

На ПРИЕМЕ ЮРИСТА

Признан безработным

С 1 января нынешнего года в новой редакции начал действовать закон «О занятости населения в Российской Федерации»

И, как обычно, все новое вызывает массу вопросов, слухов и предположений. Отвечая на вопросы, которые чаще всего задавали специалистам службы занятости.

В первую очередь заволаговались люди, которые уже были зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных в установленном порядке до первого января текущего года. Так Д., уволившаяся в декабре прошлого года и признанная безработной, интересовалась, положен ли ей пересчет пособия по безработице в связи с изменением закона. Действие закона о занятости населения в новой редакции распространяется только на тех, кто обратился в центр занятости населения и был признан безработным с 1 января нынешнего года.

Размер пособия сейчас не зависит от прожиточного минимума

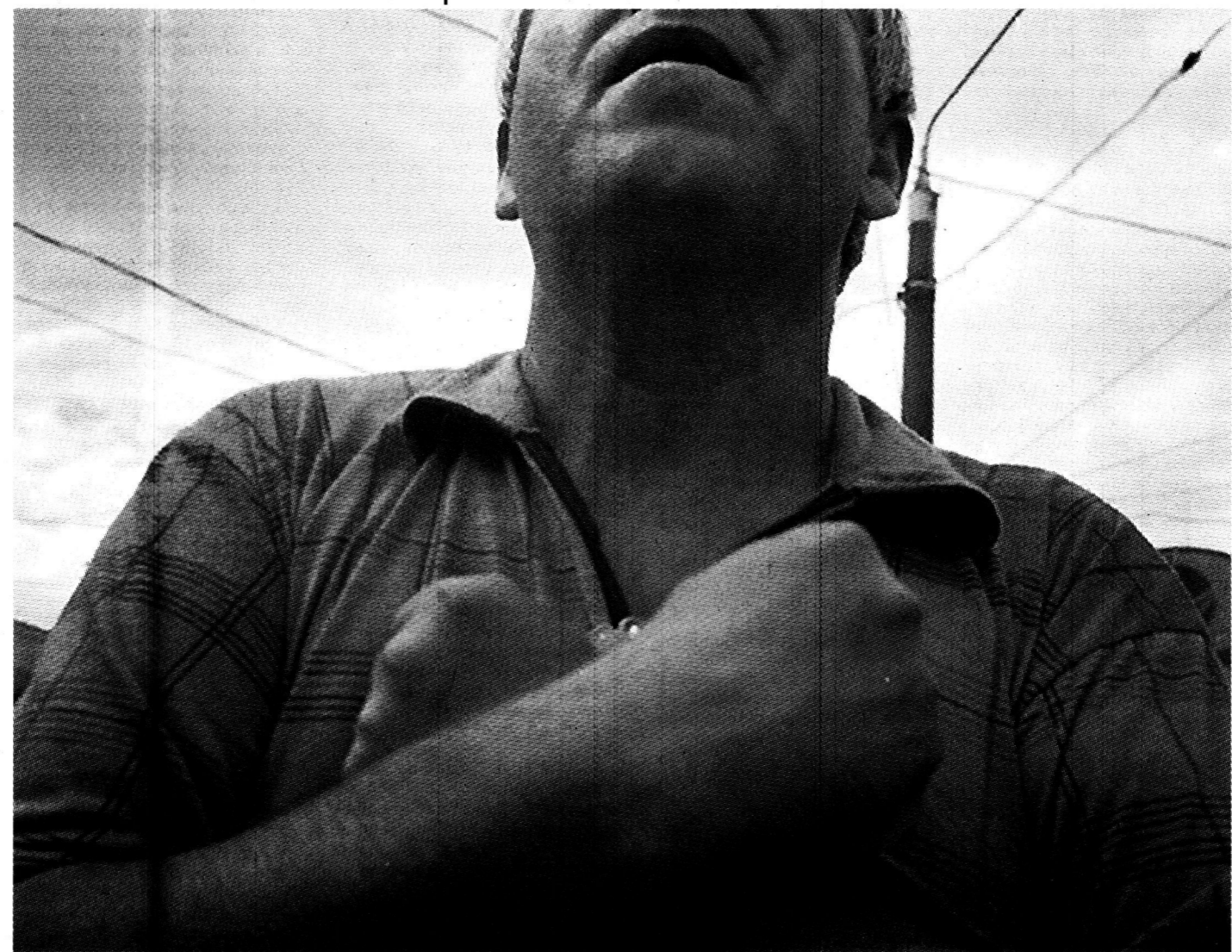
По закону того периода ей было начислено пособие по безработице в размере 40 процентов от прожиточного минимума по Челябинской области на шесть месяцев. Если прожиточный минимум последнего квартала прошлого года был 2469 рублей, то пособие гражданки М. составило 987 руб. 60 копеек.

На учет в службу занятости обратилась гражданка П., уволенная, как и гражданка М., по собственному желанию, имеющая 26 рабочих недель перед увольнением. Пособие по безработице ей будет выплачиваться в размере 1,5-кратной минимальной величины пособия, увеличенной на районный коэффициент, то есть 1242 рубля на период шести месяцев.

Гражданка А., уволенную из организации по уважительной причине в связи с ликвидацией предприятия, волновал размер пособия в ее случае. Ей пособие будут выплачивать в процентном отношении от среднего заработка: три месяца 75 процентов, четыре месяца 60 процентов, оставшиеся до года пять месяцев — 45 процентов. Выплаты идут в течение года, но не выше максимальной величины пособия в 3312 рублей и не ниже минимальной величины пособия в 828 рублей.

Были вопросы и от граждан, впервые ищущих работу (ранее не работавших), имеющих перемены в работе более одного года, уволенных за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия, имевших оплачиваемую работу менее 26 календарных недель в 12-месячный период до дня регистрации в центре занятости, отчисленных за виновные действия с обучения по направлению центра занятости. Всем им выплачивают минимальное — 828 рублей — пособие в течение шести месяцев.

В дополнение к самым распространенным вопросам, задаваемым специалистами службы занятости в связи с новой редакцией



закон «О занятости населения в Российской Федерации», напомним, что в соответствии с пунктом 2 статьи 32 этого закона органам службы занятости дано право выдавать направления на оформление досрочной пенсии отдельным категориям безработных при соблюдении определенных условий.

Что это за условия? Основными критериями оформления гражданам пенсии по старости (по возрасту), включая пенсию на льготных условиях, является: достижение безработными гражданами определенного возраста; увольнение

граждан в связи с ликвидацией или сокращением численности штатов (пункты 1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации) признание граждан в установленном порядке безработными; отсутствие у органов службы занятости возможности для трудоустройства граждан данной категории, ограничения по состоянию здоровья; наличие у безработных граждан стажа работы, дающего право выхода на полную пенсию по старости (по возрасту), включая пенсию на льготных условиях; согласие безработных граждан с направлением их на пенсию по старости (возрасту), включая пенсию на льготных условиях; выделение средств на эти цели из федерального бюджета. При отсутствии хотя бы одного из указанных условий оформление пенсии по старости (по возрасту), включая пенсию на льготных условиях, досрочно не производится. Пенсия по старости на общих основаниях оформляется органами пенсионного обеспечения досрочно не ранее чем за два года до предусмотренного законодательством РФ

Лариса ВОСТРЯКОВА,
юрист центра занятости населения
Магнитогорска.

Жилищные субсидии

Семья одиноко проживающих граждан признают нуждающимися в получении субсидии, если их доход недостаточен для оплаты жилья, коммунальных услуг, твердого топлива в полном объеме по не зависящим от них причинам.

При этом учитываются следующие условия: если сумма вышеуказанных коммунальных расходов в пределах социальных норм площади жилья, нормативов потребления услуг и норм твердого топлива с учетом действующих льгот превышает установленную на данный период максимально допустимую долю собственных расходов граждан на эти цели в составе совокупного дохода семьи. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена на уровне федерального стандарта — в размере 22 процентов.

Для граждан, в семьях которых совокупный доход в месяц ниже величины прожиточного минимума, применяется установленная на данный период максимально допустимая доля собственных расходов с поправочным коэффициентом, равным отношению совокупного дохода семьи в месяц к величине ее месячного прожиточного минимума. Для отдельных категорий семей, доход которых ниже прожиточного минимума, одиноких пенсионеров, семей из пенсионеров, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, семей одиноких матерей с несовершеннолетними детьми этот поправочный коэффициент уменьшается в два раза.

В Челябинской области установлена величина прожиточного минимума на человека 2475 рублей; для трудоспособных — 2689 рублей, для пенсионеров — 1828 рублей, для детей — 2507 рублей.

Назначение субсидий осуществляется органами социальной защиты населения, в частности, отделом льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг администрации Магнитогорска и администраций районов по месту жительства либо по месту пребывания заявителя. Рассмотрение вопроса о назначении субсидии производится на основании заявления в письменной форме с указанием сведений о составе семьи, размере доходов каждого ее члена за три месяца, предшествующие месяцу обращения, об основании проживания в жилом помещении и об имуществе, принадлежащем на праве собственности, подтвержденных следующими документами:

- справка о составе семьи;
- документ, удостоверяющий личность заявителя и гражданство Российской Федерации заявителя и всех членов его семьи;
- документы о размере доходов каждого члена семьи за три месяца, предшествующие месяцу обращения;
- счета-квитанции по оплате жилья и коммунальных услуг;
- справка, выданная топливоснабжающей организацией для расчета субсидий, — для граждан, проживающих в домах с печным отоплением;
- справка, выданная газоснабжающей организацией для расчета субсидий, — для граждан, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке газопотребляющими установками, работающими на сжиженном баллонном газе;
- справка, выданная ресурсоснабжающей организацией для расчета субсидий;
- документ, подтверждающий право на льготы и компенсации по оплате жилья, коммунальных услуг и твердого топлива в соответствии с действующим законодательством (при наличии права на льготы);
- документы о праве на дополнительную площадь (при наличии указанного права);
- справка из органа социальной защиты населения по месту жительства (при обращении по месту пребывания) о неполучении субсидии и льготы по оплате жилья и коммунальных услуг по месту постоянного жительства;
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;
- для граждан, имеющих задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг за период более трех месяцев, копию письменного согласия гражданина о реструктуризации задолженности, представленного в соответствующую организацию — поставщика жилищно-коммунальных услуг.

Получатель субсидии обязан сообщать в органы социальной защиты населения об изменении условий предоставления субсидии и ее размера — изменении состава семьи и места постоянного жительства, временном выбытии членов семьи и изменении доходов членов семьи с предоставлением документов, подтверждающих указанные изменения, в течение 15 дней. При изменении обстоятельств, влияющих на размер субсидии, их получатели вправе обратиться в управление социальной защиты населения для внесения изменений в расчеты субсидий при условии предоставления документов, подтверждающих эти изменения.

Светлана ЗЛЕНБОГИН,
юрисконсульт правового управления ОАО «ММК».



ВОПРОС-ОТВЕТ

Задолженность по алиментам

Я с мужем разведена с 1999 года. С этого времени он официально уволился с работы и не работает до настоящего времени. Все это время он занимается извозом на своем автомобиле. Должен ли он выплачивать алименты своему ребенку ежемесячно и в каком размере? Можно ли взыскать с него задолженность по алиментам, от уплаты которых он часто уклоняется?

Светлана ШИРЯЕВА.

Если родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет регулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход, суд вправе определить размер алиментов, взыскиваемых ежемесячно, в твердой денежной сумме или одновременно в долях от заработка и в твердой денежной сумме. Исходя из этого, ваш муж не может быть освобожден от уплаты алиментов на содержание ребенка на основании того, что он официально нигде не работает.

Согласно статье 107 Семейного кодекса, алименты за прошедший период могут быть взысканы в пределах трехлетнего срока с момента обращения в суд, если судом установлено, что до обращения в суд принимались меры к получению средств на содержание, но алименты не были получены вследствие уклонения лица, обязанного уплачивать алименты, от их уплаты.

Законодатель определил

Скажите, могу ли я претендовать на звание «Ветеран труда»? Я родилась 17 августа 1934 года, трудовую деятельность начал 4 марта 1950 года, после окончания ремесленного училища, на заводе в Челябинске. Без перерыва работала до 1989 года, кроме времени службы в Советской Армии в 1953–56 гг. С 1989 года и по сей день работаю.

Евгений МАНЮШКИН.

В федеральном законе о ветеранах законодатель четко определил, кого следует считать ветераном труда: «Ветеранами труда являются лица, награжденные орденами или медалями, либо удостоенные почетных званий СССР или Российской Федерации, либо награжденные ведомственными знаками отличия в труде и имеющие трудовой стаж, необходимый для назначения пенсии по старости или за выслугу лет; лица, начавшие трудовую деятельность в несовершеннолетнем возрасте в период Великой Отечественной войны и имеющие трудовой стаж не менее 40 лет для мужчин и 35 лет для женщин».

Вы не подпадаете под указанные категории перечисленных в законе лиц, а значит, звание «Ветеран труда», к сожалению, вам не может быть присвоено.

Труд кончается, но хорошо исполненная работа не пропадет.

Катон Марк Порций Цезарий

По принципу «один за всех»

ДОЛГИ

Солidarная обязанность (ответственность) возникает, если она предусмотрена договором или установлена законом. Например, при недееспособности должника, при совместном причинении вреда, а также при осуществлении сторонами предпринимательской деятельности. Говоря упрощенно, существо солидарной ответственности должников строится по принципу «один за всех».

Согласно закону, по одному решению суда выдается один исполнительный лист. Исполнениями из правила о выдаче по одному решению суда одного исполнительного листа являются случаи принятия решения в пользу нескольких истцов или против нескольких ответчиков, а также случаи принятия решений или приговоров о взыскании денежных сумм с солидарных ответчиков.

В таких случаях суд по просьбе взыскателя

и выдает несколько исполнительных листов, то есть каждому ответчику. В каждом листе должна быть указана общая сумма взыскания и перечислены все ответчики с указанием на их солидарную ответственность.

Солidarная ответственность должников выражается в том, что кредитор вправе требовать исполнения обязательства как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности как полностью, так и в части долга.

Если должник, которому предъявлено требование взыскателя, по каким-то причинам оказался не в состоянии удовлетворить его в полном объеме, например из-за несостоятельности, взыскатель вправе требовать от остальных должников исполнения оставшейся части обязательства. Во всяком случае, солидарные должники в ответе до тех пор, пока обязательство не будет исполнено полностью.

Кредитор сам решает, к кому именно обратиться с требованием об исполнении обя-

зательства и каким образом: разделить его между должниками или объединить его по отношению ко всем. На практике кредитор предъявляет требование к наиболее состоятельному должнику в предположении, что он в состоянии исполнить обязательство в целом за всех должников. Последнее способно сэкономить время и расходы на исполнение решения суда и, следовательно, уменьшить убытки взыскателя.

Важно отметить такое обстоятельство. Должник, исполнивший солидарное обязательство, сам попадает в роль кредитора по солидарному обязательству в отношении остальных должников. На этот счет есть положение, что должник, исполнивший за других требование взыскателя, имеет право обратного требования к другим должникам об уплате той части долга, которую он оплатил за них.

Елена ЧИНЕЙКИНА,
юрисконсульт правового управления.

Участие в долевом строительстве

КОНСУЛЬТАЦИЯ

С 1 апреля нынешнего года в силу вступил федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Он регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц на основании договора участия в долевом строительстве и возникновении у них права собственности на объекты, а также устанавливает гарантии защиты их прав, законных интересов и имущества.

Идея закона — максимально защитить права граждан, снизив риски дольщиков, вкладывающих деньги в квартиры на начальном этапе строительства дома. Отныне привлечение средств граждан допускается только на основании этого закона, а также в случаях, если это предусмотрено законодательством о жилищных накопительных кооперативах. Это означает, что застройщики теперь не смогут привлекать денежные средства граждан, кроме как на основании договора участия в долевом строительстве.

Закон дает определение застройщика: «Юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, имеющий в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающие денежные средства участников долевого строительства на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство». Привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства застройщик вправе только после выполнения следующих условий:

получения разрешения на строительство;

опубликования и (или) размещения проектной декларации;

государственной регистрации права собственности или права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства.

В случае несоблюдения хотя бы одного из этих условий и привлечения денежных средств граждан последние вправе потребовать немедленного возврата денежных средств с начислением процентов в размере двукратной ставки рефинансирования.

Закон определил существенные условия договора участия в долевом строительстве: срок передачи застройщиком объекта участнику долевого строительства; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; гарантийный срок на объект долевого строительства. Договор также должен содержать определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости. При отсутствии вышеуказанных условий договор считается незаключенным. Договор на участие в долевом строительстве подлежит государственной регистрации.

К отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином исключительно для личных, семейных или домашних нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, применяется законодательство о защите прав потребителей.

Таким образом новый закон о долевом строительстве предусматривает серьезное обеспечение выполнения обязательств застройщика перед дольщиками.

Светлана МАЛЬКОВА,
и. о. начальника бюро правового управления.