

Надежда умирает последней

Имеет ли Зоя Максимовна право на получение бесплатного жилья?

В РЕДАКЦИЮ «Магнитогорского металла» обратилась вдова ветерана труда, участника Великой Отечественной войны Зоя Игнатьева.

— В 1955 году приехала из Башкирии в Магнитогорск, прожила несколько лет, затем вместе с мужем и сыном переехали в Казахстан. Жили в совхозе «Тагильский комсомолец» Урицкого района. Подрастал сын, родилась дочь, все у нас было хорошо. Муж работал шофером, я техником-нормировщиком. Когда дочь училась в институте, вышла замуж за магнитогорца, переехала в Магнитку. В девятых годах мы с мужем приехали к ним — хотели жить в одном городе, помогать. Свою четырехкомнатную квартиру, в которой прожили семнадцать лет, сдали в совхоз, а в Магнитогорске встали в очередь на жилье. Прописались у дочери, думали, проживем немного с ней, а потом получим свою квартиру. Но вышло, что вместо помощи дочь взяла на себя обузу — пять человек в «хрущевке». Пока были силы, мы с мужем, конечно, работали. Он — шофером на машине «скорой помощи», я — продавцом в СМП-216. В девятых годах пятом супруг умер. Я долго ходила по инстанциям, кабинетам, просила о помощи. Сначала говорили: «Ждите, вы вторая на очереди», а затем: «Очередей на жилье больше нет».

Добиваться правды уже не могу — передвигаюсь кое-как, мне дают первую группу инвалидности. Недавно надежда на получение квартиры возродилась вновь. Узнала, что по новому Жилищному кодексу малоимущим людям, которые стоят в очереди на получение жилья, будут выделять бесплатные квартиры.

Отвечает начальник жилищного управления городской администрации Владимир ДЯТЕЛ.

— Что по этому поводу говорит закон?

— По новому Жилищному кодексу, который вступил в силу первого марта 2005 года, каждый регион должен определить категорию малоимущих граждан. Кого можно считать малоимущими, пока не понятно. Когда будет готов документ с разъяснениями, тогда люди, которые стоят в очереди на жилье, смогут на него претендовать. Граждане, которые по закону будут относиться к более обеспеченной категории, жилье будут не получать, а приобретать.

— Как можно приобрести жилье?

— По ипотеке, либо по долевого участию, либо по кредиту. Что касается бесплатного жилья — люди, которые останутся в очереди, смогут на законных основаниях претендовать на него только при одном условии — наличии жилья. К сожалению, городская администрация строит его мало, предназначено оно не для бесплатного распределения. Жилье распределяют среди бюджетников. Как правило, человек сразу оплачивает сорок процентов его стоимости, а остальную сумму выплачивает постепенно, в течение 5–10 лет.

— В Магнитогорске есть бесплатное жилье?

— Практически его не существует уже около восьми лет. Очереди есть до сих пор, но в течение этого времени бесплатно ни одного квадратного метра не выделяли. Социальное жилье, то есть квартиры, которые освободились по причине смерти хозяев либо их переезда в другой город, распределяли между детьми-сиротами, детьми-инвалидами, людьми, попавшими в экстремальную ситуацию — пожар, рухнувший дом... К сожалению, сегодня город не имеет резерва жилья даже для них.

— Понятно, регионы находятся в тяжелом положении, а как обстоят дела в столице?

— Точных данных у меня нет. Однако не секрет: в Москве сносят вполне приличное жилье, например, «хрущевки». В то время, когда мы были бы рады, если бы их продолжали строить. Повторю, сегодня в Магнитогорске нет ни одного метра свободного жилья.

— Словом, рассчитывать на получение бесплатного жилья в ближайшее время не следует?

— Будем рассуждать объективно. Если сегодня приступить к строительству хотя бы пяти домов, работы в которых будут окончены

Если жилищная политика останется прежней, то безвозмездной передачи жилья мы будем ждать еще долго

ны приблизительно через полтора года, то примерно десять процентов из этих квартир мы могли бы распределить безвозмездно. Сегодня вопрос о строительстве таких домов в стадии решения. Если вспомнить прошлое, то, например, пятнадцать лет назад за один год мы сдали двенадцать домов, в каждом из которых было по восемьдесят квартир. Се-



Коллаж Марины НИКОЛАЕВОЙ.

годня сдаем один дом в три года. Думаю, факты говорят сами за себя.

— Каких еще нововведений ждать от Жилищного кодекса?

— Отмены безвозмездной приватизации жилья. Люди, которые получают социальное жилье после первого марта этого года, приватизировать его не смогут. Кто получал жилье до этого срока, будут иметь право приватизировать его еще в течение двух лет.

— Владимир Адамович, имеет ли Зоя Максимовна право на получение бесплатного жилья?

— К сожалению, она не указала метраж квартиры, поэтому скажу обобщенно. Если на каждого проживающего в квартире приходится шесть метров жилой площади или менее, то Зоя Максимовна будет считаться нуждающейся и останется в очереди на получение бесплатного жилья. Если же больше шести метров, то из

очереди ее исключат. Раньше очереди на получение безвозмездного жилья были в каждом районе, теперь будет одна городская. Списки очередников будут пересматривать. Зоя Максимовна рассказала, что больна. Люди, страдающие тяжелыми заболеваниями, тоже будут иметь право на бесплатное жилье. Эта категория граждан будет определена.

— Когда можно будет получить бесплатное жилье?

— Сложно ответить. Видимо, тогда, когда оно будет построено. Недавно на встрече губернатора Петра Сумина с Президентом РФ шла речь о снижении первоначального взноса на жилье: с 30 до 20 процентов. Судя по сегодняшней ситуации, даже эта сумма велика для многих семей. Скажу одно: если жилищная политика останется прежней, я говорю не только о Магнитогорске, а о стране в целом, то безвозмездной передачи жилья мы будем ждать еще долго.

Беседовала Вероника ЦУРОВА.

АСПЕКТ

Между донором и ветераном

Недавно с большим интересом прочитал публикацию Олега Хандуса «Кому по вкусу донорская кровь?» Теперь хочу затронуть в подятой теме еще один аспект. Согласно закону почетный донор имеет право на ежемесячную компенсацию в размере пятисот рублей, но если он еще и ветеран труда, то ему придется выбирать, какой из статусов в связи с монетизацией льгот ему выгоднее сохранить. Может, с точки зрения высокопоставленных чиновников, это правильно. Но до меня лично не доходит, почему я, сдав немалый объем крови, получив за спасение людей звание почетного донора, не могу рассчитывать на гражданскую благодарность. Выходит, несмотря на мои заслуги, давшие мне в буквальном смысле потом и кровью, я из-за пресловутого выбора должен забыть об одном из своих званий.

Всем известно, что почетное звание ветерана труда дают не за красивые глаза, а за самоотверженный и нелегкий труд. И что такой труд связан с потерей здоровья. И все же ветераны безвозмездно делились кровью для спасения жизни других людей. В свое время доноров поощряли льготами, а теперь? К примеру, в лечебных заведениях участника войны, который защищал народ, заслуженно обслуживают вне очереди. А почетный донор, спасший от смерти многих людей, теперь такого права лишен. О путевке в санаторий, в дом отдыха, о лекарствах по льготным ценам и говорить нечего. А если бы донорство поощряли, оно бы вышло на более высокий уровень.

Очень хочется, чтобы хотя на региональном уровне нашлись средства для поощрения людей, имеющих и другие почетные звания.

Владимир ГАЙДУКОВ,
ветеран труда, почетный донор России,
почетный пенсионер ММК.

Такой-сякой начальник

РЕАКЦИЯ



В редакцию «Магнитогорского металла» обратилась Людмила Симакова с жалобой на неизвестного трамвайного начальника, распорядившегося, как ей объяснила водитель трамвая, с 1 марта экономить электроэнергию на отоплении салонов. Особенно это докучает, когда едешь на работу в ночную смену и ранним утром обратно — как знаем, многие мартовские ночи были довольно холодными. Вот и получается: тот, кто дал команду экономить электричество, спит в теплой постели, а рабочий класс зябнет и болеет.

В управлении треста «Электротранспорт» напрочь опровергли эту версию, назвав ее абсурдной. Существуют строгие нормы температуры пассажирских салонов — в зависимости от температуры наружного воздуха: от —10 градусов и ниже положено включать полное отопление; в промежутке от —5 до —10 градусов — половину отопительных устройств; до —5 градусов отопление не включают. Соблюдение температурного режима призвана контролировать служба главного ревизора по безопасности движения, и в случае немотивированной «экономии» водителей ждет наказание.

Да, нарушения бывают, но, как правило, не в сторону экономии, а в сторону перерасхода электричества. А специфика городского трамвая такова, что о полном комфорте, особенно в морозную ветреную погоду, говорить нельзя: при частых остановках, когда двери открывают на 30–40 секунд, салон выстуживается быстро.

Как быть пассажирам, заметившим явное несоответствие отопления салона погодным условиям и ощущающим заметный дискомфорт? Нам пояснили, что достаточно обратиться с просьбой к водителю или кондуктору-контролеру, и отопление будет включено-выключено: это сделать несложно, как говорится, движением руки. А если уж вам грубо отказали, можно обратиться с жалобой в центральную диспетчерскую службу по телефону с указанием всех обстоятельств, номеров маршрута и вагона, даты и времени поездки. Кстати, этот номер помещен во всех трамвайных вагонах на стенке водительской кабины — 37-24-72.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Бомжи шарят по помойкам



В понедельник, 28 марта, состоялся очередной телефонный диалог главного редактора «ММ» с читателями.

Ряд читателей высказывал свою точку зрения по поводу результатов прошедших выборов в местные органы власти.

Пенсионерка Л. А. Тузова посетовала: «Мой внук сейчас учится в девятом классе. Уже пришло время определяться с будущей профессией, а он на распустье. Хотелось, чтобы «Магнитогорский металл» чаще публиковал материалы на темы профориентации».

Пенсионер Е. И. Хватов говорил о проблемах, которые должны быть под постоянным контролем городской власти: «Во-первых, это наведение и поддержание элементарной чистоты на улицах города. Во-вторых, упорядочение уличной торговли — по-прежнему много стихийных рынков. В-третьих, бомжи — неприятно наблюдать, как они шарят по помойкам».

Лучшими материалами, опубликованными в № 30, 31, 32, читатели назвали:

«Ягр рычал, как лев», «Город сдал! Город принял!» — **Владислав Рыбаченко, Андрей Серебряков (фото).**

«И Кельна дымные громады» — **Ренат Фасхутдинов.**

«Знак ГТО на груди у него» — **Анастасия Венецкая.**

«Триумф местечкового масштаба» — **Вера Заспич.**

«Что-то с памятью у вас стало» — **Юрий Балабанов.**

«Вернуться в Чечню» — **Алла Каньшина.**

«Депутаты энергично взялись за дело» — **Дмитрий Скларов, Евгений Рухмалев (фото).**

«Юрьевы дни в бархатный сезон» — **Татьяна Трушников.**

Тематические полосы: «Детская страничка», «От кита и до кота».

«Сначала подготовка, потом завалка» — **Евгения Шевченко.**

«Сектомафия» — **Ирина Коротких.**

Победителем конкурса «Самый интересный вопрос» стала домохозяйка **В. В. Горячева.**

Приглашаем Валентину Васильевну в редакцию за призом в понедельник, 4 апреля, к 15 часам.