

Обязательства



Платите вовремя

Взыскать с садоводов долги стало проще

С каждым годом взнос членов садовых товариществ растёт. К сожалению, это неизбежно: то требуется выполнить какие-то работы по общему имуществу СНТ, то отремонтировать дороги, то заменить электрические сети, то повышение продиктовано объективными причинами вроде изменения условий вывоза мусора. Хочешь-не хочешь, но раз взвалил на себя огородную ношу, платить за сотки, обслуживание общего имущества товарищества придётся.

Как это делать – сразу или частями, каждый выбирает сам. Но многие СНТ стали требовать помесечную оплату, где-то по-прежнему лояльно дают возможность вносить средства, как удобно садоводу. Но когда к завершению сезона дачник не выплатил все полагающиеся деньги, он автоматически переходит в разряд должников. Есть и злостные неплательщики, считающие, что оплата общих взносов вовремя и в полном объёме их не касается. Рычаги влияния на таких должников у правления СНТ есть, вплоть до суда. Но, как правило, на это уходило немало времени и средств. Теперь процедура упростилась, поскольку достаточно направить заявление в мировой суд о выдаче судебного приказа. Суд, ознакомившись с документами, как правило, выносит решение о взыскании долга. Далее заявитель может просто направить решение суда в банк, и задолженность будет списана со счёта или карты должника.

Судебный приказ – это сравнительно новая форма правосудия. Она должна была помочь судьям. В последние годы объём их работы увеличился неимоверно – в суды пошли те, кто раньше об этом и не задумывался: от простых граждан до коммерсантов разного калибра. Судебный приказ призван разгрузить суды от «однозначных» исков – долгов по алиментам или ЖКХ, которые, без сомнения, надо платить, как и рассчитываться по договорам займа. Судебный приказ выносится без вызова сторон и без разбирательства. На процессе о выдаче судебного приказа судья просто проверяет документы и

выносит решение, которое сразу имеет силу исполнительного листа. Правда, иногда ответчик знать не знает о том, что его уже «засудили», хотя и должен получить копию судебного приказа. А узнаёт, когда деньги спишут со счёта. Ситуацию быстро взяли на карандаш мошенники, которые начали активно отправлять в суды липовые расписки и получать приказы. Появилось немало должников-двойников – с одинаковыми фамилиями, именами и отчествами, которые также стали расплачиваться по чужим долгам. Дошло до того, что пришлось корректировать закон.

С 1 октября 2019 года требуется указать в заявлении о выдаче судебного приказа хотя бы один из реквизитов – СНИЛС, ИНН, данные паспорта или водительские права должника.

– Системой взыскания долгов через судебный приказ пользуемся уже с начала года, – рассказал председатель СНТ «Метизник» Павел Гончаров. – Это позволило значительно сократить число должников. Довольны тем, что государство дало такой инструмент, который позволит без лишних временных и, главное, материальных затрат заставить неплательщиков выполнять свои обязанности перед товариществом. И, конечно, не собираемся злоупотреблять этим правом в случае, если задолженность небольшая и возникла по уважительной причине, о которой садовод поставил в известность правление.

– Большинство садоводов вносят взносы без задержек, а то и авансом, перед началом сезона, – объяснил председатель Магнитогорского союза садоводов Александр Головкин. – Но традиционно около десятой части членов СНТ задерживают с оплатой. Некоторые годами не платят, накопив большие суммы.

Что в таких случаях приходилось делать? Во-первых, ввести в штат юриста, который занимался тем, что подавал в суд по каждому должнику исковое заявление – оптом этого делать нельзя. Начался полноценный судебный процесс, который мог длиться месяцами, и нужно было посещать суды и доказывать свою правоту. Соответственно, из-за несознательных граждан порой под срыв попадали какие-то общие

дела и проекты – или на новую дорогу не хватает, или на замену водовода приходится годами деньги собирать. Ведь членские взносы – деньги, которые инвестируются в благоустройство дачных территорий.

Напомним, вступивший с начала 2019 года новый закон о ведении гражданами садоводства и огородничества оставил только два вида взносов – членские и целевые

До этого существовало пять видов взносов: вступительные, членские, целевые, лаевые и дополнительные. Теперь это в прошлом. Членские взносы можно расходовать на хозяйственные нужды товарищества, а целевые, как понятно из их названия, на конкретное дело, которое определено решением общего собрания.

С этого года членские взносы обязаны платить как члены садоводческого или огороднического товарищества, так и индивидуальные садоводы-огородники. Права индивидуальных были расширены. Теперь они участвуют в общих собраниях членов объединений и голосуют по всем вопросам, связанным с периодичностью и величиной взносов. Но вот в выборах председателя и членов правления участия принимать не могут.

По новому дачному закону, перечислять взносы на счёта СНТ можно только безналично. Сделано это не просто так: при расчётах наличными за работы или материалы проверить реальные объёмы и стоимость услуг невозможно. Решение о том, чтобы перечислять взносы только на расчётный счёт, можно принять на общем собрании. При этом необходимо перечислять деньги не на личный счёт председателя, а на счёт СНТ. Стоит помнить, что в случае ухода из жизни владельца счёта его наследники не обязаны будут возвращать деньги в СНТ.

Кстати, в Подмосковье действует поощрительная система, когда при досрочной оплате взносов дачники получают скидку. Законодательством она не запрещена.

Ольга Балабанова

Практика

Снег – и враг, и друг

Зима в последние годы отличается нестабильностью, на смену неожиданной оттепели приходят суровые морозы. Опытные садоводы всегда готовы уделить время, чтобы провести зимние работы в саду и обезопасить зелёные насаждения.

Перед наступлением морозов нежные сорта цветов, кустарников и молодых плодовых деревьев бережно обмотаны и укрыты агроволокном. Теперь же после сильной непогоды, когда сразу выпало большое количество снега, не лишним будет проверить состояние защитной конструкции и при необходимости подправить её. Осматривая деревья, особое внимание стоит уделить молодым побегам, которые под тяжестью снега могут попросту сломаться. Снег нужно аккуратно сбить с веток, а заодно и убрать с теплиц. Обнаружив сломанную ветку, повреждённое место, необходимо сразу же замазать садовым варом.

Недостаток снега, а гарантии, что будет очередная оттепель и покров не растает, никакой, тоже плохо сказывается на «зимовке» растений. Снег защищает корневую систему от морозов, а надземную часть – от искушения «проснуться». Поэтому снег необходимо подгрести с дорожек к кустарникам и деревьям.

Бесснежная зима опасна и для земляники. Чтобы защитить расположенные близко к поверхности корни растения, необходимо укрыть их ветками, опилками или хворостом. Они будут сдерживать сдувание снега с земляничной грядки. Зимнее солнышко обманчиво: даже пригревая не в полную силу, оно может оставлять ожоги на стволах деревьев. Побелка позволит уберечь кору деревьев от растрескивания и морозобоин. В тёплые зимние деньки, когда температура воздуха не опускается ниже нуля градусов, можно даже проводить воздушное отведение и древесное черенкование. В это время удобно проводить стрижку живых изгородей.

Выкопанные осенью корневища и луковицы теплолюбивых культур необходимо периодически пересматривать и проветривать. Нужно защитить растения от грызунов и вредителей. Уберечь стволы деревьев можно, окрасив штамбы специальной краской, дёгтем или карболкой.

Если зимой обильно выпал снег, то дополнительную защиту коры деревьев можно обеспечить, укутив стволы снегом и уплотнив его у основания штамбов. Эффективной защитой коры деревьев от мышей может выступить и ледяная корочка. Поэтому кроме утаптывания снега вдоль околоствольного круга можно несколько раз полить этот участок земли водой. С веток плодовых деревьев следует снять засохшие плоды, выступающие источниками болезней.

Возьмите на заметку

Если пророс чеснок

Из-за продолжительно тёплой погоды у многих на огороде из-под земли вышли стрелки посаженного в зиму чеснока.

Когда осенью прорастает чеснок, некоторые опасаются, что чеснок погибнет, и его надо сажать заново.

По наблюдениям опытных садоводов, чеснок нечасто погибает, даже если он пророс в ноябре. Только в случае сильных морозов без снега или после очень суровой зимы чеснок замерзает в земле. Обычно подмерзают только кончики первых листьев, которые выскочили осенью.

Однако такое явление сильно снижает урожай и лёгкость будущих луковиц. Поэтому сажать чеснок нужно так, чтобы он не успел прорасти.

За последние годы погода изменилась: осень стала шалить поздними оттепелями, а иногда они бывают и в декабре. В связи с этим нужно пересмотреть сроки посадки и высаживать чеснок не раньше середины октября. Корни у чеснока способны отрастать при температуре почвы плюс 4–5 градусов, но если такое тепло держится долго, то начинает расти и стрелка.

Что же делать теперь? В принципе, даже без нашего участия чеснок может сохраниться. Его жизнеспособность рассчитана на то, что иногда в природе случаются погодные катаклизмы. Но если приложить усилия, то можно помочь чесноку лучше пережить зиму. Для этого посадки нужно замульчировать. Этот универсальный приём придуман самой природой. Например, в лесах в роли мульчи выступают листья и увядшая трава. В саду тоже можно использовать этот материал. Также можно засыпать грядку компостом или перепревшим навозом. Подойдут торф, опилки и хвойный опад из леса. Если ничего этого нет, можно набрать несколько вёдер земли из парника. Парник из поликарбоната хорошо держит тепло, земля там долго не промерзает и остаётся рыхлой. Если любуясь мульчирующим материалом засыпать грядку так, чтобы проросшие листья чеснока скрылись под этой «шубой», зимой они будут защищены.