

Городское Собрание

Осенняя повестка

Сегодня на пленарном заседании депутаты Магнитогорского городского Собрания рассмотрят двадцать пять вопросов. Среди них – подведение итогов выборов депутатов Государственной Думы.

Народным избранникам предстоит принять решение о досрочном прекращении полномочий главы города и назначить исполняющего его полномочия. Ожидается внесение корректировок в положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Магнитогорска.

Депутаты выберут нового заместителя председателя МГСД и заслушают отчёт об исполнении бюджета города в первом квартале текущего года.

Среди других вопросов повестки пленарного заседания – утверждение порядка дополнительного использования собственных средств муниципалитета для предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Будут внесены изменения в порядок определения цены при продаже земельных участков из муниципального фонда без торгов. В ряд ранее принятых городским Собранием депутатов решений будут внесены корректировки. В том числе – в реестр наказов избирателей.

Подробнее – в ближайшем номере «ММ».

Происшествия

Одни ищут грибы, другие — грибников

Наступление тепла после нескольких дождливых дней любители «тихой охоты» восприняли как сигнал к действию и массово устремились в леса. Но найти дорогу домой получается не у всех.

Несколько раз в минувшие выходные бойцы поисково-спасательной службы Челябинской области экстренно выезжали на поиски заблудившихся в лесу грибников. Некоторых разыскивают до сих пор.

Так, дважды, 24 и 25 сентября, Магнитогорский спасотряд областной службы выезжал на поиски 84-летней любительницы бесплатных грибов. В последний раз женщину видели в одном из домов отдыха в Верхнеуральском районе. Спасатели обследовали прилегающую территорию, лесной массив, прибрежную часть ближайшего водоёма и также с помощью стальных крюков прощупывали дно акватории. В поисках участвовали полиция, кинологи, пожарный расчёт и административный персонал. По данным на утро понедельника, найти пропавшую не удалось.

В воскресенье, 25 сентября, Усть-Катавский поисково-спасательный отряд областной службы выезжал на поиски потерявшегося грибника 66 лет, который заблудился в районе села Орловка. Мужчина также пока не найден.

Здоровье

Опередить болезнь

Диспансеризация помогает выявить недуг на начальной стадии и сохранить здоровье и жизнь.

О ходе диспансеризации 2016 года на аппаратном совещании в администрации города рассказала начальник управления здравоохранения Елена Симонова.

– Диспансеризация – это система мер, направленных на сохранение здоровья людей, предупреждение развития заболеваний, снижение частоты обострений хронических заболеваний, инвалидности, смертности, – напомнила Елена Симонова. – Диспансеризация проходит на законодательной основе. И в случае если работник изъявляет желание её пройти, работодатель обязан обеспечить для этого условия, беспрепятственно отпустить с рабочего места.

Всеобщая диспансеризация взрослого населения началась в 2013 году. Раз в три года любой гражданин, застрахованный в системе обязательного медицинского страхования, может бесплатно пройти процедуру в поликлинике по месту жительства. С каждым годом доверие жителей к диспансеризации растёт: в 2013 году было осмотрено 10,9 процента населения города, а в 2014 и в 2015 годах – по 23 процента.

Диспансеризация финансируется федеральным фондом ОМС и не стоит пациенту ни копейки. Процедура проходит в два этапа. Сначала заполняют анкету, сдают скрининговые тесты. Затем врач определяет группу здоровья и даёт рекомендацию по питанию, уровню физической активности, отказу от вредных привычек. При подозрении на заболевание пациента направляют на второй этап диспансеризации для углублённого обследования и уточнения диагноза.

В 2015 году диспансеризацию прошли 76839 магнитогорцев. Из них 32 процента попали в категорию здоровых, 39 – в зоне риска возникновения болезней, у 29 процентов были найдены заболевания. В лидерах – болезни системы кровообращения, эндокринные заболевания, злокачественные новообразования.

В 2016 году врачи планируют обследовать 68290 человек. По данным на середину сентября диспансеризацию прошли 39240 человек, из них на дополнительное обследование отправлено 13056 магнитогорцев.

Ольга Балабанова

Отопительный сезон

Зима близко!

Благодаря новым технологиям ЖКХ перестанет быть «чёрной дырой»



Фото из архива «ММ», Андрей Серебряков

**Окончание.
Начало на стр. 1.**

В некоторых посёлках есть проблемы с подключением котельных, но это оборудование частное, в ведомство Теплофикации не входит.

«То, что наше, даю стопроцентную гарантию, мы подготовились, никаких ЧП не будет», – заверил директор треста. И напомнил, что в Магнитогорске их и не было, в отличие от других городов. К примеру, в прошлом году прославился Ижевск, в котором не оказалось отопления в сотнях домов. «У наших сетей пока запас прочности есть», – отметил директор магнитогорского треста «Теплофикация». – Мы их серьёзно испытывали летом, шесть километров сетей поменяли».

Управа на должника

Отопление в Магнитогорске будет, хотя включать его, наверное, специалистам хочется не везде. Потребители по-прежнему должны предприятию огромную сумму – более миллиарда рублей. В том числе население – порядка семисот миллионов. Между тем, в 2016 году упрощена система взыскания долгов. Раньше была долгая и утомительная процедура предупреждений, обращений в суд, получения исполнительного листа и его исполнения. Порою бумажная волокита занимала до полугода. Сейчас судебные приставы придут к должнику намного быстрее. «У 80 процентов неплательщиков хорошие зарплаты, возможность заплатить у них есть», – отметил Владимир Киленский. – Они не платят, потому что не хотят. Или не умеют просчитывать свой бюджет. Часто слышим: «А я кредитов набрал». Но человек должен понимать, что кредиты придётся отдавать и что за коммунальные услуги нужно при этом платить. У людей почему-то сложилось мнение, что вода, тепло, электричество – это бесплатное приложение к квартире».

Некоторые магнитогорцы не платят за тепло годами. В одном из ТСЖ за потребителем числится 500 тысяч рублей долга. Не редкость долги в 100–200 тысяч рублей. Очень распространёнными являются неплатежи на 30–40 тысяч.

Для тех, кто не платит, есть несколько плохих новостей. Во-первых, за долги обязательно будут начислять пеню, одну трёхсотую от ставки ЦБ. Для наглядности поясним: штраф может подняться до уровня, сопоставимого с кредитом в банке, – процентов до одиннадцати с суммы долга. Вдобавок, законодательно закреплены повышающие коэффициенты для собственников квартир в тех домах, где нет приборов учёта тепла, если их установка возможна.

– Законодатель требует с нас предъявлять повышающий коэффициент, – признал директор Теплофикации. – Он довольно серьёзный – 1,4. Это стимул для того, чтобы приборы учёта были установлены. Коэффициент удорожания коснётся и тех, у кого нет приборов учёта холодной и горячей воды в квартирах. В Магнитогорске его ещё ни разу не предъявляли по отношению к кому-либо – это

большое повышение платы, а мы понимаем, что у населения итак довольно большая финансовая нагрузка.

Экономический расчёт

Тему «финансовой нагрузке» стоит оговорить отдельно. В Челябинской области самый низкий тариф в столице региона. Он ниже магнитогорского на 40 рублей. Владимир Киленский пояснил, что в Челябинске энергия идёт полностью от тепловых электростанций. Там используют современные технологии и самая дешёвая энергия – совместная, когда на ТЭЦ вырабатывается одновременно и тепловая, и электрическая энергия. В Магнитогорске половина тепла поступает с двух станций, расположенных на комбинате. И ещё 50 процентов вырабатывается на котельных Теплофикации. Выходит немного дороже – 1127,3 рубля за гигакалорию. Тем не менее, по дешёвизине тарифа на тепло мы вторые по области. Немного выше цена в Чебаркуле. В Бакале – 1839 рублей. В Каслях и Карабаше одна гигакалория стоит 1400–1950 рублей. Чем современнее оборудование сети, тем дешевле обходится тепло. В Магнитогорске, например, осталась только одна старая котельная, которой в декабре будет сорок лет. И на ней оборудование поменяют как раз к юбилею, зимой.

– На тариф, конечно, влияет и плата за газ, тепло, воду, – пояснил директор Теплофикации. – В этом году мы были неприятно удивлены ростом тарифов на электрическую энергию. Планировали, что она увеличится максимум на восемь процентов, а оказалось – на 22. Мы трагичим на неё 20–30 миллионов рублей в месяц. Это очень много.

Тепловики выходят из положения с помощью сокращения потерь, за счёт внедрения новых технологий. Устанавливается автоматизированное энергосберегающее оборудование, которое сокращает производственные потери энергии. Строительство жилья в связи со сложной экономической ситуацией сбавило темпы – решено сэкономить и на строительстве новой котельной в 148-м микрорайоне. «На строительство новой котельной с сетями планировали потратить 750–900 миллионов рублей», – рассказал директор Теплофикации. – Но мероприятия, которые мы провели по сокращению потерь, позволили сэкономить значительное количество тепла. Так что рассматривается возможность модернизировать существующую котельную, переложить часть сетей на больший диаметр. В результате затраты будут в три раза ниже. Понадобится 250 млн. рублей в течение двух-трёх лет». Кстати, сети будут прокладывать тоже современные, в пенополиуретановой изоляции. Они не требуют обслуживания, срок годности без ремонтов – до 50 лет. Магнитка пошла по пути Челябинский тепловых сетей, где новые технологии начали внедрять шесть лет назад.

Благие намерения

Есть надежда, что благодаря новым технологиям жилищно-коммунальная сфера со временем перестанет быть «чёрной дырой», куда впустую уходят огромные деньги. Законодательство в этой отрасли продолжает меняться. Для

борьбы с недобросовестными управляющими компаниями первого февраля 2017 года планируется узаконить прямые расчёты собственников жилья с ресурсоснабжающими организациями. Управляющая компания будет заниматься начислениями, следить за приборами учёта и внутренними сетями домов, а оплата напрямую пойдёт на счёт РСО.

С первого июля нынешнего года отлаживают государственную информационную систему – ГИС ЖКХ. Когда она заработает, каждый житель сможет увидеть полную информацию о своём доме и о собственной квартире. Например, о квадратных метрах, начислениях, показаниях приборов учёта и об оплате или долгах. Система должна заработать с первого января 2017 года, но пока это кажется малореальным. Ведь Теплофикации нужно будет заносить всю информацию до 26 числа. Если этого не случится, РСО выпишут огромный штраф. Нужно привязать сети к приборам в каждом доме. Кто это будет делать, УК или РСО, пока непонятно. Вдобавок, программа меняется практически каждую неделю. В Магнитогорске 2500 приборов учёта по теплу. И столько же по горячей воде. Собрать данные вручную в краткие сроки вряд ли получится. «Должен быть биллинг – автоматическая передача показаний, – считает директор Теплофикации. – То есть, надо устанавливать новое дорогостоящее оборудование».

Положительного опыта подобной работы в России пока нет. Владимир Киленский изучал работу биллинга в Европе. Там это внедрено довольно-таки давно. Данные приборов учёта поступают на компьютер, тут же автоматическая система создаёт квитанции и рассылает их потребителям по электронной почте. «Эта же система отслеживает оплату, – рассказал Владимир Николаевич. – Следит за этим один человек. Мы пытаемся к этому прийти, но у нас ещё нет такой разветвлённой сети. Нужно, чтобы все приборы могли передавать данные. У нас кое-где ещё старые стоят. На обновление, на переход на автоматизированную систему нужно потратить лет пять».

Платить по факту

Напоминаем, что с октября 2015 года администрация города приняла решение о переводе платежей за тепло по факту потребления. Администрация таким образом выполнила требование законодательства. Услуга предоставляется, потом оплачивается.

– У нас в начале этого года был шквал звонков, потому что люди привыкли платить за семь месяцев равными частями, а при новой системе была большая разница в платежах, – рассказал директор треста «Теплофикация». – Размер платежа зависит от температуры воздуха на улице. Январь был холодным, естественно, платежи резко выросли. В этом году наверняка в октябре расход тепловой энергии будет минимальным, и счета, соответственно, небольшими. В ноябре станет холоднее, а максимальными по потреблению прогнозируются декабрь, январь и февраль.

В Магнитогорске два вида потребителей тепловой энергии: с приборами учёта тепла и без. Те, в чьих домах стоят счётчики, будут платить по показаниям. Те, у кого нет приборов учёта, – по нормативу. Он заложен в тариф и не зависит от начала и окончания отопительного сезона. Без приборов учёта в городе порядка 800 домов, в основном левый берег и Ленинский район, большая часть из них – небольшие, двухэтажные, где тепловая нагрузка меньше 0,2 гигакалории. Законодатель не обязывает устанавливать на них приборы учёта тепловой энергии. «Нормативщикам» счета придут в октябре. У них период оплаты за тепло – с первого октября по 10 мая. В дома с приборами учёта квитанции на тепло принесут в ноябре.

– Многие горожане просят перевести их на оплату в течение семи месяцев, как было раньше, – сообщил Владимир Николаевич. – Новое законодательство, от июня 2016 года, даёт нам возможность вернуться к старой системе. Но теперь можно развивать платёжи равными частями только на 12 месяцев. Решение о способе взимания платы принимает правительство области, не город.

Магнитка ещё год отработает, собирая оплату за тепло по факту потребления. А как будет дальше – пока неизвестно.

Татьяна Бородина