в проституцию, в их числе трое несовершеннолетних.

Давших согласие на работу девушек фотографировали и выкладывали их снимки на сайте клуба и в портфолио, которое распространялось между состоятельными и влиятельными клиентами. Их обучали стриптизу и эротическому массажу. В помещениях, где оказывались интимные услуги, были установлены видеокамеры.

Пока длилось предварительное следствие, удалось изъять немалую прибыль от незаконной деятельности клуба — более 3,5 миллиона рублей, свыше двух тысяч евро и больше одной тысячи долларов. По приговору суда эти средства конфискованы.

Все пятеро обвиняемых полностью признали свою вину и выразили раскаяние в содеянном. При назначении наказания было учтено, что у трех женщин имеются дети, а также то, что наличие тяжких последствий от деятельности подсудимых не наступило. Но, согласитесь, как измерить тяжесть преступления в моральном плане, можно ли оправдать вовлечение в проституцию несовершеннолетних?

Одно дело было выделено в отдельное производство — бордель все эти годы крышевал сотрудник полиции, сумевший на нетрудовые доходы приобрести автомобиль за миллион рублей.

РАКУРС

Воришки автономеров во всем признались и рассказали

Черные цифры «детских» преступлений



ИРИНА КОРОТКИХ

С начала года в Челябинской области более чем на девять процентов снизились преступления среди несовершеннолетних. О том, как Магнитка выглядит на фоне общей картины «детской» преступности, рассказал исполняющий обязанности прокурора Правобережного района Рим Сиргалин.

Разговор касался дел, которые с 2012 года находятся к компетенции следственных комитетов. А именно: тяжких и особо тяжких деяний.

В Магнитогорске показатели более весомые, нежели в области: снижение почти на 30 процентов. В цифровом выражении — 74 случая. За этот же период прошлого года было зафиксировано более сотни нарушений. Однако возросли показатели преступлений, совершенных в составе группировок, а также преступные деяния, совершенные со взрослыми. Те, кому исполнилось 18, все чаще стали вовлекать в преступную деятельность младших. За семь месяцев зафиксировано четыре подобных случая. Что касается мест совершения преступлений, то чаще всего их фиксируют в общественных местах. Меньше всего в образовательных учреждениях: один случай против трех в прошлом году.

По квалификации преступления выглядят следующим образом: совершено 14 рабегей и более 50

краж. Разбоев, незаконного сбыта наркотиков, угонов автотранспорта и фактов хулиганства пока не зафиксировано.

В отношении несовершеннолетних следственный комитет возбудил 24 уголовных дела. Из них по девяти расследование окончено, дела отправлены в суд, — уточняет Рим Сиргалин. — Одно из них связано с резонансным преступлением: 17-летний Александр и 18-летний Николай весной прошлого года нападали на женщин в сквере за досуговым центром «Магнит». Самой старшей из пострадавших — 77 лет, самой молодой — 48. Ранее Николай имел три условных срока за преступления. На сей раз его заключили под стражу. Ущерб, нанесенный жертвам, превысил 53 тысячи рублей.

Преступники напали на сзади: один выхватывал сумку, другой держал жертве руки. Если женщина сопротивлялась, били по голове. Карточки, документы из сумок выбрасывали неподалеку от места преступления. Задержали грабителей благодаря активному содействию одной из потерпевших. Женщина пыталась оказать сопротивление, запомнила грабителей и сразу же обратилась в полицию. Преступление находилось в производстве следователя Правобережного СК Сергея Хлопцева.

Рим Сиргалин раскрыл подробности не менее резонансного преступления, в котором участвовали трое подельников. Несовершеннолетние похищали номе-

ра автомашин. Знаки снимали как с иномарок, так и отечественных авто. Хозяевам оставляли записки с номером сотового телефона. За возврат госзнака требовали от полутора до двух тысяч рублей. Кто-то предпочитал расплатиться с воришками, кто-то обращался за новыми знаками в РЭП. Криминальную статью дохода прекратил один из пострадавших. Передал полиции записку. Стражи вышли на похитителей и задержали вымогателей с поличным. Дамир, Константин и Геннадий были крайне удивлены, что попались так скоро. Похитителям госзнаков вменяется восемь преступных эпизодов.

Однако большую часть преступлений несовершеннолетние совершают в отношении друг друга, — продолжает Рим Сиргалин. — Похищают мобильные телефоны, наушники, айфоны. В прошлом году зафиксировали резкий скачок преступлений. После того как прокуратура приняла ряд мер, преступность снизилась почти на треть.

Одной из действенных мер является профилактика преступлений. За тинейджеров отвечают не только родители, опекуны, школа и учителя. Контролировать тех, кто попадал в поле зрения полиции, находится под следствием либо осужден к условному сроку лишения свободы, обязаны службы ПДН, участковые уполномоченные. Прокуратура выявила, что стражи порядка должным образом не опекали несовершеннолетнего,

что позволило ему пойти на очередное преступление. Проверили учетное дело юного грабителя. По бумажкам выходило, что с ним якобы проведены всевозможные беседы, что благоотворно сказалось на его поведении, и он не был замечен в нарушениях. В этом же учетном деле был и другой документ, который фиксировал четыре случая нарушения закона. Недостаточный контроль позволит несовершеннолетнему уверовать в безнаказанность и совершить более тяжкий проступок.

Если обратиться к статистике, то с начала года в области зафиксировано 38763 «детских» преступления. Для сравнения в прошлом году — 42701. В Магнитогорске юными преступниками совершено 162 преступления, в прошлом году — 254. Снижение — более чем на треть. «Вклад» магнитогорских тинейджеров в областные преступления составляет 0, 4 процента.

Более действенную профилактику детской преступности проводило общество развитого социализма. Чуть ли не в каждом дворе действовали Дома юных техников. Сейчас дефицит творческих кружков и спортивных секций более всего отмечен в левобережье, на улицах Калмыкова, Коробова, Зеленом Логе. Цифры преступности зависят от количества детских учреждений дополнительного образования. Чем больше детских учреждений, тем ниже «черные» цифры детских преступлений ☺

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Дело — табак

ЕКАТЕРИНА ТУГОЛУКОВА, ЮРИСКОНСУЛЬТ ПРАВОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ОАД «ММК»

С 1 июня 2013 года вступил в силу новый антитабачный закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

Среди наиболее значимых нововведений — расширение перечня территорий, помещений и объектов, где табакокурение запрещено: на детских площадках, пляжах, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов ближе чем 15 метров от входов в помещения железнодорожных вокзалов, автовокзалов, аэропортов, морских и речных портов, станций метрополитенов а также в самих помещениях и на станциях.

В соответствии с требованиями нового федерального закона для обозначения территорий, зданий и объектов, где курение табака запрещено, необходимо размещать знак о запрете курения.

Устанавливается также запрет на рекламу и стимулирование продажи табака и сопутствующую продукцию, на демонстрацию табачных изделий во вновь созданных аудиовизуальных произведениях, на организацию и проведение лотерей, конкурсов, игр, условием участия в которых является приобретение табачных изделий. Запрещается имитация табачного изделия при производстве и реализации других товаров, не являющихся табачной продукцией, — под действие этого запрета попадают, например, электронные сигареты. Запрещается спонсорство табака.

Продолжает действовать

запрет на продажу табачной продукции несовершеннолетним. По новому федеральному закону при возникновении у продавца сомнения по поводу возраста покупателя он обязан потребовать документ, удостоверяющий личность и позволяющий установить возраст. Кроме того, вводится запрет на продажу табачной продукции несовершеннолетним продавцам.

В соответствии с новым «антитабачным» законом лицам, потребляющим табак и обратившимся в медицинские организации, оказывается необходимая помощь — лечение табачной зависимости и устранение последствий потребления табака.

Нормы о ценовых и налоговых мерах, направленных на сокращение спроса на табачные изделия, вступят в силу с 1 января 2014 года.

А с 1 июня 2014 года будет запрещено курить в поездах дальнего следования, на судах, находящихся в дальнем плавании, на пассажирских платформах, используемых для посадки и высадки пассажиров поездов пригородного сообщения, в гостиницах и общежитиях, в помещениях, предназначенных для предоставления бытовых услуг, торговли, общественного питания, в нестационарных торговых объектах. Кроме того, с 1 июня 2014 года бу-



дет установлен ряд ограничений в сфере розничной торговли табачной продукцией. В частности, запрет на выкладку и демонстрацию табачной продукции: вместо изделий в магазинах и павильонах будут выставлены прейскуранты на них.

Новый закон разработан с учетом положений рабочей конвенции Всемирной организации здравоохранения по борьбе против табака и направлен на охрану таких основополагающих прав граждан, как право на охрану здоровья и право на благоприятную среду ☺

СУД ДА ДЕЛО

Кошка дорогу перебежала

Необычное дело о праве собственности на кошку Зенду стоимостью 108,5 тысячи рублей рассмотрел Челябинский областной суд.

Заседание длилось три часа, при этом и истец, и ответчики — заводчик и покупатель — заявляли о своем праве на животное.

Как следует из материалов дела, владелец питомника Сергей Ч. в 2010 году передал Ирине и Денису С. кошку сибирской породы во временное пользование с условием возврата по первому требованию. С согласия Сергея деньги за продажу первого приплода Зенды получили супруги. В феврале 2013 года кошка снова родила — четырех котят. На этот раз Сергей попросил вернуть потомство, но супруги отказались.

Сергей обратился в районный суд с иском об изъятии кошки и котят. В доказательство своего права на Зенду он сообщил, что родословная на животное находится у него. Ответчики требование не признали, пояснив, что заплатили за кошку 25 тысяч рублей, хотя родословную владелец питомника им не передал. Кроме того, они несли расходы по содержанию животного, ездили на выставки, благодаря чему Зенда получила титул.

Районный суд, учитывая, что передача Зенды не является фактом купли-продажи, постановил вернуть владельцу кошку и котят. Согласно заключению специалиста стоимость спорной кошки — 108,5 тысячи рублей, каждого из котят — 50375 рублей.

Ответчики обжаловали решение районного суда в областном: он обязал передать истцу только кошку, поскольку она является его собственностью. В противном случае они должны выплатить ее стоимость. А вот потомство суд оставил Ирине и Денису.

— Истец не отрицал, что отдал кошку добровольно, — пояснили в Челябинском облсуде. — Значит, по закону доходы от «использования имущества» принадлежат ответчикам.