

Несогласная интеллигенция

Организованное сопротивление горожан поставило под вопрос реализацию планов предпринимателя

РАБОТЫ по строительству АЗС на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской Армии приостановлены до выяснения всех обстоятельств. Таким образом, глава города Евгений Тефтелев отреагировал на протест преподавателей и студентов МаГУ, вылившийся в блокирование горожанами места въезда техники на территорию стройки.

Начало строительства автозаправочной станции вблизи университетского общежития, расположенного на Ленина, 112, незамеченным не осталось. В четверг утром более ста человек перекрыли въезд на территорию стройки. Протестующие добивались приостановления работ и проведения повторных публичных слушаний по вопросу размещения АЗС. Как минимум одно из этих требований администрация города выполнила, в результате чего меч негодования временно вернулся в ножны.

Еще пару недель назад общежитие № 3 МаГУ привычно бурлило семейно-студенческой жизнью. Молодежь готовилась к надвигающейся сессии, преподаватели, не забывая об экзаменах, занимались многочисленными домашними хлопотами. Но с 6 мая все разговоры в «общаге» начинаются и заканчиваются темой строительства АЗС.

У нас тут детская площадка в двух шагах от предполагаемой заправки, да и в самом сквере постоянно гуляют взрослые, дети, студенты, — рассказывает старший преподаватель МаГУ и одновременно житель общежития Галина Касатова. — Когда начались работы и мы поняли, что у нас под окнами будет АЗС, пришли в состояние шока. Это пороховая бочка, это выхлопные газы вместо «зеленых легких». И без того рядом магистраль, окно не откроешь...

Негодование преподавателя разделили десятки ее коллег и сотни студентов. В экстренном порядке инициативная группа выступающих против строительства заправки организовала сбор подписей под



заявлением прокурору Правобережного района Александру Ярину. За два дня свой автограф под бумагой поставили более 800 горожан — внушительное мнение, с которым нельзя не считаться.

Как мы сообщали, депутатский корпус сразу после первых ростков недовольства пригласил предпринимателя Вячеслава Бахтина на разговор. В ходе обсуждения проблемы преподаватель пообещал вложить порядка трех миллионов рублей в благоустройство прилегающей к АЗС территории: озеленить и реконструировать сквер, обустроить парковку для сотрудников вуза. Закрепить устные договоренности планировалось в трехстороннем соглашении между администрацией, МаГУ и Бахтиным.

Однако такой путь разрешения конфликта не устроил жильцов обще-

жития, которые, соглашаясь с необходимостью благоустройства сквера, продолжали настаивать на отказе от строительства заправки. Заверения заместителя главы города Валерия Измакова в прессе о том, что все согласовательные процедуры проект сооружения АЗС на пересечении

Ленина и Советской Армии прошел в соответствии со всеми регламентами, пыл протестующих не остудил. Преподаватели подключили к проблеме студентов, которые через социальные сети начали активную кампанию, анонсирующую проведение пикета 12 мая.

В результате более ста человек с плакатами «Жильцы против АЗС» и «Руки прочь от сквера» в четверг утром перегородили своими телами въезд на обнесенную забором территорию стройки. Несмотря на то

что пикет не был санкционирован администрацией города, в народ вышли заместитель главы Магнитогорска — руководитель аппарата мэрии Виктор Нижегородцев и представители партии «Единая Россия». После часового диалога были сформулированы основные требования пикетчиков.

Мы понимаем, формально публичные слушания проведены, но никто из нас о них оповещен не был, — высказался во время общения Дмитрий Теплых, преподаватель университета. — Вы же видите: недовольных более чем достаточно. Ведь можно было довести информацию до председателей ТОСов, не ограничиваясь неприметной публикацией в «Магнитогорском рабочем». Поэтому мы требуем организовать повторное общественное обсуждение перспективы строительства здесь заправки.

Кроме того, пикетчики выдвинули условие немедленной приостановки строительных работ. В противном

случае жильцы домов на Ленина, 112, Советской Армии, 51 и 51а грозили объявить свою акцию протеста бессрочной и не допускать технику к месту стройки столько, сколько потребуются.

Виктор Нижегородцев, согласившись с жильцами в той части, что «с мнением ТОСов нужно считаться и было бы правильнее через них информировать население о подобных проектах», пообещал озвучить позицию протестующих главе города. Спустя два часа стало ясно, что свое слово руководитель аппарата сдержал: Евгений Тефтелев подписал постановление о приостановке строительства на время прокурорской проверки и консультаций с экспертами от экологии. Градоначальник при этом отметил, что «в любом случае территория напротив университета будет благоустроена самым надлежащим образом и наверняка станет излюбленным местом отдыха горожан».

Окончательно говорить о том, что АЗС на спорном участке не будет — преждевременно. Предстоит долгий анализ на предмет соответствия заправки требованиям экологической и прочей безопасности. Наверняка предприниматель предпримет не одну попытку договориться с жильцами полюбовно. Однако решительные настроения преподавателей оставляют мало шансов на то, что ситуацию удастся спустить на тормозах. К тому же, жителям так и не удалось в четверг получить ответ на еще один важный вопрос: «Какова необходимость строительства заправки в центре города, на территории сквера, в месте, где поблизости размещены сразу три аналогичных объекта?» Очевидно, что до завершения истории еще пройдет немало времени и немало копий будет сломано в дискуссиях «быть или не быть». Но первый плюс жители близлежащей округи могут себе в актив занести: проблема благоустройства сквера перед МаГУ, которую безуспешно пытались решить на протяжении двадцати лет, сдвинулась с мертвой точки ☺

АЛЕКСАНДР КОВАЛЕВ
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Колонка инвестора

ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ российский фондовый рынок, после более чем полугодичного роста, продемонстрировал настоящий обвал. Не исключено, что до конца мая мы увидим акции еще ниже.

Аргументов за сокращение позиций в акциях российских компаний на данный момент накопилось немало, особенно для активных инвесторов. В первую очередь — это общепринятая практика фиксации прибыли перед летним сезоном, которую дополнительно «подстегнет» начавшаяся коррекция нефтяных цен на фоне укрепления доллара.

Кроме того, по многим интересным с точки зрения дивидендной доходности российским бумагам отсечки по закрытию реестра акционеров уже прошли, соответственно утерян еще один мотив для покупок.

В отношении прогнозов на лето аналитики в большинстве своем предполагают, что фондовые рынки в этом году могут повторить прошлогодний сценарий — коррекция, пауза на 2–3 месяца и возобновление роста. Таким образом, в июне–августе на российских торговых площадках будет наблюдаться относительно спокойствие. Объемы торгов ожидаются минимальные, а реакция инвесторов на изме-

нение внешнего и внутреннего информационного фона очень сдержанной.

В качестве определенных факторов риска для отечественного рынка на ближайшие три месяца называется вероятное резкое снижение цен на «черное золото», а также долговые проблемы Европы, решение которых, к сожалению, до сих пор не найдено. Огорчает инвесторов и отсутствие четких планов американских монетарных властей относительно денежно-кредитной политики на среднесрочный период.

Учитывая это, аналитики советуют приобретать акции в случае снижения их стоимости, поскольку потенциал роста во

многих бумагах сейчас превышает потенциал падения. Эксперты советуют обратить особое внимание на металлургию и электроэнергетику. Котировки акций нефтегазового сектора, вероятнее всего, будут подвержены существенным колебаниям.

Тем же инвесторам, кто не готов рисковать, эксперты рекомендуют переждать лето в облигациях, если быть точнее, в пифах облигаций.

Фонды облигаций вполне конкурируют по доходности с банковскими депозитами, обладая при этом дополнительными удобствами, в том числе возможностью забрать деньги в любой момент без потери заработанных процентов.

Финансовый центр «РФЦ»

Продать/приобрести акции российских предприятий, а также инвестировать в паевые фонды облигаций вы можете, обратившись в Финансовый центр «РФЦ» на Завенягина, 9. За дополнительной информацией обращайтесь по тел. 25-60-25.

ООО УК «РФЦ-Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00097 выдана ФКЦБ России 13 декабря 2007 года).

За полтора месяца в городе прекращена работа 19 игорных заведений, изъято 552 единицы игрового оборудования