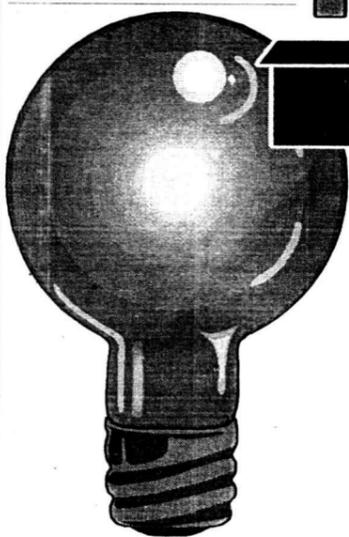


ВОЗВРАЩАЯСЬ
К НАПЕЧАТАННОМУ



Статья под таким заглавием была опубликована в нашей газете 25 сентября с.г. (№ 188 — 189). В ответ на эту публикацию редакция получила письмо начальника ЖЭУ-31. Мы не собирались публиковать его, чтобы не превратить газету в трибуну для примитивных перебранок по принципу «сам дурак». Ведь если уж возвращаться к поднятой проблеме, то поводом для этого должна быть публикация, скажем, ответа на выступление «ветры за подписью не ниже, чем начальника ЖРЭУ-3. А начальник ЖЭУ-31 излагает проблему со своей точки зрения и, что называется, на все сто процентов убежден в своей правоте, и что толку вступить с ним в полемику. Но автор письма проявляет завидную настойчивость, требуя непременно предать гласности и его позицию, к тому же в письме содержится обращение «к руководителям соответствующих подразделений комбината». В ответ на эти настойчивые требования мы решили все-таки напечатать это письмо без каких-либо изменений, чтобы не было к нам никаких претензий, оставив за собой право на некоторый комментарий.

«Публикации в средствах массовой информации на коммунальную тему всегда пользуются особым вниманием. Статья «Коммунальный шт» М. Котлухужина не исключение. Исключение странная, на мой взгляд, позиция потребителя коммунальных услуг, который хочет, как написано в заключении статьи, что бы «каждый добросовестно занимался своим делом, выполнением своих прямых обязанностей. Коммунальщики «призваны содержать в порядке жилой фонд, обеспечивать гражданам нормальные условия проживания. А мы, квартиросъемщики и квартировладельцы обязаны оплачивать (в тех пределах, в каких позволяет нам наше не очень заботливое государство) ваши услуги...»

Это как? Где и кем, хочется узнать эти пределы установлены? Все мы, потребители коммунальных услуг, оплачиваем и должны это де-

КОММУНАЛЬНЫЙ РЭЖЕТ

лать согласно договоров на техническое обслуживание наших квартир и квартир, которые нам приносят каждый месяц, где указано сколько и за какие услуги начислено.

Очевидно, что просто так вода в кране не появится, в подъезде лампочка не будет гореть, а дворник не уберет мусор.

Но если оплачивать за квартиру в тех самых «пределах», да еще кому когда вздумается, то как можно требовать качественное коммунальное обслуживание?

Содержание жилого фонда очень дорогое удовольствие. Приведу совсем свежий пример. В августе 1998 года управление приняло на свой баланс дом № 190 по пр. К. Маркса, который ранее был ведомственным и обслуживался «Уралтрансгазом». На момент приема-передачи в доме срочно требовался ремонт мягкой кровли т. е. от любого дождика мокли потолки в квартирах двенадцатого этажа, было необходимо выполнить ремонт откосов, что бы сохранить фундамент, отремонтировать подъезд-силами жильцов и их гостей приведенный в безобразное состояние, выполнить ремонт внутренних эл. сетей.

Управление в течение прошедшего года уже затратило на это более 100 тыс. рублей. При этом жильцы этого дома, привыкшие платить за квартиру «как придется» задолжали на настоящий момент 25 тыс. 196 рублей. И это при ежемесячном начислении 8 тыс. 671 руб., т. е. «все дружно» не платили 3 месяца. Из 79 квартир своевременно оплачивают лишь 16. А остальные? Есть и особо крупные задолженники — это владельцы кв. 66 Бройко Н. Ф. — долг 4 тыс. 223 руб., кв. 17 Жуков В. Ф. — 1 тыс. 100 руб. являющиеся, кстати, работниками ОАО «ММК». И суммы эти — их старые долги, которые они не гасят много месяцев, перечисляя при этом текущие платежи через бухгалтерии своих цехов.

Но интересен другой факт. Имея такую задолженность по квартплате, жильцы этого дома недавно обратились в управление с просьбой установить кодовый замок на подъездную дверь.

Но разве это не потребительское отношение к коммунальщикам?

Ведь прежде чем предоставить какие-либо услуги управление должно приобрести необходимые материалы, рассчитаться с энергетиками за предоставленное тепло, воду, эл. энергию и т. д., оплатить налоги, в конце-концов отдать заработную плату своим рабочим.

А как все это сделать, если жильцы наплеватьски относятся к оплате за предоставленные услуги?

И если эта тенденция сохранится, то не далекий тот день, когда уставшие ждать денег от коммунальщиков энергетики прекратят подавать свою продукцию. В наших квартирах станет темно и холодно. В некоторых городах нашей страны это случилось еще прошлой зимой. Вспомните Приморье и Дальний Восток. Люди уезжали к родственникам и знакомым, бросая все имуще-

ство только чтобы выжить. Мы тоже не застрахованы от этих проблем.

И пользуясь случаем, хочется обратиться к руководителям соответствующих подразделений комбината с просьбой не задерживать перечисления и прочие формы расчетов с коммунальщиками. От этого зависит наша с вами комфортная жизнь в предстоящую зиму. Да и не только.

А что касается объявления, которое приведено в начале статьи М. Котлухужина, то речь в нем шла о тех светильниках, которые оказались за тамбурными дверями, т. е. используются ими жильцы только тех квартир, которые находятся за этой самой дверью.

И уж никак этот светильник не освещает лестничную клетку, т. е. места общего пользования. Исходя из этого, наверное, справедливо будет предъявлять оплату за использованную эл. энергию непосредственно потребителю. И оплачивать он ее будет не в кассах ЖЭУ, а в тресте «Горэлектросеть», согласно показаний счетчика.

Справедливо будет если работу по переподключению светильника через квартирный эл. счетчик выполнят не вольные шабашники, а квалифицированные электрики ЖЭУ, а жилец оплатит в кассу их услуги. И это не рэкет. Это наша непростая жизнь.

И, наконец, еще одна проблема. Журналист представил свою статью как «мнение законопослушного гражданина», а был ли он им, отгораживая тамбур металлической дверью? Это ведь место общего пользования!

Подобные перепланировки положено согласовывать с балансодержателем, обслуживающей организацией, пожарной охраной, с собственниками приватизированных квартир, т. к. это их общедолевая собственность. Сделай это — было бы найдено решение, исключающее возникновение конфликтных ситуаций!

Начальник ЖЭУ-31 ЖРЭУ-3
МАМЫШЕВА Т.А.

Такое вот получили мы письмо, исполненное в привычном для некоторых работников коммунальной сферы ультимативном ключе. А вот не будет вам всем нормальных коммунальных услуг, пока должники 190-го дома не погасят все свои долги! И вообще, кто это посмел устанавливать какие-то пределы по коммунальным платежам?

В том-то и дело, к сожалению, что нормы цивилизованного мира по затратам на содержание жилья остаются для нас недосягаемыми из-за низкого уровня доходов нищего российского большинства. А пенсионер вообще не смог бы содержать своего жилья: ему бы пришлось отдавать всю пенсию и даже более того, а самому оставаться ни с чем. Исходя из того, что государство не может обеспечить своим гражданам достойного уровня жизни, местные органы власти устанавливают тарифы коммунальных платежей, а государство придумывает целую систему льгот для широкого круга населения с очень низким уровнем доходов. Начальнику любого ЖЭУ, не только 31-го, следовало бы знать эту нашу российскую систему установления предельных расходов законопослушных граждан на коммунальные платежи. Знать, например, что в нашем городе затраты на содержание жилого фонда покрываются из карманов населения только на 49,8 процента. Остальные расходы берет на себя городской бюджет, а это, собственно, тоже заработанные законопослушными гражданами средства — чужой дядя нам их не дает. Получается, как ни крути, коммунальную сферу своего города содержим своим трудом мы, магнитогорцы. И хорошо еще, что размеры коммунальных платежей, те самые пределы, устанавливаются не начальниками ЖЭУ и ЖРЭУ. Будь по-другому, трудно представить, до какого уровня рэкета нас бы довели некоторые работники коммунальной сферы. Невольно вспомнишь с облегчением, что бодливой корове

бог рогов-то и не дал.

Спору нет, что содержание жилого фонда — удовольствие дорогое. Именно поэтому к удовлетворению этого «удовольствия» следует подходить по-хозяйски, а не разбрасывать наши заработанные потом и энергией деньги на ветер, как это было в случае с капитальным ремонтом кровли нашего дома. Заливало нас после каждого мало-мальского дождика — страшно вспомнить. И ЖЭУ тогда ничего лучшего не придумало, как нанять на такое ответственное дело, каким является капитальный ремонт мягкой кровли, шабашников, бывших двоечников. Ремонт, конечно, влетел в круглую сумму, но крыша как протекала, так и продолжала протекать. На следующее лето пришлось повторить ремонт, но теперь уже силами специалистов, мастеров своего дела. Но, полагаю, из-за вторичного вынужденного ремонта кровли нашего дома с худой крышей остался какой-то другой дом, потому что коммунальщики действительно ограничены в средствах.

Относительно придуманного 31-м ЖЭУ четвертого способа изъятия денег у законопослушного квартиросъемщика (сменю причислять к таковым и себя, хотя, признаюсь, тоже поставил дверь в тамбур, правда, не бронированную). Во-первых, двери в тамбуры на лестничных клетках домов 121-й серии предусмотрены и первоначально проектом, и конструктивно — проемы в панелях сделаны именно под двери. Это наши магнитогорские архитекторы и проектировщики упростили и удешевили работу строителям, избавив их от необходимости ставить «лишние» двери. Во многих городах, где возводятся дома этой серии, они сдаются жильцам уже с дверями в тамбуры. Магнитогорцы вынуждены исправлять эту недоработку уважаемых проектировщиков и строителей.

Во-вторых, можно было и не ставить этих дверей — кому нужны лишние хлопоты и затраты? — если бы «фондодержатель» гарантировал полное сохранение тепла в подъездах домов и сохранность электросчетчиков, установленных на электрощитах в тамбурах, а государство и городские власти обеспечили бы полную гарантию неприкосновенности частной собственности от посягательств тех же домушников. А поскольку такие гарантии не обеспечены, жильцы сами вынуждены принимать меры.

Но от установки двери в тамбуре последний не перестает быть местом общего пользования, поскольку сюда выходят двери двух квартир. К счетчику какой из них следует подключать лампочку в тамбуре? А лампочки постоянно горели в тамбурах (далеко не во всех) вовсе не потому, что жильцы такие неэкономные, а просто потому, что электрики нашего ЖЭУ еще года три назад взяли да и убрали на первом этаже выключатели тамбурных лампочек, а провод соединили напрямую. Именно поэтому мне, в частности, пришлось ставить у себя в тамбуре индивидуальный выключатель, чтобы не допускать постоянного горения лампочки: менять-то ее приходится мне, потому что ни разу за 20 с лишним лет проживания в этом доме домоуправление (ЖЭУ) не поменяло перегоревшей лампочки ни в тамбуре, ни даже на лестничной клетке на нашем этаже. А ведь наверняка на замену лампочек списываются в любом ЖЭУ немалые средства.

Так что давайте, повторяю, действительно добросовестно выполняйте каждый свои прямые обязанности. За регулярную и полную оплату услуг коммунальщиков рядовой законопослушный квартиросъемщик и квартировладелец вправе требовать, чтобы эти самые услуги были качественными. Если коммунальщики не в состоянии, скажем, обеспечить постоянную подачу горячей воды на верхние этажи, следует пересмотреть шкалу тарифов на оплату этой конкретной услуги. Если с переборами подается холодная вода, оплата тоже должна быть соответствующая... Логично? И законно.

М. КОТЛУХУЖИН.

КОНКУРС

С целью повышения роли женщины в обществе, создания образа современной, успешно реализующей свои деловые качества, творческий, профессиональный и семейный статус, Законодательное собрание Челябинской области приняло решение о проведении конкурса «Женщина года».



Хотите стать «ЖЕНЩИНОЙ ГОДА»?

Надо сказать, этот конкурс проводится по области не впервые. Однако в предыдущих конкурсах многочисленной коллектив женщин-тружениц акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат» по непонятным причинам был незаслуженно проигнорирован. В нынешнем году профком ММК решительно заявил о праве тружениц меткомбината на участие в соревновании за звание лучшей женщины 1999 года.

Это и стало предметом разговора председателей цеховых комитетов, который состоялся на днях в кабинете заведующий отделом профкома Л. Н. Скоровой. Да и как иначе, если в любой номинации конкурса у нас найдется добрый десяток достойных претенденток.

Конкурс будет проводиться по 11 номинациям:

1. «Социальная защита и милосердие». Девиз: «Души прекрасные порывы». Участвуют работницы сферы социальной защиты, центров социальной помощи, воспитатели детских домов и интернатов.
2. «Образование». Девиз: «Учитель, перед именем твоим...». Участвуют работницы образовательных учреждений.
3. «Здравоохранение». Девиз: «На страже жизни и здоровья». Участвуют работницы системы здравоохранения.
4. «Общественная деятельность». Девиз: «Отчизне посвятим...» — Для лидеров и активистов общественных и неправительственных женских объединений.
5. «Мое дело». Девиз: «Жить — значит действовать!» Для женщин-предпринимателей, представитель среднего и малого бизнеса.
6. «Журналистика». Девиз: «О женщине — наше слово». Участвуют работницы средств массовой информации, освещающие проблемы семьи, материнства и детства.
7. «Культура и искусство». Девиз: «Красота спасет мир». Участвуют работницы сферы культуры и искусства.
8. «Женщина-мать». Девиз: «Вся гордость мира — от матери!». Участвуют женщины, чья жизнь и воспитание детей достойны подражания.
9. «Промышленность». Девиз: «Воля и труд человека дивные дивы творят». Для женщин, работающих в сфере производства.
10. «Сельскохозяйственное производство». Девиз: «Трудом красив и славен человек!». Для тружениц сельского хозяйства.
11. «Мужество и воля к жизни». Девиз: «Жизнь дается человеку один раз». Участвуют женщины, в жизни которых случались экстремальные ситуации, где потребовалась сила духа и личное мужество.

Этот перечень дает лишь схематичное представление о предстоящем конкурсе. Условия соревнования еще находятся в стадии разработки. А пока — приглайтесь к тем, кто с вами рядом. Может, ваша напарница по труду и есть та самая «Женщина года»?

Н. БАРИНОВА.

