

ЖИЛЬЕ



Ипотечная выставка

ЗАКОНЧИЛА РАБОТУ региональная «Выставка-ярмарка ипотечного кредитования», организованная «Южно-Уральским агентством по ипотечному жилищному кредитованию» и администрацией Магнитогорска.

В течение двух дней посетители могли ознакомиться с обширным спектром услуг, предоставляемых строительными, страховыми, риэлтерскими компаниями, агентствами недвижимости и банками, работающими на рынке жилья. Глава города Магнитогорска Евгений Карпов подчеркнул практическую направленность выставки:

— Мы надеемся, что она будет полезна горожанам, — подчеркнул мэр. — Темпы строительства жилья в Магнитогорске неуклонно растут: в 2005 году мы построили 100 тысяч квадратных метров, в нынешнем году планируем ввести 230 тысяч. Горожане должны знать возможности, которые предлагают сегодня различные компании по приобретению жилья. Выставка впервые проводится в нашем городе, но мы надеемся, что она станет традиционной и востребованной.

Наибольший интерес посетителей вызвали строительные компании, продающие жилье без посредников. Можно было сравнить разные предложения, выбрать наиболее приемлемый вариант и здесь же заключить договор на приобретение жилья. Евгений Карпов заинтересовался предложениями нескольких участников. Среди них ЖИФ «Ключ» — компания, последовательно реализующая программы улучшения жилищных условий работников ОАО «ММК» и его дочерних предприятий. Другой лидер местного строительного рынка — инвестиционно-строительная компания «Домострой», реализующая жилье треста «Магнитострой». Льготные условия кредитования, разнообразная современная планировка квартир и самая низкая стоимость квадратного метра в квартирах без отделки или с чистовой отделкой определяют высокий спрос на жилье Магнитостроя. Поэтому реализация квартир в его домах — сто процентов.

В выставке приняли участие сорок организаций и компаний. Для профессионалов проведены конференция «Кредитование строящегося жилья» и семинар «Субсидии и дотации для приобретения жилья».

МИХАИЛ СКУРИДИН.

Грядущая зима ожидается суровой, поэтому готовиться к ней энергетики начали еще в мае

НАЧИНАЕМ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

ОБ ИТОГАХ подготовки городского хозяйства к работе в зимних условиях и начале отопительного сезона журналистам рассказали исполняющий обязанности заместителя главы города по городскому хозяйству Константин Щепеткин и директор треста «Теплофикация» Виктор Пастушенко.

По словам специалистов, зима ожидается суровая, поэтому подготовка к ней велась тщательно. Энергетики занимаются этим с середины мая: в конце весны начинается опрессовка сетей повышенным давлением. Находят изъяны и приступают к их устранению. Ремонт теплосетей, в отличие от других городов, ведется круглый год, а не только в период подготовки к холодам.

— Заменены все ветхие теплосети, трубопроводы горячего водоснабжения и водоотведения, — рассказал К. Щепеткин. — Подготовлено освещение: по просьбе горожан уличные светильники будут работать дольше. После подачи тепла закончим остекление и навеску пружин на подъездных дверях.

Основная работа по подготовке велась трестом «Теплофикация».

— Заменяли около сорока километров негодных теплопроводов, на трубах в два десятка километров заменили изоляцию, обновлен насосный парк, отремонтирована труба пиковой котельной, — доложил Виктор Пастушенко. — На центральной котельной заменен третий котел, что позволит довести суммарную мощность вырабатываемого тепла до 100 Гкал. По новой технологии проложено пять километров пенополиуретановых труб — это немного дороже, но сроки службы составляют 25-30 лет, вдвое быстрее производится монтаж. 55 процентов тепла для обогрева города поступает с ОАО «ММК», остальное трест «Теплофикация» вырабатывает собственными девятью котельными. Получено разрешение на использование природного газа в котельных.

Итог: город вполне готов к отопительному сезону — паспорт, подтверждающий это, подписан и отправлен в область. Пока погода балует, но по решению главы города отопление начнет поступать в дома горо-



ФОТО ЕВГЕНИЯ РУХМАЛЕВА

жан с 29 сентября. Немного раньше началось подключение объектов дошкольного образования и медицинских учреждений. В течение пяти дней планируется обогреть весь жилой сектор.

Специалисты предупредили магнитогорцев: за использование «голубого топлива» теперь мы будем платить «Челябрегионгазу» по факту, поэтому от своевременности

платежей за тепло будет зависеть и объем его поступления в квартиры и дома. На сегодня горожане должны энергетикам 67 миллионов рублей — непоплатимая роскошь, затрудняющая отношения с газоснабжающей организацией. Основные должники — кооперативные дома и ТСЖ. К ним тепло придет в последнюю очередь.

МИХАИЛ СКУРИДИН.

Украденный отпуск

Деньги за путевку вернули, но кто компенсирует испорченный отдых?

ЗДРАВСТВУЙТЕ, уважаемая редакция! Хочу поделиться с вами своей историей и предостеречь всех, кто может попасться на такую же удочку...

Я работаю в средней школе и принадлежу к учительской династии — мои мать, тетя, две сестры отдали системе образования не один десяток лет жизни. Я выбирала профессию сознательно и не жалею об этом, несмотря на низкую зарплату. Но ситуация, в которой оказалась не я одна, возмущает до глубины души.

Всем известен факт, что в муниципальных учреждениях сотрудникам выделяют профкомовские путевки в дома отдыха. Достоинство уважения и всяческого поощрения и похвал, правда? Вот и на нашу школу выделили одну путевку в дом отдыха «Строитель» в Карагайском бору. Досталась она моей матери — первый раз за 40 лет работы. Мама отдала ее мне, чтобы я с маленьким сыном хотя бы на две недели выбралась за город. К сожалению, нашей семье не по карману летний отдых в Абзакове и на Банном. А потому надо ли описывать мою радость и восхищение заботливостью местных властей, предоставляющих бюджетникам возможность отдохнуть на свежем воздухе? Нам предложили трехместный номер, и все это удовольствие стоило 6000 рублей за две недели. Замечательно.

Я и мой сын — аллергики, оба плохо переносим жару и духоту. Поэтому я приобрела на сына отдельную путевку, хотя ему всего три года. В ООО «Отдых», где мы покупали путевки, нас предупредили, что двухместных номеров в учительских корпусах нет, поэтому к нам поделят еще кого-то. Что ж, мы были согласны и на это. Все равно неплохо, ведь контингент отдыхающих приличный — медики, учителя.

Сюрпризы начались чуть позже. До места назначения должен был доставить автобус, но мы с сыном — опять же по причине не слишком крепкого здоровья — решили ехать на машине. Нас согласился подвезти мой брат. По дороге мы заблудились, больше часа проплутали по грунтовой дороге в поисках ДО «Строитель» и добрались до места назначения порядком измученные.

Каково же было наше удивление, когда мы обнаружили, что в нашем номере вместо заявленных троих человек будет четверо! А точнее — даже пятеро, поскольку с одной из отдыхающих приехала еще внучка лет десяти. Более того, мне заявили, что мой ребенок будет спать на раскладушке, несмотря на то, что я приобретала на него отдельную путевку и, следовательно, спальное место. Естественно, мы отправились в администрацию.

Процесс выяснения отношений с администрацией был долгим, думаю, никому не интересен. Единственное, чего мы добились, — обещания, что нам будут предоставлены две кровати. А проживающих в номере по-пре-

жнему осталось пятеро, а не трое, как указано в путевке. На наши возражения отвечали, что разрядка на подселение подписана в ООО «Отдых», и все вопросы — исключительно к ним. Переселить нас они куда не могут — номера забиты, везде по четыре человека.

Вот этому мы как раз поверили. Потому что только рядом с нами в очереди стояли пятеро таких же недовольных, а сколько их было еще, неизвестно. Подселяли, невзирая ни на что. Например, в номер, где проживала семья — муж, жена и сын, вселили еще одну женщину, и никто не удосужился спросить, будет ли им это удобно. Вопрос о том, официально ли это делается, остается открытым.

Я бы, наверное, осталась. Потому что видела глаза сына, который кинулся к озеру, ошалев от счастья. Но потом представил, как «хорошо» будет ребенку-аллергику в крошечной комнатке, где, кроме нас, еще трое. И поняла, что овчинка выделки не стоит. Я не могу рисковать здоровьем сына.

Пикантность ситуации даже не в этом. Рейсовые автобусы до ДО «Строитель» не ходят, транспорт предлагают только в день заезда. Проще говоря: привез-высадил-уехал. До ближайшей деревни Ахуново, через которую три раза в сутки проходит «миасский» автобус, 18 км по грунтовой дороге. И те, кто приезжают, вынуждены оставаться в любых условиях. На то и рассчитано: повозмущаются — останутся. А выяснять отноше-

ния после того, как путевка использована, никто не станет. Мы были на своей машине, поэтому смогли уехать.

Надо ли говорить, в каком настроении и в каком состоянии мы вернулись домой? Целый день в душевной машине, в жаре, ребенок измотан и с головной болью, нервы истрепаны, потрачены немалые деньги на бензин. Отдых сорван, и больше никогда мы выбраться не сможем.

Деньги за путевку нам вернули. Но кто вернет потраченное время, здоровье, а главное — компенсирует испорченный отдых?

Разумеется, это мелочь на фоне мировой революции. И возразить мне могут многие. Подумаешь — пятеро человек в комнате. Подумаешь — люди и вдесятером отдыхают. Нашлась умная, права качает — всего год работает в школе, получила путевку, можно сказать, в обход всех и еще выпендривается. Скажи спасибо и за это, профком заботится о вас, а вы носы воротите.

Возможно, я хочу слишком многого — выполнения обещанного перечня услуг за свои деньги. Нужно было, наверное, промолчать: мы ведь бюджетники. Нас можно тыкать носом в грязь, и мы смолчим. Потому что нищие. Потому что средств и времени на то, чтобы ходить по судам или как-то еще отстаивать свои права, у нас нет, да и прав этих мы зачастую не знаем. Потому что возможности отдохнуть по-человечески на те копейки, что нам платят, у нас тоже нет. Поэтому мы молчим и будем молчать.

Вот только как мне ответить на вопрос сына: «Мама, а почему мы не остались и не искупались в озере? Ты же обещала...» Ему только три года. И как воспитывать его дальше? Учить молчать?

АЛИНА ЧИНЮЧИНА, педагог-психолог школы № 28.