

> АЗБУКА ЖКХ

Льготы пересчитают

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ «переделают» монетизацию льгот в сфере ЖКХ: суд признал неправомерным механизм начисления льгот на оплату ЖКХ для ветеранов, инвалидов, граждан, подвергшихся воздействию радиации, и прочим категориям льготников.

На основании заявления прокурора области Александра Войтовича Челябинский областной суд признал противоречащим закону и недействующим постановление правительства Челябинской области «Об утверждении Положения о порядке назначения ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям ветеранов, инвалидов и гражданам, подвергшимся воздействию радиации, на оплату жилья и коммунальных услуг, рассчитанной на основании региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, в Челябинской области». Положение устанавливало размер ежемесячной денежной компенсации, выплачиваемой отдельным категориям граждан, которым федеральными законами установлены меры социальной поддержки в виде снижения размера оплаты жилья и коммунальных услуг. При этом региональные стандарты в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса РФ применяются только для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, расходы которых на указанные цели превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан в совокупном доходе семьи. Для предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде снижения платы за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги действующим федеральным законодательством возможность использования региональных стандартов не установлена.

Теперь органам государственной власти области надлежит разработать и реализовать иной механизм предоставления мер социальной поддержки указанным категориям граждан.

Граждане, чьи права на предоставление мер социальной поддержки нарушены в связи с применением вышеуказанного постановления правительства области, вправе обратиться в органы социальной защиты по месту жительства с заявлением о проведении перерасчета и доначисления неполученных сумм.

В случае отказа со стороны органов социальной защиты, необходимо обращаться с соответствующим заявлением в судебном порядке либо в органы прокуратуры по месту жительства с заявлением об обращении в суд в защиту нарушенных прав, представив при этом документы, обосновывающие требования.

АННА СМЕРНОВА

> КРУГ ЧТЕНИЯ От кота и до Луны

В ДЕТСКИХ библиотеках города – пополнение: появилась серия познавательных книг «Узнай мир».

Книгами этой серии ребята пользуются регулярно. В них можно легко и быстро найти нужную иллюстрацию, информацию к уроку. По ним легко готовить доклады, их удобно брать с собой в школу – книга компактна и не занимает много места в портфеле. А еще важно, что она составлена российскими авторами. Ведь большинство красочных книг для детей на сегодня – переводные. Поэтому в книжке «Кто живет в лесу?», например, можно прочитать о гризли и опоссуме, но нет ничего о животных русского леса. В энциклопедии про космос его освоение начинается с высадки американцев на Луну, а о Циолковском, Королеве, Гагарине – ни слова. Книги же серии «Узнай мир» написаны для российских детей. И ребята, как говорится, уже «почувствовали разницу».

Вика Хусаинова: «Очень хорошая книга! Иллюстрации красочные, понятный текст. Узнала много нового. Например, рассказывается не только про грибы, ягоды и некоторые растения, но и про то, что можно из них сделать. Даются рецепты приготовления разных блюд.»

Даша Лутанская и Вероника Слугина: «Чего только в книжке «Кошки» нет – рассказы про камышового кота, донского фсинкса, русскую голубую кошку. Обо всем семействе – от саблезубого тигра до наших домашних питомцев. Так интересно!»

Ефим Трефилов: «Я интересуюсь машинами. И решил взять в библиотеке книгу «Автомобили». В ней нет взрослых терминов, все написано доступно и интересно. Это же автомобили, что тут скажешь!»

Вот лишь часть восторженных отзывов юных читателей о новой серии, которая поступила во все детские библиотеки города. И, кто знает, может, с чтения этих книг и начнется у многих ребят более интересная и насыщенная жизнь.

Е. НИКОЛАЕВА,
заведующая детской библиотекой № 3

Загорелась крыша

> ПОЖАР

ЖИТЕЛИ ДОМА № 22 по улице Комсомольской большую часть вечера вторника провели на улице. По неустановленным причинам на чердаке дома произошло возгорание. Прибывшие в срочном порядке на место ЧП пожарные и полицейские, опасаясь взрыва газа, экстренно эвакуировали жильцов всего дома.

Вечером во вторник в редакцию начали звонить обеспокоенные горожане, чьи квартиры и офисы расположены на Комсомольской в районе пересечения улицы с проспектами Ленина и Карла Маркса. Люди жаловались на сильное задымление: несколько кварталов окутали клубы едкого и густого дыма. Многие опасались, что горят дома, говорили о глобальном пожаре.

В эти же минуты на полную мощность работали пожарные расчеты на крыше двадцать второго дома по Комсомольской.

Около пяти часов вечера здесь загорелся чердак. Случай из ряда вон выходящий, хотя бы потому, что обычно горят подвалы, облюбованные бомжами. Но причина возгорания в первые минуты ЧП никто не интересовала.

Отдадим должное экстренным службам: и кареты скорой помощи, и пожарные расчеты, и полиция прибыли на место в считанные минуты. Для удобства работы техники, а с внешней стороны здания пожарные штурмовали крышу по специальной лестнице, было закрыто движение автомобилей в одном направлении. Немедленно эвакуировали всех жильцов. Тем из них, кто почувствовал недомогание, тут же оказали первую медицинскую помощь. К счастью, серьезно никто не пострадал.

– Был на работе, позвонили соседи, – рассказывает мужчина средних лет. – Настоящая катастрофа! У меня квартира на третьем этаже, но, скорее всего, и меня затопит. Да и взрыва, похоже, стоит опасаться...

Вместе с пожарными в самое пекло пришлось лезть и сотрудникам аварийной газовой службы. Всю серьезность происходящего обрисовал один из полицейских. На просьбы журналистов пустить «поснимать» поближе, он отрезал:

– Вам жить надоело? Мы держим безопасное расстояние для всего оцепления!

Впрочем, с открытым пламенем пожарным удалось справиться довольно быстро. В это время на месте событий уже работали следователи.

– Сначала не поняла, что происходит, – рассказывает пенсионерка – жительница злополучного дома. – Смотрела телевизор, почувствовала запах дыма. Думала, на улице чего жгут. А тут соседка прибежала, в дверь колотит: «Горим! Горим!» Выглянула в окно и ужаснулась – из-под шифера вырывались языки пламени...

Ущерб жильцам предстоит еще оценить: с потолка верхних квартир всю ночь капала вода. Причину возгорания установит специальная комиссия

АЛЕКСАНДР ЖИЛИН

Бизнес для своих

> Опасаясь реальной конкуренции, коммунальщики на любого готовы навесить ярлык мошенника



Необходимость такого шага Дашкин и К° мотивировали несколькими тезисами. Приведем основные. В листовках утверждалось, что создание ТСЖ позволит: самим решать, как управлять домом; самим выбирать, какая организация будет оказывать коммунальные услуги; самим определять, какие ремонтные работы нужны, и точно знать, на что потрачены деньги жильцов.

Посылы знакомые и далеко не революционные. Однако стремление собрать жильцов и обсудить перспективы создания товарищества встретили яростное сопротивление со стороны анонимов. На подъездах появились листовки, предупреждающие собственников жилья «о попытке группы мошенников создать ТСЖ». Далее следовали недвусмысленные намеки: « Вы хотите платить постоянно неизвестно кому и неизвестно за что? Вы хотите, чтобы ваши деньги пополняли карманы проходимцев? Вы хотите, чтобы все коммунальные проблемы решались случайными людьми? Будьте благодарными! Ничего не подписывайте! Не поддавайтесь на провокации!»

С одной стороны, анонимных борцов за нерушимость коммунального строя можно понять и даже похвалить за бдительность. Но к чему же пускаться в оскорбления и оговаривать ничем не провинившихся людей, уличенных лишь в желании создать ТСЖ, не противоречащем положениям Жилищного кодекса. Нечто подобное уже было в прошлом году, когда управление ЖКХ развернуло информационную войну против ООО «ЖРЭУ-7». Однако тогда имелись веские основания усомниться в целях новоявленной компании: в состав ее учредителей входил Николай Поздняков, неоднократно судимый, в том числе и по статье «Мошенничество».

Но Арсен Дашкин проблем с законом не имел, и жильцы дают ему вполне лестные оценки. Дома, которые планируются к вхождению в ТСЖ, находятся в ведении ООО «ЖРЭУ-5», потому резонно было предположить, что за анонимками стоит сама управляющая компания. Однако там свою причастность к

листовкам отрицают. Директор УК Валерий Берченко оказался скуп на комментарии, заверив нас, что подробности ситуации ему неизвестны:

– Знаю, что было собрание, жильцы пообщались, пошумели и разошлись. Никакой проблемы в этом не вижу. Если у собственников есть желание создать ТСЖ, мы не можем идти против их воли. Другое дело, что опыт показывает: товарищества формируются, а потом начинаются проблемы, скапливаются долги, управляющей компании приходится забирать контроль над жилфондом обратно...

Валерий Берченко в чем-то прав: создание ТСЖ далеко не всегда оправдывает ожидания жильцов. Но не меньше примеров, когда товарищества ведут делами куда эффективнее неповоротливой махины с вывеской ЖРЭУ. Поэтому, как минимум, возможна выбора у населения должна присутствовать всегда. Но в нашем случае, прозав на инициативе Дашкина, на дыбы встала некая тайная сила. Мало ей оказалось пропагандистских листовок, провокаторы были замечены и на все-таки состоявшемся предварительном собрании жильцов. Люди выступали против Арсена Дашкина и пытались убедить ему

О своих правах во взаимоотношениях с управляющими организациями жильцы почти не знают

сочувствующих в том, что ТСЖ – зло по определению. Те, кто был изначально за создание товарищества, свои убеждения сохранили, но зерно сомнения осталось.

По закону, чтобы сформировать ТСЖ, инициативной группе необходимо заручиться поддержкой не менее 50 процентов собственников жилья. Сделать это непростое, учитывая общее негативное восприятие ЖКХ в обществе. Горожане рассуждают: «Проблем хватает, но горячая вода и отопление есть, лампочки горят, канализация работает. Пусти в коммунальный монастырь нового хозяина, не факт, что будет лучше. А если хуже?»

Корень таких рассуждений в слабой осведомленности населения о нюансах жилищной реформы, о своих правах во взаимоотношениях с управляющими организациями. Определенный сдвиг в сознании начался после вмешатель-

ства в дела отрасли партии «Единая Россия», которая развивает проекты «Народный контроль ЖКХ» и «Управдом». Совсем недавно на заседании фракции «ЕР» МГСД предпринят очередной шаг к оздоровлению «коммуналки»: состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между местным отделением партии, администрацией города и предприятиями жилищно-коммунального комплекса.

Рассчитывает на поддержку партии власти в своей борьбе со злопыхателями и Арсен Дашкин:

– Не понимаю, почему ко мне относятся как к бунтарю или мошеннику. Единственное, что движет мной и моими соратниками, – желание обогатить свой участок проживания. Стать реальными хозяевами, радеющими не за наполнение собственных карманов, а за эффективное управление. У нас же, несмотря на законы, управляющие компании в действительности населению неподконтрольны. А небольшое ТСЖ – оно прозрачно, все друг друга знают и могут спросить за каждую копейку...

Давать однозначную оценку истории противостояния жителя Магнитогорска с анонимками от коммуналки не станем. Однако очевидно: без здоровой конкуренции рынок ЖКУ в городе может скатиться к стагнации. Лишать горожан права выбора посредством информационной атаки на всякого желающего войти в бизнес – сомнительная практика ведения дел. Гораздо эффективнее было бы повернуться, наконец, лицом к собственникам. Пока же если и готовы УК идти на диалог, то как-то скромно. В лифте дома на Уральской вечером мне довелось прочесть вот такое объявление: «Внимание! Собственники жилья! Кто еще не проголодался за теплосчетчики, срочно зайти в домоуправление с 8.00 до 17.00. Потом не обижайтесь». И не важно, что большинство в это время на работе. Кстати, к утру этого листочка в лифте уже не было. Отчего-то думается, что Арсен Дашкин до каждого жильца ножками бы дошел, объяснил, обосновал и убедил. Но пока он, если судить по анонимкам, проходимец, мошенник, случайный человек, «чревется к власти», у профессионалов – проседают крыши и дворы превращаются в непролазные дебри

АЛЕКСАНДР КОВАЛЕВ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> КОНКУРС

Красавица Абзакова

14 МАЯ в ГЛЦ «Абзаково» авторитетное жюри выберет первую красавицу курорта.

Конкурс «Мисс Абзаково-2011» для девушек и женщин от 18 до 33 лет стартовал сегодня. Организаторами мероприятия выступают ОАО «ММК» и ООО «Абзаково». Участники, прошедшие отборочный тур, в течение месяца будут заниматься с педагогами, хореографами, стилистами, чтобы выйти на подиум во всей красе и побороться за главный титул или победу в одной из многочисленных номинаций. Все победительницы получат призы и подарки от организаторов и спонсоров.

> ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ах, эта свадьба...

16 АПРЕЛЯ Лидия и Виктор Чумичевы отметят золотую свадьбу. Пятьдесят лет пролетели для них, словно один день.

Лидия Алексеевна тридцать семь лет проработала на заводе крупнопанельного домостроения, из них тридцать – начальником планового отдела. Виктор Игнатьевич по окончании строительного техникума сорок лет трудился бетонщиком, слесарем. Виктор – мастер-золотые руки, построил дом в саду, ремонтирует квартиру, да еще прекрасно шьет одежду себе и жене. Чумичевы воспитали сына Игоря, который окончил школу с золотой медалью. Подрастает внучка...

Словом, семья – достойная примера. Радости вам, дорогие мои, успеха в труде, уюта. Живите долго!

НИНА БЕЛОВА,
труженик тыла, ветеран труда

> Различных соглашений, решений принимали уже десятки, а порядка в домах и во дворах не прибавилось