

Приватизировать ли жилье? Решайте сами

С начала приватизации жилья прошло два с половиной года. За это время приватизировано 26 тысяч квартир — около 35 процентов жилого фонда АО ММК. Это, в общем, соответствует среднестатистическим данным по Челябинской области и по России в целом. Несмотря на многие преимущества, которые дает приватизация — о них мы поведем речь ниже, — темпы приватизации за последние полгода снизились.

С одной стороны, это объясняется недостаточными знаниями о приватизации, а с другой — нельзя не учитывать, что в средствах массовой информации, особенно по телевидению, об этом говорят значительно меньше, чем о преимуществах «Хопер-Инвест-фонда». А ведь вначале люди толпились в очередях, чтобы приватизировать жилье. Теперь уже ясно, что первыми приватизировали жилье те, кому нужно было уехать из города, продавая жилье; те, кто хотел беспрепятственно поменять его по тем или иным причинам.

Сегодня очередь дошла до рядового магнитогорца, которому ехать некуда, обменять жилье на более престижное невозможно, да и для своих близких что-либо сделать им кажется нет никакой возможности «сегодня», а «завтра» — Бог даст, что-нибудь придумаем. Так думают многие из оставшихся. Что же дает приватизация для них, для рядовых?

Во-первых, человек становится собственником. Значит, может сам распорядиться своим жильем: продать, завещать — а квартира по нынешним временам очень богатое наследство, — сдать в аренду, в наем, в залог, совершить иные сделки, не противоречащие закону. Пенсионеры и одинокие могут заключить договор купли-продажи с условием пожизненного содержания,

по которому покупатель обязуется предоставлять продавцу до конца его жизни материальное обеспечение в виде жилища, питания, ухода и необходимой помощи.

Во-вторых, собственник может отказаться от услуг жилищно-эксплуатационных организаций, если его что-то не устраивает. Разумеется, есть определенные услуги — вывоз мусора, ремонт кровли и т.п., от которых отказаться нельзя, и обратиться в частные фирмы, занятые выполнением тех же работ.

В-третьих, в доме, где все квартиры приватизированы, жильцы становятся владельцами всего дома, в том числе и подсобных помещений — чердака, подвала. Сдавая в аренду эти помещения, жильцы могут получить материальный выигрыш.

Далее, собственники могут создавать товарищества — кооперативы — для совместного владения и пользования коллективной собственностью, определения сумм общих расходов.

Конечно, приватизация ставит много вопросов. Основные из них: что выгоднее? не придется ли самим ремонтировать дом? что будет с очередью на жилье? На часть из них попытаемся ответить.

Первое. За организацией, в оперативном управлении которой находится жилой дом (в жилищно-эксплуатационном АО ММК — за комбинатом), сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома.

Второе. Для нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жилищными помещениями.

Третье. Сохраняется 50-процентная скидка в оплате коммунальных услуг и оплаты за техническое обслуживание для инвалидов войны,

участников войны и иных категорий граждан, имевших эту льготу.

Четвертое. На период создания рынка жилья плата за жилье и коммунальные услуги для нанимателей и собственников будет примерно одинаковой.

В соответствии с постановлением мэра города «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий» собственники будут платить за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги. Например, в доме со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод, ставка оплаты услуг по техническому обслуживанию 1 кв. м. общей площади составляет 40 руб. Исходя из нее, будет рассчитываться плата за содержание конкретной приватизированной квартиры. Наниматель же за такую квартиру будет дополнительно платить за наем 4 руб. за 1 кв. м. общей площади, итого — 44 руб. за 1 кв. м.

Граждане, приватизировавшие жилье, оплачивают налог на имущество, который составляет 0,1% от стоимости жилья. Например, в настоящее время максимальная стоимость трехкомнатной квартиры 5 млн. руб., налог составляет 5000 руб. в год. Думается, любой горожанин в состоянии раз в год оплатить эту сумму. Зато он становится собственником своего жилья. Кроме того, в законе о налогах имеется значительный перечень лиц, в том числе пенсионеры, которые вообще освобождаются от уплаты этого налога.

Словом, решайте сами: быть или не быть хозяином в своем доме?

Ф. ИСМАГИЛОВА,
зам. начальника
кадрового отдела
по приватизации.



Школьный сабантуй

Ребята, которые пришли три года назад в первый в городе башкирский класс в школе № 54, закончили только начальную школу. Окончание учебного года они отметили сабантуем. Кстати, он был уже вторым по счету и становится традиционным.

Пока не было национальной борьбы, конных скачек и других чисто национальных спортивных состязаний, без которых не обходится ни один сабантуй — не песен, танцев, игр, чаепитий — в изобилии. Дети показали, чему научились в башкирских классах. Когда пришли они в первый класс, многие из них едва могли изъясниться на родном языке. А сейчас все могут не только читать и писать, но и песни поют, танцуют, знают фольклор. Все это им научили классные руководители Гульнур Амировна Шугурова, Дилия Сагадатовна Хисматова, Насима Галлямовна Хакимова, учителя танца Хамиды Абулбакировна Барлыбаева и Саня Исхаковна Маркова.

Не столько гостями, сколько полноправными участниками праздника стали на сабантуе друзья из соседнего Абзелиловского района. Его район постоянно помогает в организации учебного процесса и даже в проведении праздников. На этот раз из Аскарова приехал фольклорный ансамбль «Тамсылар» — «Капельки» со своим руководителем и учителем Г. Ф. Сафиуллиной. Ее воспитанники, ученики четвертого класса, привезли целую концертную программу — яркую, красочную. Захватили они также деревенские гостинцы: сметану, творог, чак-чак, лепешки... Так что чаепитие получилось отменным.

В. МАКАРЕНКО.
На снимках: сабантуй в 54-й школе.

Солнце успокоилось

О том, что организм реагирует на перемену погоды, известно с глубокой древности. Сейчас уже накоплен большой клинический и статистический материал о связи заболеваемости с изменением погодных факторов, солнечной активности, геомагнитного фона, атмосферных процессов. Наиболее чувствительны к воздействию погоды люди, страдающие сердечно-сосудистыми заболеваниями, заболеваниями нервной системы и опорно-двигательного аппарата. Очень плохо переносят колебания погоды маленькие дети.

Ответные реакции человеческого организма называются метеопатическими и могут проявляться ухудшением общего самочувствия, появлением и усилением симптомов основного заболевания; могут участиться жалобы на одышку, закладывание ушей, головные боли, головокружение, общую слабость и снижение работоспособности. Безусловно, человеческий организм способен довольно легко адаптироваться к переменам погоды, однако заметны,

что городские жители в три раза сильнее реагируют на эти перемены, нежели сельские. Что, впрочем, вполне объяснимо.

Особенно значительны колебания в погоде в переходные сезоны года. Так, во второй половине мая — частично июне еще неустойчив температурный режим и возможны возвраты холода. Неритмичные резкие колебания атмосферного давления могут неблагоприятно отразиться на самочувствии больных ишемической болезнью, нарушением сердечного ритма, сосудистыми заболеваниями головного мозга. Кроме того, весенняя перестройка характеризуется ослаблением защитных функций организма из-за недостаточности ультрафиолета и витаминов. Чтобы снизить чувствительность к колебаниям погоды, рекомендуются все средства, способствующие тренировке сердечно-сосудистой, дыхательной систем, тонуса сосудов и улучшающие кислородный обмен в организме человека. Этими свойствами обладают все виды климатических воздействий, гидро- и бальнеопроцедуры, пребывание на свежем воздухе. При значительном ухудшении самочувствия необходимо принимать медикаментозные средства, назначенные лечащим врачом, а также снизить физическую и психоэмоциональную нагрузку.

А. УЯНАЕВА,
кандидат медицинских наук.

из почты РЕДАКЦИИ

КТО ЖЕ ВЫЧЕРКНУЛ ИЗ СПИСКА ЖИВЫХ?

Я, Гомозов Михаил Григорьевич, 18-го года рождения, участник Великой Отечественной войны, прослужил в армии 15 лет. Ветеран труда. По состоянию здоровья я не ходячий. Смотрю по телевизору, слушаю радио, как чествуют участников войны. И мне обидно, что меня обходили вниманием. Никто даже не поздравил.

Мне интересно, кто же вычеркнул меня из списков участника войны? Я — пока живой. А работал я в аглоцехе №2.

БЫЛ ИЗВЕСТЕН, А СЕЙЧАС ЗАБЫТ

Пишет вам ветеран труда, участник трудового фронта Николай Яковлевич Турлышов. Никогда не писал в газету, и не думал, что придется.

Наш цеховой ссает ветеранов девятого прокатного цеха, возглавляемый А. В. Ждановой и А. А. Жердевой, 5 мая организовал вечер для участников ВОВ и ветеранов труда. По моему убеждению, многие участники праздника — это их знакомые и те, кто ближе к ним. Я пришел на вечер и был буквально ошарашен, когда мне сказали, что я не приглашен и приходить мне не стоило. Хотел уйти, но меня удержали рабочие, с кем бок о бок отработал много лет. Мне не дороги подарок и угощение, а дорого внимание и человеческое отношение.

На комбинате и в цехе отработал 33 года — с 48-го по 81-й год. Имел поощрения от директоров комбината за высокие показатели труда, моя фотография висела на Доске почета. А сейчас, выходит, позабыт. «Большое спасибо» за это совету ветеранов цеха, председателю цехкома, руководителям цеха.

«БЕЗ БУМАЖКИ ТЫ БУКАШКА», — УТВЕРЖДАЮТ В ЖДТ

Встретился недавно с товарищем по работе, тоже, как и я, бывшим машинистом тепловоза. Оба мы давно на пенсии. Он поделился: «Знаешь, с трудом выдрал себе подарок и приглашение на торжественный вечер. Такой стол был накрыт, концерт хороший». И я, как ветеран ЖДТ ММК, был приглашен на митинг в честь Дня Победы. После возложения венков и праздничного концерта, фронтовикам и труженикам тыла начали раздавать подарки. Когда дошла очередь до меня, потребовали документы. Мол, работал ли ты во время войны или играл в бабки? Не оказалось их у меня, как, впрочем, и у многих моих товарищей-пенсионеров. Не скоро, немного, конечно, обиделся. Но дело даже не в черепках, которые не всем достались. Оскорблены и попорчены чувства в такой святой день.

Каждый пожилой человек знает, что раньше, мало кто думал про справки и документы. Да и не давали их, особенно в деревнях. К примеру, пацаном я возил лес, грузил зерно в вагоны, пахал на быках землю. В 10-летнем возрасте мы уже заменяли взрослых, и гнал нас на работу патриотизм, а голод.

Где же теперь, уже будучи в преклонном возрасте, искать свидетелей и те архивы? Сохранились ли они, одному богу известно. Да, один свидетель того времени есть — наш президент Борис Николаевич Ельцин. Он тоже в войну вкалывал без бумаг и документов. Потому и вышел перед праздником указ: с людей, 1929-1931 гг. рождения, переживших войну, не требовать документов и всяких там бумаг на льготы и доплаты к пенсии. Президент понимает, что, если бы мы, пацаны, не трудились в то время, умерли бы с голоду. А вот чиновничий пожилой люд в ЖДТ этого знать не хочет. Это обыкновенные советикусы, для которых бумага — важнее всего.

М. ФИЛАТОВ,
пенсионер.

МНЕНИЕ КОРРЕСПОНДЕНТА.

Без малого месяц прошел после празднования Дня Победы, а отзвуки, как круги на воде, идут и поныне. Поистине, получается праздник со слезами на глазах. И еще с горечью, с комком обиды в горле: забыли, не пригласили, не вспомнили...

Неправда, что в некоторых трудовых коллективах плохо налажен учет ветеранов. На протяжении нескольких лет согласно распоряжению дирекции комбината цехи исправно давали списки буквально на всех пенсионеров для оказания денежной помощи. Игнорировать приказ генерального не посмел никто. А чтобы вручить ветерану подарок, открытку, приглашение на праздник, приказ не нужен, здесь требуются только совесть да беспокойная душа. Чем руководствовались ответственные за это люди, приглашая на праздник одних и напрочь забыв других, уму непостижимо.

Обойденные вниманием старики сетуют не на то, что «черепков на всех не хватило», а на нашу скупость в добром слове. Ведь словом можно врачевать, казнить или миловать. Не убивайте до срока ветеранов, их и так остается все меньше.

Впереди День металлурга, тоже очень почетный пенсионерами праздник. Не повторить бы те же ошибки...

Н. БАРИНОВА.

Прогноз магнитных бурь на июнь

10, 15, 18, 23, 25. В эти дни будьте внимательны к своему здоровью.

Благотворительный фонд «Металлург» ВЫДАЕТ

СЛАДКИЕ ГОСТИНЦЫ

каждому ребенку-инвалиду и детям семей по потере кормильца.

Обращаться: К. Маркса, 174, часы работы: с 9.00 до 16.00, перерыв — с 12.30 до 13.30.

ПОПРАВКА

В редакцию обратился заместитель начальника управления трудовыми ресурсами и социальных программ А. И. Курбатов:

— В комментарий фонограммы о прекращении удержаний страховых взносов из заработной платы трудящихся — «Обстоятельства вынуждают» в «ММ» № 98-99 от 26 мая с.г. — вкралась неточность. В предпоследнем предложении следовало написать: «Известно, что все трудящиеся АО ММК застрахованы в страховой компании «Магнит», через которую в последнее время выдается часть доходов», а не «зарплатной платы», как указано в публикации.