



Люди получили в собственность земельные участки.



Мы обрели свободу и стали хозяевами своей судьбы.



Строительный бум.

глаза?

Первое — заработал потребительский рынок. Рынок, условия и цены диктовал продавец в лице государства, превратился в рынок покупателя. Раньше не хватало товаров, а теперь — денег, но если они у вас есть, то вы — короли! Раньше наши люди падали в обморок в рядовом заграничном супермаркете, а теперь любой ларек поспорит с ним своим ассортиментом. Торговля, как ей и положено по самой своей природе, первая смело вошла в рынок, и, как говорится, результат налицо.

Второе — миллионы людей вкусили первые плоды жилищной реформы. Помните, первое впечатление Воланда о москвичах: люди как люди, только квартирный вопрос их испортил. Теперь ситуация понемногу меняется к лучшему. Во-первых, благодаря приватизации миллионы людей стали собственниками квартир. Уже приватизировано почти 13 миллионов квартир, или 36 процентов квартир, подлежащих приватизации. Во-вторых, заработали первичный и вторичный рынки недвижимости — и теперь состоятельные люди могут купить новую квартиру, а люди среднего достатка могут улучшить свои жилищные условия, используя свою приватизированную квартиру в качестве стартового капитала. В-третьих, в России начался настоящий строительный бум. Строят много, быстро, красиво. В прошлом году ввод жилья увеличился на 10 процентов, и, что особенно важно, в полтора раза возросло строительство домов населением за свой счет и с помощью кредитов.

Третье — мы получили де-юре в собственность землю, которую давно де-факто поливали своим обильным потом и которая давно стала хорошим подспорьем, а иногда и основной кормилицей не только для крестьян, но и для миллионов горожан. За последние пять лет 40 млн. людей получили в собственность земельные участки, 12 млн. сельских жителей стали собственниками земельных паев.

Четвертое — мы обрели свободу передвижения не только по стране, но и за рубежом. Отменена прописка, которую заменила более цивилизованная регистрация. Если раньше выездными были только единичны, то теперь деловые выезды, турпоездки, шоп-туры стали привычным делом.

И, наконец, пятое. А может быть, самое главное. Мы стали хозяевами своей судьбы, кузнецами своего счастья. Хотим мы этого или не хотим. Нам никто ничего не навязывает, не учит как жить.

Благими намерениями дорога в ад вымощена

Что мы потеряли? Или, иначе говоря, какова социальная цена реформ?

Первое. Произошло резкое расслоение населения. На одном полюсе бьющая в глаза роскошь современных нуворишей, на другом — нищем не прикрытая бедность. И если взвесить эти две крайности на весах статистики, то окажется, что 10 процентов самых богатых получают 31 процент денежных доходов, а 10 процентов в самых бедных — лишь 2,4 процента. Соотношение доходов этих двух групп составило 13,5. И это в стране, где равенство в нищете считалось высшим достижением.

Второе. Впервые трудовое население нашей страны столкнулось с реальной угрозой безработицы. Для 2,3 млн. человек эта угроза стала реальностью. Но настоящим бедствием стал рост скрытой безработицы, которой охвачено около 4 млн. работников.

Третье. Медлительность и непоследовательность реформ в социальной сфере (здравоохранении, образовании, науке и культуре) ведут к ухудшению основных условий воспроизводства человека и общества в целом. В результате

потребности. А много ли человеку нужно? Чтобы было хорошее здоровье, чтобы будущее детей было обеспечено, чтобы иметь работу по душе и получать достойную оплату, чтобы старость была спокойной и обеспеченной, и чтобы был свой дом или благоустроенная квартира. Вот эти наши извечные потребности и должны лечь в основу деятельности социального государства.

Реформа здравоохранения должна базироваться на следующих принципах: во-первых, каждому гражданину нашей страны вне зависимости от его социального статуса, материального положения и места жительства должен быть гарантирован обязательный набор медицинских услуг; во-вторых, недопустимо навязывание сверху той или иной модели медицинского обслуживания, более разумным является рациональное сочетание деятельности государственных страховых и частных медицинских учреждений.

Вторым гуманным приоритетом социально ориентированного государства является охрана материнства и детства. И первой обязанностью такого государства является обеспечение благоприятных стартовых условий для каждого ребенка.

Третье приоритетное направление социальной политики связано с реализацией конституционного права граждан на труд. Первоочередными задачами в сфере труда и занятости являются: 1) создание новых рабочих мест; 2) повышение стимулирующей роли заработной платы; 3) принятие экстренных мер по улучшению условий и охраны труда; 4) создание системы непрерывного обучения работника в течение всей трудовой жизни. Четвертым приоритетом является социальная защита пожилых людей и инвалидов. Мы в долгу перед нашими ветеранами, вынесшими на своих плечах тяготы войны и восстановления разрушенного хозяйства, и должны сделать все возможное, чтобы обеспечить им достойную и спокойную осень жизни. Вопросы совершенствования пенсионного обеспечения являются предметом постоянной заботы и внимания законодательной и исполнительной власти.

И, наконец, завершающим звеном в системе социальных приоритетов является реализация конституционного права граждан на жилище. О первых успехах жилищной реформы уже говорилось. Главным ее принципом является постепенный перевод жилищной сферы на рыночные основы при значительном усилении социальной поддержки малообеспеченных семей. Состоятельные люди сами решают свои жилищные проблемы, люди со средними доходами могут купить жилье в рассрочку, а малообеспеченным семьям и отдельным категориям граждан (в соответствии с законодательством) будет предоставляться социальное жилье. Тот же самый принцип заложен в реформу оплаты жилья. В результате богатые будут платить за жилье сполна, а малоимущие получат жилищные субсидии. Сегодня около миллиона таких семей получают жилищные субсидии при оплате жилья и коммунальных услуг.

И еще. Приоритетные инвестиции в жилье являются одним из беспроигрышных средств выхода из экономического кризиса, именно так США вышли из Великой депрессии в 30-е годы. Рост жилищного строительства вызовет оживление по всей инвестиционной и потребительской цепочке (создание новых рабочих мест в строительстве, промышленности, строительных материалов, производстве товаров для дома и т.д.). В настоящее время имеются налицо все предпосылки: 1) огромная неудовлетворенная потребность в жилье; 2) рублевые и валютные сбережения населения, которые люди хотели бы и могли вложить в приобретение жилья; 3) наличие свободных рабочих рук; 4) развитая строительная индустрия и наличие сырья для производства строительных материалов. При этом следует учесть, что жилищные дома являются, возможно, единственным отечественным конкурентоспособным товаром по той простой причине, что массовый завоз многоэтажных домов из-за границы маловероятен.

Мы, как былинный богатырь, находимся на распутье. Вернуться назад в нормированный социалистический рай? Или все-таки двигаться вперед дорогой, которой идет весь цивилизованный мир?

Т. ЮГАЙ,
доктор экономических наук, начальник
отдела по социальным вопросам
Аналитического управления Президента
Российской Федерации.