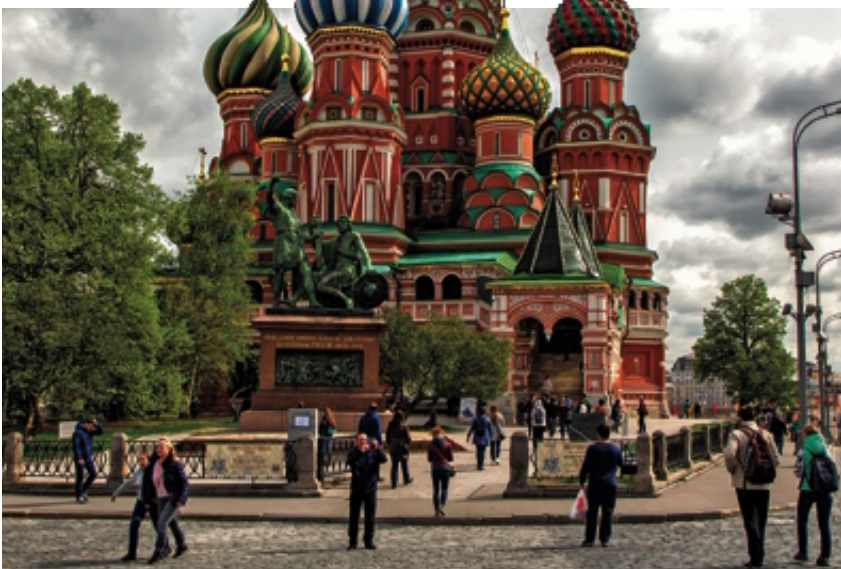
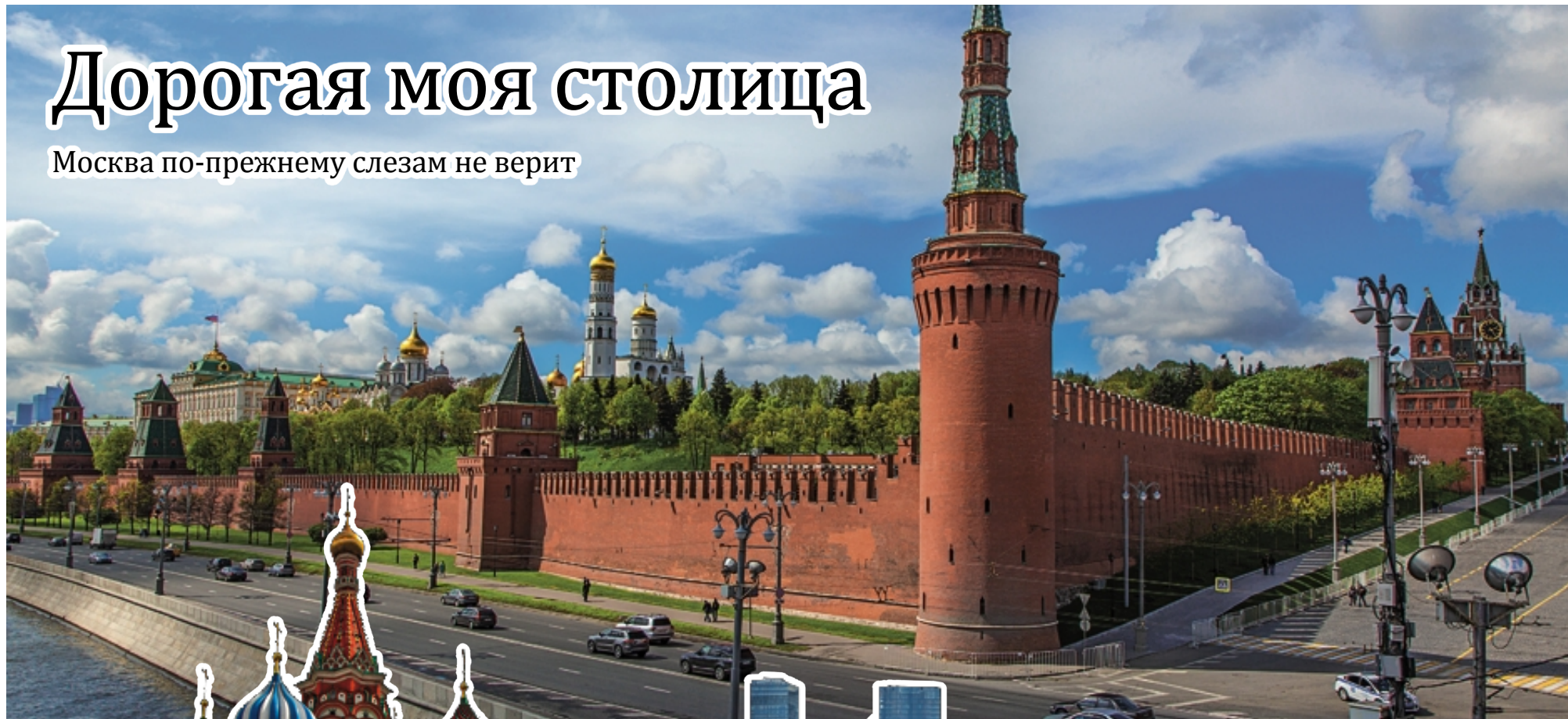


Путешествие

Дорогая моя столица

Москва по-прежнему слезам не верит



© Евгений Рухматов

Загорая на пляжах мира, российские дети обычно понятия не имеют о столице своей Родины, и это, согласитесь, не очень хорошо. Но вот уже несколько лет, пока в мире творится чёрт-те что, снова, как и в советские годы, стало принято показывать отпрыскам Москву. Решили познакомиться шестилетнего сына со столицей России и мы. Но летели туда с отвратительным настроением – и было отчего.

Квартиру в Москве искали ещё за месяц до поездки. На популярном сайте частных объявлений нашли огромную светлую красавицу с тремя спальнями прямо на Тверской – рядом с домом московского правительства. Вроде бы цена должна была смутить – всего четыре тысячи в сутки за жильё почти на Красной площади. Но вместе с поднебесными 15, 30 и даже 150 тысячами за день были и десятки таких же скромных цен. Условие: предоплата за двое суток. Позвонили арендодателю – мол, можно ли без предоплаты, ибо, говорят, мошенников полно? Интеллигентный Максим объяснил, что цена небольшая, поскольку он сам – хозяин квартиры. Точнее, его жена, а сам он из Петербурга – потому и телефон имеет питерские номера, что поначалу тоже насторожило. Он не уговаривал, не убеждал, что вариант лучше мы не найдём, но и без предоплаты забронировать квартиру не соглашался. Правда, предложил компромисс, что на-

зывается, на удачу: если приедем, а квартира будет свободна – заплатим при заселении. Но, влюбившись в фотографии будущего жилища, рисковать не хотели уже мы сами. Словом, договорились на предоплате за сутки. Он прислал СМС с номером счёта и именем получателя, в банке при переводе фамилия «всплыла» другая – не совпадали две буквы. Списав всё на автозамену телефона («умная» система набора СМС, которая по первым нескольким буквам предугадывает слово и автоматически ставит его в сообщение, но иногда ошибается, а автор СМС это не всегда замечает), четыре тысячи рублей перевели. Максим сообщил, что деньги получил, подтвердил броню на указанные даты и попросил позвонить ему за пару дней до приезда. Теперь догадаться, что услышали, набирая и набирая вожделенный номер? Разумеется: «Абонент находится вне зоны действия сети».

Конечно, виноваты сами – не просто рискнули, а не обратили внимания на кучу знаков: питерский номер телефона у москвича, неясность с фамилией, предупреждения знакомых... Почему упорно шли до конца? Наверное, журналистская сущность: почти догадываясь, что попадаем на крючок, мы были готовы расстаться с четырьмя тысячами ради горького опыта, чтобы поделиться им с вами. Так что, связываясь с «Авито» и прочими сайтами, не соглашайтесь на предоплату: предложите гарантией того, что вы не обманете арендодателей, скриншоты или ксерокопии авиабилетов на электронную почту.

Итак, завтра летим в Москву с шестилетним ребёнком и

пенсионерами-родителями, и на решение вопроса, где жить, всего ночь. Взахлёб звоним по агентствам и риелторам, шерстим сайты недвижимости... Находим чудный вариант: солидная трёхкомнатная на «Войковской», пять минут до метро, два балкона, три тысячи в сутки. Риелтор заверяет: цена реальная, фотографии – тоже. Успокоившись, садимся в самолёт.

Для тех, кто собирается посетить столицу, пригодятся советы «бывалых»

Не спешите покупать билеты на аэроэкспресс, которые будут навязывать чуть ли не трапа самолёта. Во-первых, такие поезда везут до «вокзальных» станций метро, на которых всегда полно народу и жуткие очереди в кассы за билетами в подземку. С дороги, с чемоданами несколько часов в очереди – вам оно надо? Во-вторых, аэроэкспрессы дороги – за стоимость двух билетов вполне реально заказать такси, которое довезёт прямо до дома. Конечно, речь не о «шабашниках», предлагающих свои услуги прямо в аэропорту: тамошние цены заоблачные. Скачайте заранее мобильное приложение Яндекс-такси – им пользуется вся Москва. Через пару секунд на ваш телефон придёт оповещение: номер машины, имя водителя, место и время, когда за вами подъедут, а главное – стоимость поездки. Дорога из аэропорта Домодедово до дома на станции метро «Войковская» – а это почти через всю Москву, между прочим – нам обошлась в тысячу сто рублей. И это был минивен – нас ведь пятеро,

в обычную машину не втесняемся. Седан обойдётся ещё дешевле.

Квартира оказалась действительно чудной – но совсем не той, которую видели на сайте. Хозяйка квартиры даже рассмеялась: она никаких объявлений на «Авито» не давала – это всё риелторы, которых та в глаза не видела. Цена, разумеется, тоже изменилась, став выше на пятьсот рублей в сутки. «Ну как же, ведь десять минут назад разговаривали с риелтором!» – мы заметно раздражены. «Позвоните ей ещё раз!», – спокойно предложила хозяйка квартиры Женья. И снова догадайтесь: взяла ли трубку риелтор? Словом, рассчитавшись с Женьей, которая взяла ещё и залог в пару тысяч рублей, который обещала отдать, если мы не разнесём квартиру, начали раскладывать вещи.

Станция «Войковская» – почти идеальное место для проживания. Чистый воздух, транспортное разнообразие, сетевые маркеты, в которых продукты дешевле, чем даже в Магнитогорске, мясные лавки, где свежее мясо также удивляет своей доступностью. Есть и небольшой парк, в котором дети с удовольствием будут играть на детской площадке, а вы – бродить по дорожкам. На летней сцене по праздникам проводят представления. Видимо, потому наша хозяйка Женья предпочитает покупать жильё в этом районе. У неё шесть квартир, и все на «Войковской». То ли как Евгений Онегин, «наследник всех своих родных», то ли удачливая предпринимательская жилка, но для Жени сдача недвижимости – настоящий бизнес, с которым она ловко справляется. Квартиры в при-

личном состоянии, цены не задирает: есть трёхшки, двухшки и однушки, которые сдаёт целиком, есть пара трёхшек, которые сдаёт по комнатам за полторы тысячи в сутки.

И ещё: знаете, в чью честь станция «Войковская» обрела своё название? Был такой революционер Пётр Лазаревич Войков, который, как говорят одни источники, санкционировал, а другие – лично участвовал в расстреле семьи Николая II. Утверждают даже, что он протыкал штыком ещё живых царевен, поскольку пули не могли пробить их корсеты, а потом снял с одного из трупов перстень с огромным рубином, которым потом любил хвастаться. Разумеется, после смены советской идеологии москвичи взбунтовались и потребовали переименовать их станцию, присвоив ей более достойное имя. Последний сбор подписей прошёл буквально пару недель назад – и это показывал Первый канал. Но правительство пока никак не реагирует на чаяния жителей столицы. Многие грустно усмеваются: «Конечно, это ведь не милицию в полицию переименовать – тут много не заработаешь». Но надеются-таки добиться своего.

И да, совсем забыла: чем ещё хорошо жить на «Войковской»? Девятого мая прямо над твоими домами с низким гулом пролетят на Красную площадь военные самолёты – сначала на репетицию, потом на сам военный парад. Потрясающее зрелище – но об этом в следующую субботу.

Рита Давлетшина
ответит на ваши вопросы
на сайте magmetall.ru

