

Частная история

> С началом «зеленой революции» городские парковые хозяйства стремительно уходят в частные руки

С ПОДОБНОЙ СХЕМОЙ отчуждения садово-парковых угодий депутаты Магнитогорска столкнулись впервые: во время реорганизации бывшего ДРЭПа в МАО «ДСУ» образовалась дыра, в которую сначала канули производственные помещения, теперь уходит земельный участок с парковым хозяйством.

«Дыра» обнаружилась в ходе проверки контрольно-счетной палатой МГСД финансово-хозяйственной деятельности МАУ «Дорожное специализированное учреждение». ДРЭП был учреждением многоструктурным, поэтому и подразделения нынешнего ДСУ разбросаны по городу: одно из них находилось на улице Полевая, 85 – МП «Садово-парковое хозяйство».

Так вот когда ревизоры Контрольно-счетной палаты проводили осмотр хозяйства, обнаружили на его территории шесть закрытых технических помещений. «Открыть не можем. Не наше», – коротко сообщили работники ДСУ.

Сюжет о том, как в процессе реорганизации муниципальное предприятие потеряло часть своих активов, оброс подробностями после небольшого расследования этого дела контрольно-счетной палатой. Выяснилось, что нежилые помещения были проданы частной компании «Ремонт и строительство дорог». Процесс купли-продажи имеет свою любопытную историю: сделка состоялась в тот самый момент времени, когда вся собственность «Садово-паркового хозяйства» после процедуры банкротства находилась в руках конкурсного управляющего, работающего по договору с

Эта «приватизация» аукнется уже на следующий год

администрацией. По данным источника в мэрии, банкротство «Садово-паркового хозяйства» должно было стать процедурой формальной, которая позволяла удобно, без лишних хлопот уничтожить одно предприятие и создать на его месте



другое, передав в его ведение прежние хозяйственные территории. Но конкурсный управляющий вошел во вкус и решил «обанкротить» МАО «ДСУ» со всей тщательностью.

Завершить процедуру банкротства он не торопился: начавшись в 2005 году, она в отношении некоторых подразделений длится до сих пор, оставляя за управляющим право распоряжаться муниципальным имуществом. И он распоряжается: шесть объектов недвижимости цеха озеленения на Полевой, 85 уже отошли ООО «Ремонт и строительство дорог» за символическую

сумму – по тридцать тысяч рублей за каждое. После заключения с управляющим Бояркиным, действующим от имени администрации, договора купли-продажи на нежилые помещения, компания «Ремонт и строительство дорог» сразу пытается зарегистрировать право собственности. Однако получает отказ магнитогорского отдела управления федеральной службы государственной регистрации.

«В связи с тем, что МП «Садово-парковое хозяйство» в момент совершения сделки находилось в стадии банкротства, регистрация права собственности на шесть нежилых помещений не была произведена, что явилось причи-

ной обращения в суд компании «Ремонт и строительство дорог» за регистрацией права собственности. Представитель администрации на судебном заседании не присутствовал», – говорится в заключении контрольно-счетной палаты.

– Неясно, почему представители администрации не участвовали в судебном процессе и не защищали интересы города, когда муниципальная собственность уходила в чужие руки, – задается вопросом руководитель ревизионного органа Вячеслав Корсаков.

Таким образом имущество МАО «ДСУ» ушло в частные руки.

Но главное даже не это. В марте этого года компания «Ремонт и строительство дорог» показала истинную цель своего интереса к хозяйственным боксам бывшего ДРЭПа, подав в мэрию заявку на выкуп земельного участка размером три тысячи квадратных метров – иначе говоря, замахнувшись на приобретение всего тепличного хозяйства и цеха озеленения МАУ «ДСУ». Цена, как обычно, символическая – 106,8 тысячи рублей.

Юридических оснований для отказа у мэрии нет, поскольку собственник недвижимости может требовать оформления права собственности на землю под своими объектами. Другое дело, что ООО «Ремонт и строительство дорог» попросило значительно больше, чем территория под объектами – и эта просьба, как ни странно, была удовлетворена: скоро в частные руки предпринимателя отойдет все садово-парковое хозяйство.

После завершения процедуры купли-продажи МАУ «ДСУ» одной ногой будет стоять на частной территории. Думается, в полной мере последствия от потери цеха озеленения городской бюджет ощутит уже следующим летом, когда в регионе развернется заявленная губернатором «зеленая революция»: своей базы озеленения у города больше нет, а приобретать разноцветья для клумб и парков где-то придется. И за хорошие деньги... ☹

АННА СМЕРНОВА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> ВЫПЛАТЫ

Охота за должниками

В МЭРИИ провели «воспитательную беседу» с предприятиями, имеющими задолженность по пенсионным и налоговым выплатам.

В администрации Магнитогорска прошло заседание рабочей группы по обеспечению полноты и своевременности поступления налогов и сборов в местный бюджет под руководством заместителя главы города Владимира Ушакова.

В состав рабочей группы входят руководители налоговых инспекций, прокуратуры, Пенсионного фонда, Фонда медицинского страхования, инспекции труда, службы судебных приставов, профсоюзов, отдела по налоговым преступлениям при УВД Челябинской области.

По словам Владимира Ушакова, за полгода в мэрию поступило 137 жалоб от горожан по вопросам невыплаты заработной платы и нарушению работодателями трудового законодательства. Информация была направлена в трудовую инспекцию и прокуратуру для совместной проверки предприятий и принятия мер. В результате прокурором Ленинского района внесено представление об устранении нарушений трудового законодательства в адрес директора ООО «Транспортный участок № 1». Предостережения о недопустимости нарушения трудового законодательства объявлены руководителям предприятий «Уралкорд» и Южно-Уральского регионального филиала страховой компании «Энергогарант».

Работникам ЗАО «Магнитогорский машиностроительный завод», находящимся в стадии ликвидации, удалось добиться включения в реестр требований кредиторов требования по выплате задолженности перед работниками по заработной плате, выходному пособию в размере 6 млн. рублей.

Владимир Ушаков подчеркнул, что рабочая группа продолжает рассматривать обращения граждан, связанные с нарушением трудового законодательства и задержкой выплаты заработной платы. В течение этого года рассмотрено 16 обращений, по итогам этой работы направлены запросы работодателям, уведомления в отдел надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства по Магнитогорску и прокуратуру города.

ОЛЬГА МАРКОВА

Колонка инвестора

Эксперты считают, что к настоящему времени российские фондовые индексы уже прошли свою низшую точку коррекции, и нынешние цены акций представляют крайне удачный момент для покупок.

Просадка на фондовом рынке в начале лета не должна пугать инвесторов.

По свидетельству управляющих летний период на фондовом рынке характеризуется временным затишьем, рынку свойственны незначительные колебания около определенного уровня, существенных изменений направления движения рынка не происходит.

При этом эксперты считают, что к настоящему времени российские индексы уже прошли свою низшую точку коррекции, и нынешние цены акций представляют крайне удачный момент для покупок.

Ключевыми инвестициями для активных инвесторов на период до конца лета являются:

- в первую очередь, акции «Распадской». Они сильно просели за последнее время, но эксперты считают, что скорое разрешение вопроса касательно собственника компании и позитивная конъюнктура рынка угля спровоцируют рост ее рыночной стоимости;

- на фоне озвученных планов по увеличению добычи, высоких цен на золото и комментариев Михаила Прохорова на счет вероятного слияния с каким-либо крупным мировым добытчиком привлекательно смотрятся акции Полюс Золота;

- фундаментально хорошие перспективы потребительского сектора и неплохие текущие показатели деятельности говорят также в пользу акций «Магнита»;

- последней идеей, на которой акцентируют внимание практически все эксперты, являются бумаги ОАО «Новороссийский морской торговый порт» (ОАО «НМТП»). Отмена эмбарго на вывоз зерна окажет позитивное воздействие на динамику котировок порта, так как он является крупнейшим в стране по перевалке зерна за рубеж.

Ключевыми идеями для инвесторов, не имеющих опыта работы на рынке акций, являются паевые фонды акций металлургического и нефтегазового секторов, а также ПИФы акций следующих индексной стратегии, таких как ОПИФ акций «РФЦ-фонд акций» под управлением УК «РФЦ-Капитал».



РЕКЛАМА

Финансовый центр «РФЦ»

Приобрести/Продать акции российских предприятий, указанных в обзоре, а также инвестировать в паевые фонды, вы можете, обратившись в финансовый центр «РФЦ» на Завенягина, 9. За дополнительной информацией обращайтесь по тел. 25-60-25.

ООО УК «РФЦ-Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00097 выдана ФКЦБ России 13 декабря 2007 года).

Лицензия ООО УК «РФЦ-Капитал» на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами (№074-10692-001000 от 30.10.2007 бессрочная), выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

> Об интересах города и его жителей начинают вспоминать, когда сильно приспичит