

Станет ли АЗС элементом дизайна?

➤ В мэрии хотят реанимировать проект реконструкции сквера возле МаГУ

ОЧЕРЕДНОЙ, третий по счету, вариант судьбы сквера на прилегающей к Магнитогорскому государственному университету территории был озвучен в понедельник в кабинете ректора вуза Владимира Семенова.

Сначала речь шла о том, что предприниматель Вячеслав Бахтин, который строит АЗС на территории сквера, возьмет на себя социальные обязательства по благоустройству остальной части территории в размере трех миллионов рублей. Позже в мэрии решили добавить в «зеленый» бюджет сквера еще пять миллионов рублей из городской казны. Эти вопросы обсуждали на прошлой неделе. В понедельник, однако, заместитель главы Магнитогорска Олег Грищенко озвучил третий, самый грандиозный сюжет – реконструкция парка. Приблизительная стоимость проекта – 40 миллионов рублей.

Детали реконструкции проблемного сквера представители мэрии обсуждали в кабинете ректора МаГУ. Как «ММ» сообщила ранее, проект реконструкции парка создан несколько лет назад, его дизайн-идея принадлежит нынешнему проректору МаГУ по непрерывному образованию и маркетингу Владимиру Белому, который тоже присутствовал на совещании.

– Проект еще в 2007 году был выполнен в полном объеме, поэтому сегодня остается его детализировать, проводить конкурс и приступать к работе, – сообщил заместитель главы города Олег Грищенко. – Предварительная сметная стоимость проекта составляет около 40 миллионов рублей, включая всю инфраструктуру. К сожалению, таких денег в бюджете нет и, скорее



всего, не будет. Поэтому реализовать проект будем постепенно. Но половину работ выполним уже в этом году.

Итальянская планировка дизайна: для города это дело новое

Напомним, в основе проекта сквера лежит итальянская планировка – многоярусный ландшафтный дизайн. По словам Владимира Белого, естественный шестиметровый перепад высот – на руку дизайнерам, но существенно удорожает стоимость проекта из-за земляных работ.

– Этот сквер мы рассматривали как площадку для будущих дипломных работ. Студенты кафедры декоративно-прикладного искусства могли бы создавать здесь скульптурные группы, малые архитектурные формы. То есть в проекте заложен лишь каркас сквера, который можно насыщать плотью студенческих дипломных проектов, – объяснил Владимир Белый. – Реконструкция

сквера создаст новую ситуацию на проспекте Ленина.

В 2007 к реконструкции планировалось привлечь студенческие строительные отряды и поделить финансовую нагрузку с областным штабом стройотрядов, который готов был выделить 15 миллионов рублей. В этом году, по словам Грищенко, город планирует привлечь «студенческий» кошелек области к работам по благоустройству сквера на Чапаева. Источник же финансирования грандиозной реконструкции сквера при МаГУ пока не ясен. Между тем, раскрыть эту финансовую тайну будет не лишним, если уже в этом году сквер потребует 20-миллионных вложений.

Так или иначе, Олег Грищенко попросил ректорат МаГУ «обновить» проект реконструкции сквера в десятидневный срок «с учетом новых условий». Сотрудники МаГУ, конечно, решили, что речь идет о такой детали дизайна, как строящаяся АЗС. Напомним, в данный момент строительство приостановлено

постановлением главы Магнитогорска – до вынесения решения прокуратуры.

– Начнем реконструкцию сквера со стороны улицы Сталеваров, подальше от проблемной зоны, пока там суд да дело, – предложил Олег Грищенко.

В ответ проректор МаГУ по социальным вопросам Василий Жернов заметил, что обнесенная забором территория, где начато строительство, занимает важное место в проекте: там находится Аллея учительской славы и предполагалось сделать Аллею ветеранов МаГУ.

– Для корректировки проекта нам нужно знать, будет ли в сквере автозаправка и стоит ли нам учитывать ее наличие при реконструкции сквера. Если мы начинаем реконструкцию со стороны улицы Сталеваров, значит ли это, что строительство будет продолжено? Какова ваша позиция по этому поводу? – прямо спросил у Грищенко проректор МаГУ по информатизации и развитию университетского комплекса Леонид Смушкевич.

Однако Владимир Семенов не дал коллеге возможности развить столь интересную и принципиальную для коллектива МаГУ тему.

– Наше совещание посвящено только реконструкции сквера. А ваш вопрос лежит в другой плоскости, – напомнил ректор. – Надеюсь, сквер возле нашего университета появится и станет настоящим украшением проспекта и города. Мы давно об этом думали, но события со строительством АЗС подстегнули решение вопроса.

Итоги этого совещания сформулировать пока сложно. Пока не появится окончательный проект реконструкции сквера, не ясно, станет ли АЗС элементом ландшафтного дизайна. И если все-таки строительство автозаправки продолжится, то какую экологическую и эстетическую роль АЗС будет играть в новом архитектурном ансамбле? ☺

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

➤ РАДОСТЬ

С новосельем, Елена!

НЕДАВНО наконец-то решилась история вдовы погибшего от рук рецидивиста в сентябре 2007 года сержанта милиции Евгения Пискунова.

После гибели мужа Елена вместе с маленьким сыном получила под временное жилье служебное помещение в доме по улице Пионерская. Администрация города обещала, что к ее судьбе будет проявлено особое внимание. Семья Пискуновых так и осталась жить в подсобке. Шли годы – ситуация не менялась. Как признавалась позже Елена, иногда она боялась выходить из «дома», так как рядом с ее жильем собирались местные наркоманы. Да и в неблагополучном районе быть вдовой милиционера – небезопасно.

Хватало и других проблем. Не предусмотренная в помещении вентиляция провоцировала постоянную сырость. А когда под «квартирой» в слесарной мастерской проходили работы, пахло карбидом. Обменять такую недвижимость было невозможно: риелторы сразу заявили: «В этом районе «дворницкая» никому не нужна». К тому же Елена непредусмотрительно приватизировала это «жилище». В последствии именно этот необдуманный шаг стал чуть ли не главным препятствием в решении квартирного вопроса мамы и сына Пискуновых, поскольку если у гражданина уже есть в собственности недвижимость, российские законы не предусматривают предоставления ему другого жилья.

Главе Магнитогорска пришлось действовать буквально на грани фола, чтобы, не вступая с противоречиями с законодательством, тем не менее обеспечить Елену и ее сына достойным жильем.

Еще полгода назад молодая женщина с трудом верила, что ее жилищная проблема когда-нибудь благополучно разрешится. Но уже сегодня у Пискуновых можно поздравить с новосельем! Накануне Первомайских праздников Елена получила ключи от новой квартиры: 40,5 квадратных метра.

Колонка инвестора

В последние недели на отечественном фондовом рынке активно муссируется информация по поводу очередного грядущего обвала цен на акции и скорого начала новой волны финансового кризиса. Доводы пессимистов сводятся к тому, что цены на нефть и сырье находятся на слишком высоком уровне, что будет препятствовать росту мировой экономики, а финансовая стабильность многих стран европейского региона, напротив, под угрозой. Кроме того, эксперты все чаще заявляют, что крупнейшая в мире экономика – экономика США – испытывает серьезные проблемы с госдолгом, которые могут привести к ее краху (о признании этих проблем косвенно свидетельствует решение

агентства Standard & Poor's понизить прогноз долгосрочного рейтинга США со «стабильного» до «негативного»).

Из-за нагнетаемого негатива многие инвесторы паникуют и уходят с рынка. Более разумной представляется выжидательная тактика.

Какие же в пользу этого существуют аргументы?

Первое, на что хотелось бы указать – апрельское и майское падение рынка было предсказано ранее и обусловлено вполне обыденным явлением – коррекцией перед летним отдыхом. То есть перед тем, как уходить на длительные каникулы, в течение которых на рынке преимущественно наблюдается волатильность, игроки предпочитают переформировать портфели и

распродать «все лишнее», но это ни в коей мере не означает тотального избавления от имеющихся активов. Кроме того, сопутствовавшее коррекции и многих напугавшее снижение цен на сырье в настоящее время практически приостановилось. Европейские страны разрабатывают и внедряют новые финансовые планы, призванные нормализовать обстановку в сфере государственного долга, то же самое касается и США.

Таким образом, явных угроз стабильности текущей ситуации нет и ближайшее снижение сначала превратится в волатильность, а уже осенью, в зависимости от конъюнктуры внешних фондовых рынков и характеристики информационного фона, нас может ожидать очередной рост.

Аналитики сохраняют свои рекомендации приобретать акции в случае снижения их стоимости, поскольку потенциал роста во многих бумагах сейчас превышает потенциал падения. Особое внимание советуют обратить на металлургию и электроэнергетику.

Тем же инвесторам, кто не готов рисковать, эксперты рекомендуют переждать лето в облигациях, если быть точнее, в пифах облигаций.

Фонды облигаций вполне конкурируют по доходности с банковскими депозитами, обладая при этом дополнительными удобствами, в том числе возможностью забрать деньги в любой момент без потери заработанных процентов.

РФЦ
Финансовый центр «РФЦ»

Продать/приобрести акции российских предприятий, а также инвестировать в паевые фонды облигаций вы можете, обратившись в финансовый центр «РФЦ» на Завенягина, 9. За дополнительной информацией обращайтесь по тел. 25-60-25.

ООО УК «РФЦ-Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00097 выдана ФКЦБ России 13 декабря 2007 года).

➤ Только в этом году на реконструкцию сквера потребуется 20 миллионов рублей