

Дорогое удовольствие

> Садоводы продолжают ждать, когда их товарищества преобразуются в поселки



ВЕДЬ были же такие задумки. И с возмущением воспринимают растущие взносы. А если саду вдруг перепадут деньги на обустройство, первым делом спешат не радоваться, а обращаться в ОБЭП – как бы председатель, которого они сами же и выбрали, не проворовался.

«Мечте» подрезали насосы

Гниют полувековые трубы, разваливаются деревянные опоры ЛЭП. А в дачном товариществе «Мечта» упал даже трансформатор. Садоводы не захотели собирать деньги на замену балки, к которой он крепился. Вопрос решался три года. Теперь вместо пяти тысяч рублей нужно собрать 115. Вдобавок, вокруг сада опять появились точки по приему металла. Остро обозначилась проблема воровства. В «Мечте» даже насосную вскрыли: украли двигателя, срезали трубопровод. На восстановление опять нужно сдавать деньги...

В «Метизнике» стало невозможно починить прохудившиеся трубы. Их нужно менять полностью на протяжении целой улицы. Собрание садоводов отказалось от увеличения целевых. В следующем году трубы, видимо, догниют окончательно. Как будут поливать, даже председатель не знает...

В садах имени Мичурина водовод, который тянется от Урала, давно стал головной болью. Необходимо заменить трубы и в самих садах. Впрочем, здесь со сбором целевых проблем меньше. Мичуринцы долгое время славились другим – судебными тяжбами, которые сейчас, похоже, закончились: председателем утвержден опытный, проверенный годами и ударной работой Николай Цуликов. Много лет назад он уже был на этой должности и сделал для товарищества немало.

Председатели товариществ ломают голову, как убедить садоводов нести на свалки только бытовой мусор. В «Уральце», например, пришлось специально нанять человека, который убирает мешки, оставленные вдоль центральной дороги. Садоводы оставляют в них старую обувь, одежду, возможно, желая сделать доброе дело. Только как раз в этом саду бомжей нет...

Пока не получается убедить садоводов и платить за свет чаще, чем один раз в год. Ведь садовые некоммерческие товарищества – СНТ – перечисляют деньги за электроэнергию ежемесячно. В правлениях ждут такой же периодичности и от «товарищей». Увы, пока согласия нет...

Советского Союза не будет...

– В других развитых странах мира держать сад себе могут позволить только богатые люди, – говорит председатель магнитогорской ассоциации «Союз садоводов» Александр Головкин. – Там это весьма дорогое удовольствие.

Если государство вновь не возьмет садовые товарищества под свою опеку, то и Россия, видимо, придет к такому итогу. Правда, по-

следние годы началось движение по поддержке садоводов. Добралось оно и до Магнитогорска. Благодаря главе городской администрации Евгению Тефтелеву, садовым товариществам стали помогать на самых различных уровнях власти. Весной депутаты городского Собрания утвердили программу по развитию и поддержке садоводства и огородничества. Правда, денег товарищества не получают. Пока нет механизма передачи средств. Программа предусматривает ряд работ, которые выполняют Горэлектросеть и Водоканал, а также безвозмездную передачу некоторого оборудования.

– Принятие программы – большой шаг вперед, – говорит председатель ассоциации «Союз садоводов» Александр Головкин. – Но пока это кардинально ситуацию не меняет. Помощь будет оказана минимальная, и на все сады ее не хватит.

Впрочем, есть и другие хорошие новости. Сейчас председатели СНТ собирают подписи под обращением в магнитогорское отделение «Единой России». Партийцы обещают урегулировать вопрос по ремонту дороги от улицы Полевой до сада «Богатый остров».

Александр Сергеевич добавил, что губернатор Челябинской области Михаил Юревич на прошлой неделе подписал постановление о субсидировании помощи. Для ее получения садовым товариществам необходимо собрать целевые взносы и сделать определенные работы. Затем представить заявку на участие в программе субсидирования и пакет документов. Если заявка утверждается, то половина затрат СНТ компенсируется.

– От Магнитогорска будут подавать заявки от трех до пяти садов, – пояснил Александр Головкин. – Это тоже хорошая тенденция, только на область будет выделено чуть более двух миллионов рублей. Но этого, увы, тоже мало. Садоводам все равно придется сдавать деньги на улучшение инфраструктуры. В противном случае положение будет лишь ухудшаться. К системе Советского Союза мы, видимо, уже не вернемся.

– В СССР организация садовых товариществ была основана на госпрограмме, – напомнил заместитель председателя «Союза садоводов» Сергей Сильченко. – Земли выделялись базовым предприятиям, которые были обязаны поддерживать занятия людей садоводством. А в девяностые годы все предприятия отказались от садов. И практически двадцать лет товарищества выплывают как могут. Большой колхоз, который в пятидесятые годы был благом, сейчас вредит нашему существованию. Появились люди, которые понимают собственность извращенно: «Я купил и платить ни за что не буду». А кто же тогда станет подавать вам на участки воду, свет, вывозить мусор, делать дороги?

Штраф за хамство

После повышения целевых взносов членам правления и председателю все чаще приходится выслушивать неласковые слова от товарищей по саду. В «Уральце» дошло до того, что в правлении и бухгалтерии пришлось устанавливать видеонаблюдение. Может, это заставит людей быть более вежливыми. Новый председатель СНТ «Строитель-1» Галина Варлахина написала обращение к садоводам: «Прежде чем идти в правление с кулаками, матами и вилами – подумайте: а все ли я, садовод, делаю правильно, добросовестно, выполняю ли устав, который подписал, свои обязательства...»

В «Горняке» один из садоводов уже попал за хамство. После судебного разбирательства он оштрафован на двадцать тысяч рублей.

– Больше всего от садоводов достается бухгалтерам и кассирам – женщинам, которые вообще не имеют отношения к суммам целевых взносов, – возмущается глава магнитогорской ассоциации «Союз садоводов». – Это наемные работники. Да и члены правлений, председатель совершенно не заслуживают подобного обращения. Вы ведь сами выбрали их, поручили заниматься развитием

«Единороссы» обещают урегулировать вопрос по ремонту дороги от улицы Полевой до сада «Богатый остров»

садового товарищества. А без денег невозможно отремонтировать дороги, поменять трубы, трансформаторы. Если не будет целевых взносов, все будет разрушаться. В итоге вы даже продать участок не сможете за хорошие деньги. Ведь покупатели обращают внимание в первую очередь на уровень инфраструктуры.

Без границ

В СНТ «Богатый остров» и «Метизник» идет настоящая война пешеходов и автомобилистов. Садоводы роют ямы на недавно сделанных дорогах, кладут трубы. Дело доходит до скандалов и драк. Многие садоводы самовольно расширяют свои участки, занимая часть дороги, ставят заборы, высаживают кусты, а то и строят баньки, кладовки. В результате по некоторым улицам товариществ не могут проехать ни скорая, ни пожарная. В прошлом году в «Горняке», где эта проблема стала особенно острой, пустили по дорогам грейдер. Водителю было разрешено ломать все, что находится за границами участков. Правда, сначала садоводов долго убеждали самостоятельно убрать все лишнее.

Нередки скандалы из-за веток, которые царапают машины садоводов. Правда, по этому поводу пока еще в суд никто не подавал. Иски друг на друга садоводы по-прежнему пишут чаще всего из-за границ участков. Кстати, выяснилось, что у некоторых садоводов они определены только на глазок. Заместитель начальника Магнитогорского отдела Росреестра

Ирина Черемных на встрече с бухгалтерами садовых товариществ удивлялась, как можно приобретать участки без границ. Ирина Вячеславовна пояснила, что сначала людям жалко на межевание три тысячи, а потом они скандалят с соседями и платят гораздо больше за судебные тяжбы. Причем, когда садоводы подают в суд, у них зачастую даже не принимают заявление – ведь на бумаге границы нигде не подтверждены.

Александр Головкин добавил, что «Союз садоводов» организовал бесплатное межевание практически для всех садов. Не вошли в эту программу лишь два садовых товарищества.

Вас нет!

Официальные бумаги становятся не только проблемой рядовых садоводов, но и товариществ в целом. Многие здания в садах были когда-то построены хозспособом, то есть без регистрации. Никакими документами не закреплены за СНТ и насосные станции, водоводы, линии электропередач, которые находятся за пределами садовых товариществ. Еще три года назад никто и не думал, что этот вопрос может стать столь болезненным. Руководители Росреестра пояснили, что теперь все решается только через суд. И будет сложно доказать, что эти объекты – собственность садового товарищества. В реальности они существуют, а на бумаге – нет. И бумага оказывается важнее факта.

Первыми попытались зарегистрировать сторожевые домики и насосные в «Строителе-1». Пока не получается. Городской суд садоводам уже отказал, предлагая обратиться в Челябинск. Пример «Строителя» будет и другим наукой. Пока председателю и правлению товариществ необходимо составлять техпаспорта, заниматься геодезией. На это тоже требуются деньги.

На чьей улице праздник?

Конечно, в товариществах есть не только проблемы. Уже радует клубника, краснеет вишня. Чем ближе к сбору урожая, тем добрее становятся садоводы. Перестают писать жалобы, что сосед не топил печь. И глубокое чувство удовлетворения затмевает усталость и раздражение от тяжелого труда. Исчезают и мысли о продаже садового участка, который в последние годы требует все больше расходов, сил и времени.

Веселее всего в «Горняке». Там регулярно проводят дискотеки, чаепития, выставки. В этом году садовому товариществу исполняется 55 лет – прямо в День металлурга, 15 июля. Будет концерт, а потом и дискотека.

В некоторых садах оборудованы спортивные и детские площадки, есть магазины и киоски. В России ведь садовый участок – это не просто выращивание овощей и фруктов. Это и досуг, и способ воспитания, и – целая жизнь... ☺

ТАТЬЯНА БОРОДИНА