

ТРАДИЦИЯ

Профессиональная дюжина

Конкурсы профессионального мастерства в КЦПК «Персонал» давно стали традицией. Для Магнитки с её славной трудовой историей такие конкурсы – не просто очередные состязания. Это крепкая связка между прошлым и будущим, это передача ценного опыта, это знак того, что рабочие профессии в городе по-прежнему востребованы и необходимы.

Ежегодно управление кадров ОАО «ММК» совместно с АНО «КЦПК «Персонал» составляет список профессий, представители которых будут бороться за звание лучших. В прошлом году таких конкурсов было одиннадцать, в этом планируется уже двенадцать. Первые стартуют в августе, а завершится сезон традиционно в ноябре. Помимо работников ОАО «ММК» в конкурсах обычно принимают участие представители и других предприятий – как городских, так и расположенных далеко от Магнитки. Каждый конкурс включает в себя проверку теоретических знаний и практических навыков, а все результаты обязательно отправляются на предприятия.

Первые заявки от предприятий на участие уже поступают, а значит, впереди – насыщенные эмоциями и событиями конкурсные дни, радость победителей и гордость за настоящих мастеров своего дела и их наставников.

СУД ДА ДЕЛО

Посылку съели мыши

Жительница города Пласта Челябинской области отсудила у местного отделения «Почты России» около 24,5 тысячи рублей за то, что посылку с косметикой, которую она заказала, погрызли мыши.

Об этом сообщила помощник председателя суда Пласта Наталья Майорова. «В суде было установлено, что на имя истицы пришла посылка с косметикой из Израиля общей стоимостью десять тысяч рублей. Однако получить её женщине не удалось. Посылку грызли мыши, – отметила госпожа Майорова. – По данному факту женщина обратилась с искомвым заявлением в суд». Иск был удовлетворен. «В сумму входит цена на косметику, стоимость почтовых услуг, компенсация морального вреда и штраф в рамках защиты прав потребителей», – добавила помощник председателя городского суда.

ИТОГИ

Где прибыло, где убыло

Для экономики жизнь города характеризуется цифрами. Чем больше произведено продукции, вывезено и продано товаров, тем больше прибыль муниципалитета. Вся денежная масса города – под контролем. За финансовыми показателями пристально следят, их анализируют, по ним строят прогнозы на будущее.

– За первое полугодие 2014 года крупными и средними предприятиями отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,4 миллиарда рублей, – рассказала на большом аппаратном совещании в администрации города начальник управления экономики Галина Калинина. – Это больше прошлогоднего показателя за тот же период на 8,2 миллиарда рублей. Основная доля в отгрузке товаров приходится на Магнитогорский металлургический комбинат – 80 процентов.

По металлургическому производству, производству оборудования и пищевых продуктов выручка по сравнению с прошлым годом сохраняется на прежнем уровне, а вот по другим видам работ и услуг она упала. В противовес этому выросла производительность труда, основная причина – снижение численности работающих. Наиболее значительное снижение выручки произошло в строительстве: производительность труда в этой отрасли падает несмотря на сокращение числа работников. Единственная отрасль, резкое падение производительности труда в которой не показательно, – добыча полезных ископаемых. Связано это с корректировкой областной статистикой отчётности магнитогорского цементно-огнеупорного завода в части перераспределения объёмов по видам деятельности.



ЖЖХ | Настойчивость и помощь юристов помогла магнитогорцам обуздать аппетиты управляющей компании

Битва за ОДН



МИХАИЛ СКУРИДИН

Начисление общедомовых коммунальных расходов и связанные с этим конфликты собственников квартир с поставщиками ресурсов и управляющими компаниями – одна из самых печальных тем последнего времени. На законодательном уровне не урегулировано множество спорных вопросов, связанных с ОДН.

По последней информации после недавнего «коммунального форума» в Челябинске премьер Дмитрий Медведев поручил правительству детально проработать вопрос оплаты общедомовых нужд. Скорее всего, осенью какие-то «телодвижения» в этом направлении уже будут. Но пока спорных моментов много.

Наша история началась ещё в прошлом году, когда один из собственников квартир одного из многоквартирных домов по улице Жукова, обслу-

живаемой управляющей компанией в статусе общества с ограниченной ответственностью, возглавляемой в ту пору Максимом Федосихиным, обратился с просьбой предоставить полную информацию о начислении ОДН. В ответ УК предоставила неполную информацию, на основании которой просчитать правильность начисления платы за общедомовые нужды было невозможно. Не хватало именно тех данных, которые требовались для подсчётов по принятой формуле.

Получив эту отписку гражданин обратился за помощью в Обединение защиты прав потребителей. Но на запрос юристов предоставить исчерпывающую информацию господин Федосихин ответил отказом, сославшись на то, что услуги, которые его фирма оказывает гражданам, не попадают под действие закона «О защите прав потребителей». Дословно из его письменного ответа: «Так как, оказание

коммунальных услуг не попадает под предмет регулирования данного документа, определение правильности начислений и правовой защищённости потребителя коммунальных услуг должна определяться и проверяться самим потребителем (с которым заключён договор на управление домом) или другим контролирующим органом». Оставим в стороне уровень грамотности сего руководителя или его подчинённых, готовивших сей «перл», но суть

ясна: никаких внятных данных, обосновывающих расчёты УК по ОДН Максим Федосихин представлять не собирается. Хотя по нормам Жилищного кодекса управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации не только об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, оказанных услугах, выполненных работах по содержанию и ремонту общего

Закон обязывает коммунальщиков предоставлять всю информацию по многоквартирным домам

имущества многоквартирного дома, об условиях и порядке их оказания и стоимости, но и о тарифах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг. И предоставлены эти данные должны быть в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждённым правительством Российской Федерации.

Специалисты ОЗПП сделали запрос в ресурсоснабжающие организации и получили необходимые данные, которые позволили высчитать размер платы за ОДН. Опасения насчёт неправильного начисления платы за общедомовые нужды со стороны УК подтвердились цифрами. Кроме того, на момент обращения собственника квартиры с запросом в управляющую компанию, плату за общедомовые нужды в этом многоквартирном доме вообще не должны были начислять, поскольку у собственников вышеуказанного дома не было прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. И управляющая компания несла полную ответственность за их поставку и распределение перед жильцами дома. Но по факту в квитках на оплату ЖКУ «вырисовывались» очень весомые суммы за ОДН. Что и заставило одного из собственников квартиры в этом доме попытаться прояснить ситуацию.

В такой ситуации доказывать неправоту управляющей компании резоннее в суде. Так и поступили юристы ОЗПП. Однако ответчиком в суд явился не господин Федосихин, а другой руководитель УК, сменивший его на этом посту. Видимо, Максим Владимирович, мягко говоря, не справлялся со своими обязанностями.

Новый руководитель полностью признал неправоту своего предшественника, и конфликт, созданный на пустом месте, успешно урегулирован. Стороны пошли на мировое соглашение, а гражданину, «победившему ОДН», сделали перерасчёты за период с июня по декабрь 2013 года за коммунальный услуги на общедомовые нужды за холодное и горячее водоснабжение в связи с незаконностью их взимания.

Юристы ОЗПП подчёркивают: законодательство обязывает управляющие компании открывать всю информацию, связанную с их деятельностью в многоквартирных домах. Когда собственнику квартиры требуется разъяснить непонятные для него строчки в квитке за жилищно-коммунальные услуги, он вправе обратиться с этим вопросом в УК. И получить исчерпывающий ответ. В противном случае речь идёт о грубых нарушениях со стороны коммунальщиков, а суд в подобных случаях встаёт на сторону граждан ☺

Михаил СКУРИДИН ответит на ваши вопросы на сайте magmetall.ru



СТАТИСТИКА

Кому на свете жить хорошо?

Согласно опубликованному индексу человеческого развития ООН на 2014 год Россия занимает 57 место в мире. По сравнению с прошлым годом страна спустилась на две позиции, дав возможность «вырваться вперёд» Ираку и Республике Бангладеш.

Средние показатели России таковы: ожидаемая продолжительность жизни – 69 лет, продолжительность получения образования – 11 лет, валовой национальный доход на душу населения – 12700 долларов в год. По мнению экспертов ООН, в целом на качество жизни в России отрицательно влияют социальное неравенство и плохая экология. А судя по тому, сколько лет в среднем отведено рядовым россиянам, они как будто живут в стране третьего мира. Авторы исследования также указывают, что российская экономика слишком зависит от природных ресурсов, а реальная возможность расширить экономическую деятельность почти не используется.

В ближайшем будущем это может нанести серьёзный удар по стабильности человеческого развития, и тогда уже в рейтинге ООН Россия уступит Бразилии, Китаю и даже Индии.

Самым благополучным государством была признана Норвегия, жители которой живут около 83 лет и зарабатывают 99 тысяч долларов в год. Страна богатеет за счёт нефти и газа и считается самым крупным европейским производителем и экспортёром углеводородов. Население Норвегии не превышает пяти миллионов человек, среди которых почти нет безработных и которые, наверное, уже позабыли, что такое инфляция. При этом родина норвежцев признана одной из самых дорогих стран мира.

В десятку лидеров по индексу человеческого развития вошли Австралия, Швейцария, Нидерланды, США, Германия, Новая Зеландия, Канада, Сингапур и Дания. Примечательно, что Исландия, занимавшая первое место шесть лет назад, теперь довольствуется тринадцатой позицией.

Десятью самыми отсталыми государствами стали Мозамбик, Гвинея, Бурунди, Буркина-Фасо, Эритрея, Сьерра-Леоне, Чад, Центральная-Африканская Республика, Демократическая Республика Конго и Нигер. В последнем люди живут 45–50 лет, почти не образованы, а годовой валовой национальный доход на человека равен 390 долларам.

Не только эта десятка, но и большинство стран с самым низким индексом развития расположены на Африканском континенте. Исследователи отмечают, что, несмотря на частичный прогресс последних лет, бедность, неграмотность и короткая жизнь обусловлены высокой смертностью от малярии и СПИДа и последствиями не стихающих вооружённых конфликтов. При этом, как отмечает Организация экономического сотрудничества и развития, объём международной гуманитарной помощи третьему миру в условиях глобального спада производства и замедления темпа экономического роста сократился почти на три процента.

АКТУАЛЬНО | Магнитогорские садоводы активно участвуют в подготовке областного законопроекта по СНТ

Просветы на шести сотках

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Полтора месяца назад было подписано соглашение о сотрудничестве между правительством Челябинской области и общественной организацией «Союз садоводов России». Цель достигнута договорённость: создать нормативно-правовую базу для того, чтобы заработать наконец федеральный закон, принятый много лет назад для защиты интересов садоводов, но практически не работавший на региональном уровне из-за расхождения с подзаконными актами.

За последние годы большинство садовых товариществ пришли в упадок, поскольку не в состоянии в одиночку справиться с растущим комом проблем – дороги, электроэнергия, водоводы, пожарная безопасность...

– Принятое соглашение направ-

лено на создание благоприятных условий для развития садоводства и дачного хозяйства, – высказал мнение председатель городской ассоциации садоводов Александр Головков. – Важно то, что впервые за несколько лет областная власть всерьёз занялась проблемами владельцев шести соток.

Просвет появился в 2008 году, когда заработала программа финансирования. При том, что садовое товарищество собирало членские целевые взносы и выполняло на них определённый вид работ, выделялись бюджетные средства на частичное покрытие этих расходов. К сожалению, воспользоваться программой в 2008–2009 годах смогли единицы. Из шести заявок, поданных магнитогорским СНТ, выполнены были лишь две: по четыреста тысяч рублей получили сады «Орняк» и «Дружба» на ремонт асфальтового покрытия. В 2010 году повезло «Богатому острову» – компенсация за реконструкцию дороги составила чуть больше миллиона рублей.

Кстати, не все садовые товари-

щества Магнитогорска имели шанс получить средства из областного бюджета. Программа рассчитана на тех, кто не стоит на месте, а своими силами старается что-то делать. Успеха добиваются те председатели и правления СНТ, которые умеют убедить садоводов в необходимости выполнения тех или иных работ, собрать целевые взносы и, главное – сделать всё качественно, чтобы результат был налицо. К сожалению, есть товарищества, руководители которых достаточно халатно относятся к своим обязанностям: «Цементники», «Строители-3»... Запустение в этих садах видно невооружённым глазом, хотя деньги с членов СНТ собираются немало. Конечно, если не изменить подход к работе, вряд ли им можно будет рассчитывать на государственную поддержку и в дальнейшем.

– Года три садоводы были в полном забвении, их нужды власть не волновали, – вспоминает Александр Головков. – Конечно, пытался самостоятельно что-то делать... В 2011 году делегация Магнитки побывала на съезде садоводов в

Санкт-Петербурге, куда съехались представители СНТ из 63 регионов. Тогда узнали, что есть отдельные области, где региональный закон принят и работает. За опытом ездили в Новосибирск, там финансирование садовых товариществ уже тогда было прописано, садам выделяются деньги на решение наших проблем: 16 миллионов даёт область, целевые средства выделяют городская казна.

В тот же год был разработан проект закона Челябинской области, его представили на расширенном заседании Законодательного собрания. Добились тогда лишь обещания, что проект будет взят на заметку. Потом всё как-то спустило на тормозах. И вот, наконец, появилась полная уверенность, что вопросы садоводов будут заниматься. Это видно из действий, уже предпринятых временно исполняющим обязанности губернатора Борисом Дубровским. А поскольку он – человек дела, пришедший доводить начатое до конца, ясно, что это не разовое мероприятие – прорабатывается целая система

взаимодействия власти и садоводческих объединений.

Председатель регионального отделения Союза садоводов России Константин Толкачёв заявил, что первоочерёдность решения вопросов будет обсуждаться с председателями товариществ. И уже на будущий год в областной бюджет планируется заложить сто миллионов рублей на приведение в порядок подъездных путей к садам. У магнитогорских товариществ есть все шансы попасть в этот «поезд». В совет челябинского отделения Союза садоводов вошли два представителя Магнитогорска: вместе с Александром Головковым интересы большой армии магнитогорских огородников будет отстаивать председатель СНТ «Зелёная долина» Сергей Сильченко.

После принятия соглашения о сотрудничестве сделан следующий шаг – утверждена целевая программа о мерах поддержки садовых территорий. Обсуждается создание координационного центра при региональном правительстве и в муниципалитетах. Развивается социальный проект «Карта садовода», по которому любители земледелия могут получить скидки и бонусы в магазинах, продающих материалы для садоводства и необходимый инвентарь.

Проблема в том, что не все садоводы, а особенно члены правлений СНТ, понимают, что сегодня, когда решаются такие важные задачи, никому нельзя стоять в стороне. Невозможно справиться с ворохом проблем, варясь в собственном соку. Проблемы-то общие. И от рядовых садоводов зависит очень многое. Даже если будет принято решение о финансировании садов и дачных хозяйств, деньги дойдут только туда, где правления реально работают. Выбрать таких руководителей – первый шаг к успеху. Не должно быть у руля товариществ случайных, некомпетентных людей. А чтобы городская власть могла спросить с руководства СНТ, необходимо, чтобы выбранный председатель утверждался администрацией города. В обмен на целевое финансирование.

Это – одно из будущих положений закона о садоводстве, который необходимо принять, чтобы все планы превратились в реальность. Сегодня законопроект в работе, и свои предложения в него можно внести каждый, к примеру, на сайте регионального отделения Союза садоводов. Процесс подготовки нормативного документа займёт какое-то время, но он необходим, чтобы реально улучшить жизнь южноуральских садоводов ☺