

Ручное недоуправление

> Чиновники решили бороться с нарушителями закона избирательно

НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ в администрации принято решение расторгнуть договоры аренды на земельные участки под киосками с торговцами «черной смертью». При этом механизмы расторжения не ясны даже самим инициаторам.

В теории, кажется, все выглядит гладко. В типовые договоры аренды муниципальных помещений и земельных участков будет включен новый пункт, запрещающий торговлю наркотическими средствами, психотропными веществами и их аналогами. В случае несоблюдения этого условия арендодатель будет вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт. Такое решение было принято на последнем совещании по антинаркотической работе под руководством председателя МГСД Александра Морозова.

Идея, надо заметить, своевременна. Как показывает практика, надежды на то, что полиция очистит город от заразы, нет: большинство наркотических точек известны УМВД по Магнитогорску, но в дело идут ссылки на «несовершенство действующего законодательства» и невозможность ликвидировать точки продажи грязного мака. Поскольку же продают наркотические вещества, как правило, в тех киосках, от которых городу давно пора бы избавиться совсем (мэрия несколько лет обещает не продлять договоры аренды с киоскерами, но поступает почему-то наоборот), а киоски стоят на муниципальной земле, рычаги воздействия на предпринимателей, торгующих смертью, действительно, в руках муниципальной власти.

Итак, комитет Валерия Трубникова принял инициативу Александра Морозова к исполнению. Однако, общаясь с журналистами, стало очевидно, что инициатива сырая.

С завтрашнего дня начинаем встречи с арендаторами помещений и земельных участков, которые попали в список неблагонадежных (в списке 16 точек продажи наркотиков. – Прим. авт.). Предложим им заключить дополнительное соглашение к основному договору аренды, которое запрещает торговлю и другие действия с наркотическими средствами, психотропными веществами, их аналогами, – рассказал Валерий Трубников. – Предложим



ФОТО > АНДРЕЙ СЕФЕРЯКОВ

арендаторам подписать дополнительное соглашение и вручим уведомление о том, что они будут лишены права аренды помещений или земельных участков, если из органов внутренних дел, прокуратуры или Роспотребнадзора поступит информация о продаже наркотических веществ. А уже в декабре, в следующую договорную кампанию, данные пункты будут включены во все договоры аренды. Арендаторы часто отдают помещение в субаренду, но ответственность за то, что продается в помещении, все равно будет нести первичный арендатор. Сразу возник вопрос, а как мэрия заставит

предпринимателей добровольно подписать дополнительное соглашение? У многих «неблагонадежных», как выяснилось, договор аренды заключен на пять лет, и пригрозить тем, что в декабре он не будет перезаключен, невозможно.

– Да, такая проблема существует. Возможно, они откажутся подписать дополнительное соглашение. Тогда будем искать варианты расторжения договорных отношений по другим основаниям. Есть много других вариантов, – ответил Трубников.

Что за «другие основания»? И если эти

основания есть, почему не расторгнуть прямо сейчас? В общем, создается ощущение туманности.

Пользуясь случаем, журналисты напомнили Валерию Трубникову, что в Магнитогорске есть еще одна категория предпринимателей, уже полтора месяца неприкрыто нарушающих закон, – те, кто продолжает продавать пиво на остановочных комплексах. А делает это абсолютно весь местный бизнес: закон в Магнитогорске исполняют лишь федеральные и региональные сети. Напомним, что поправки в закон о регулировании спиртосодержащей продукции, содержащие ограничения на продажу и распитие пива, вступили в силу с 1 июля. Изменения в федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» приравняли пиво к алкогольным напиткам. Поэтому его запрещено продавать на территориях, прилегающих к детским, образовательным и спортивным учреждениям, и на остановках общественного транспорта.

Воспитать пивной бизнес гораздо проще, чем бизнес наркотический. Никакое дополнительное соглашение здесь не требуется: в типовом договоре аренды уже есть пункт, что мэрия вправе его расторгнуть, если предприниматели нарушают закон. А они нарушают и делают это открыто, если не сказать нагло. Есть даже формальный повод – предписания о нарушениях, выданные Роспотребнадзором и полицией.

Некому двинуть рычаг ручного управления, который заставил бы шевелиться весь механизм. Вот проникся Александр Морозов антинаркотической темой, собрал совещание, определил меры борьбы, направил их в комитет по управлению имуществом и земельными отношениями – и процесс пошел. Ну, не нашлось в Магнитогорске большого чиновника, которого бы озадачила продажа пива возле детского садика. Не нашлось его ни в рядах местного отделения партии «Единая Россия», ни среди депутатов городского Собрания. Хочется верить, что рычаг найдет глава города Евгений Тефтелев, когда выйдет из отпуска ☺

АННА СМЕРНОВА

С юбилеем, муравьи!



> ВЕХИ

ЮБИЛЕЙ НЕБОЛЬШОГО поселка отметили с небывалым размахом. По нынешним временам праздник впору признать уникальным. Ведь теперь это не принято. Подобные дни рождения проводят разве что на районном уровне.

11 августа Муравейнику, что находится рядом с Магниткой, исполнилось девяносто лет. Его основали в 1922 году. Хотя до прихода представителей Страны

Советов на месте, где появился Муравейник, уже жили люди. Рассказывают, стоял каменный дом помещика Муравьева, окруженный малочисленными землянками. Почему при названии поселка фамилия так преобразилась, объяснить уже трудно. Но жители Муравейника об этом не жалеют, называют себя муравьями и разрешают это делать другим. Некоторые гости населенного пункта так их и поздравляли: «С юбилеем, муравьи!»

Гостей, кстати, было немало. В том числе и высокопоставленных. Глава Желтинского поселения, куда входит Муравейник,

Сергей Брежестовский выразил надежду, что теперь этот праздник станет традиционным. Председатель Совета депутатов поселения Михаил Ермилов пожелал муравьям благополучия, здоровья и счастья. Представитель партии «Единая Россия» в Агаповском районе Александр Ханжинов привез огромный мешок с игрушками для подрастающего поколения Муравейника.

В ходе торжественной части с официальными речами, песнями и танцами были награждены старожилы поселка, которые одновременно оказались и самими многодетными. Депутат

Александр Багин – инициатор и организатор юбилея Муравейника – вручил подарки заслуженным и уважаемым жителям. Были отмечены родители новорожденных, школьники и пенсионеры, а также активисты поселка. Руководству поселения достались фирменные кружки с надписью: «Муравейнику – 90!»

Затем были шуточные спортивные соревнования, конкурсы, серьезный футбол и розыгрыш спецпризов. А еще – плов, чай и сладости ☺

ДАРЬЯ УСОВА

> БЛАГОДАРНОСТИ

Встреча с улыбкой

В МЕДИЦИНСКОМ ПУНКТЕ нашего поселка работает Раиса Латыпова – профессионал своего дела. Посетителей всегда встречает с улыбкой, вниманием. Выслушает, даст совет. Словом, не только лечит, но и вселяет надежду на выздоровление.

Желаю Раисе Анвербеовне здоровья и благополучия. Ее труд требует сердечности и терпения, ведь ей нужно найти подход к каждому пациенту, а это непросто. Спасибо вам и низкий поклон!

ВАЛЕНТИНА ВАРАКИНА,
пенсионерка, п. Димитрова

Золотые руки

БЛАГОДАРЮ персонал социального медицинского центра БОФ «Металлург».

Спасибо за золотые руки и душевное отношение докторам Людмиле Горбуновой, Валерии Пленкину и Галине Юровской, которая не только лечит, но и рекомендует доступные народные рецепты. Особо хочется отметить массажистку Людмилу Дьяченко, которая любит свою профессию. Благодарю Юлию Иванову, Татьяну Химич, Надежду Каунову и родной комбинат.

КЛАВДИЯ ОВЧАРОВА,
ветеран труда ММК

> Почти во всех делах самое трудное – начало. Жан-Жак РУССО