

Росреестр

Новые возможности

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области предоставляет новую информацию о «ключях доступа» на портале Росреестра.

Многие заявители управления Росреестра по Челябинской области уже давно и по достоинству оценили преимущества получения услуг по кадастровому учёту и государственной регистрации объектов недвижимости в электронном виде. Поэтому они внимательно следят за доработкой и внедрением на ведомственном портале очередных сервисов. Этот процесс осуществляется в соответствии с вступившим 1 января 2017 года федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Пожалуй, больше всего ожиданий и вопросов было связано с возобновлением работы «Ключей доступа», с помощью которых ранее их владельцы получали сведения из информационных ресурсов: Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственного кадастра недвижимости. Хорошая новость пришла в первых числах марта, когда Росреестром был подключен сервис, позволивший получать сведения путём доступа теперь уже к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости. При этом «Ключи доступа» к прежним, указанным выше информационным ресурсам, полученные до 1 января 2017 года, действительны до 1 июля 2017 года и могут быть использованы для получения сведений ЕГРН.

Однако пользователей волновала ситуация, связанная с отсутствием возможности получения новых ключей или пополнения счёта на старых. И такую возможность теперь Росреестр обеспечил. С помощью специального сервиса, размещённого в «личном кабинете» на сайте Росреестра www.gosreestr.ru, можно получить «ключи доступа» к сведениям ФГИС ЕГРН, здесь же можно и пополнить счёт по вновь полученному «ключу».

При этом оплаченные ранее пакеты услуг по «ключам доступа» к информационным системам ЕГРП и ГКН пересчитываются в новое количество пакетов услуг, объединенных по «ключам доступа», и списываются при использовании информационной системой ЕГРН. Пересчёт количества объектов, в отношении которых могут быть предоставлены сведения, производится исходя из суммы неиспользованных до первого января 2017 года денежных средств и удельной стоимости услуги по предоставлению сведений.

Для того, чтобы войти в «Личный кабинет правообладателя» на портале Росреестра, необходимо наличие подтвержденной учётной записи на сайте gosuslugi.ru.

Полиция

На страже экономики города

Неравнодушие горожан помогает раскрывать преступления.

Вопросы приёма и регистрации сообщений, заявлений о правонарушениях и преступлениях – на особом контроле у руководства органов внутренних дел Магнитогорска. Отдел экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Магнитогорску осуществляет самостоятельное делопроизводство по регистрации сообщений от граждан и организаций. О том, как обстоят дела с учётно-регистрационной дисциплиной, рассказывает начальник отдела Айрат Усманов.

– Айрат Рахимжанович, если говорить об общем объёме поступившей информации – больше или меньше стали обращаться граждане в ваш отдел?

– Показатели стабильные из года в год. Что касается статистики, то она для горожан будет не вполне понятна. Значительную часть преступлений выявляем по своей инициативе – без письменных заявлений граждан. С декабря прошлого года часть статистики «ушла» во вновь созданные районные отделения отдела экономической безопасности и противодействия коррупции. В прошлом году зарегистрировано более полутора тысяч сообщений и заявлений о преступлениях экономической направленности. За два месяца этого года их уже более 150.

– Какого характера заявления?

– Большинство касается мошенничеств в самых различных сферах деятельности – кредитно-потребительские кооперативы, страхование, микрофинансирование, здравоохранение, ЖКХ. Инициативно выявляем незаконную организацию азартных игр, торговлю фальсифицированным алкоголем. Есть факты выявления денежных купюр с признаками подделки. Ряд преступлений связаны с использованием служебного положения и взяточничеством.

– Принимаете ли вы анонимные сообщения?

– Мы вправе их не рассматривать, но если они содержат полезную информацию, то обязательно её используем. Признательны неравнодушным гражданам, которые не закрывают глаза на противоправные действия.

– Звонить по телефону 02?

– Да. Или в нашу приёмную в рабочее время – 29-80-20.

– Бывает ли, что вы отказываете в приёме заявлений?

– Ни в коем случае.

– Каковы сроки рассмотрения заявления?

– В каждом конкретном случае это чётко оговаривается законодательством. Кроме оперативно-розыскных мероприятий, как правило, необходимо проведение ряда экспертиз в учреждениях, расположенных за пределами нашего города и даже области. Поэтому дела расследуются достаточно длительное время.

☞ Константин Вуевич, руководитель пресс-службы УМВД России по Магнитогорску

Законодательство

Об этом заявил руководитель минтруда Максим Топилин, раскритиковав предложение депутатов Госдумы давать сотрудникам дополнительные отпуска за ненормированный рабочий день.

Эту идею с энтузиазмом обсуждали на прошлой неделе, когда в Госдуму поступил проект закона с поправками в трудовое законодательство. Его авторы считают, что количество часов переработки не должно превышать 120 в год, а продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день нужно увеличить с 3 до 15 дней.

«В трудовом законодательстве, регулирующем длительность отпусков, всё сбалансировано: есть требования к оплате сверхурочных, есть достаточное количество дополнительных отпусков», – пояснил свою позицию Максим Топилин.

В министерстве, добавил он, прорабатывались предложения сократить отпуска для тех категорий работников, у которых длительность отдыха большая, компенсировав денежными выплатами. Но подробности он не раскрыл, отмечает «Российская газета».

Кроме того, как сообщил Топилин на заседании коллегии Минтруда, доходы россиян начали расти. В январе-феврале реальные доходы людей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли на один процент, а реальная зарплата – на два-три процента. В прошлом году реальные доходы падали, а реальная зарплата по итогам года выросла меньше чем на один процент.

Спрашивали – отвечаем

Эксперты об алиментах

Вопрос: «Вместе с дочкой ушли от мамы. Давно. Мама сейчас оформляет пенсию по возрасту (стаж – минимальный). Просит для пенсионного справку из школы. Не сыграет ли потом, когда ребёнку будет 18–20 лет, эта справка против дочки? А то мама скажет – плати мне алименты, дочь, я, видишь, тебя воспитывала – по бумагам оно так будет выглядеть».

Ответ: «Согласно ч. 5 ст. 87 Семейного кодекса РФ, дети могут быть освобождены от обязанности по содержанию своих нетрудоспособных, нуждающихся в помощи родителей, если судом будет установлено, что родители уклонялись от выполнения обязанностей родителей».

Вопрос: «Должен ли я выплачивать алименты после развода при совместном проживании и содержании детей?»

Бывшая супруга перебивается подработками, большая часть финансовых вопросов легла на мои плечи. Подала заявление на алименты».

Ответ: «Согласно ст. 90 Семейного кодекса, право требовать предоставления алиментов в судебном порядке от бывшего супруга, обладающего необходимыми для этого средствами, имеет бывшая жена в период беременности и в течение трёх лет со дня рождения общего ребёнка. Необходимо понимать, что уплата таких алиментов возможна только при отсутствии материальной поддержки супруга, о чём говорит ст. 89 СК РФ. Поскольку вы с бывшей женой ведёте совместный быт, то говорить об отсутствии материальной поддержки нельзя. Алименты на содержание детей с вас удержаны быть не могут,

Минтруд вступил в дискуссию

Нельзя ни сокращать, ни увеличивать отпуска, можно усовершенствовать графики работы



При этом сильный разрыв между двумя столицами и рядом регионов сохраняется. Если в Москве среднемесячная зарплата составляет 66,9 тысячи рублей, то в Смоленской области, которая тоже входит в ЦФО, она равна всего 20-ти тысячам. А в Орловской и вовсе не достигает 17 тысяч при средней по стране в 36,2 тысячи рублей (в Челябинской области в 2016 году средняя зарплата

составляла 32,5 тысячи рублей).

Максим Топилин поручил региональным властям разработать план действий, который позволит увеличить доходы населения. Также он отметил, что в 54 регионах реальные доходы в 2016 году были ниже, чем в среднем по России. А значит, там нужно изучить ситуацию, понять, почему так происходит, и улучшить положение жителей.

поскольку содержание детей вы осуществляет совместно».

☞ Тимакова Екатерина, эксперт

Вопрос: «Мне нужно подать иски на развод и на алименты. Какие документы для этого нужно предоставить в суд?»

Ответ: «Данные требования можно объединить в одно исковое заявление. Перечень документов: копия искового заявления о расторжении брака и взыскании алиментов (для ответчика); копия свидетельства о заключении брака; копия свидетельства о рождении ребенка (детей); справка о нахождении ребенка на иждивении истца (выписка из домовой книги); квитанция об оплате государственной пошлины (600 рублей при подаче заявления о расторжении брака); справка о доходах (зарботной плате) истца; справка о доходах (зарботной плате) ответчика (если имеется)».

☞ Герасимова Елена, эксперт

Ассоциация юристов России предлагает бесплатные юридические консультации

Темы консультаций	Часы приёма	Место и дата проведения	Справки по телефону
Общественная приёмная депутата Государственной Думы П. В. Крашенинникова и местного отделения Ассоциации юристов России, пр. Ленина, 18			
На приёме у юриста	10.00–12.00 14.00–16.00	6, 13, 20, 27 апреля	22-91-91
Центр правовой информации «Библиотека Крашенинникова», пр. Ленина, 47			
На приёме у юриста	17.00–19.00	6, 11, 13, 27 апреля	23-24-73
Сделки с недвижимостью. Реализация материнского капитала	17.00–19.00	4, 18 апреля	
Пенсионное обеспечение и распоряжение средствами материнского капитала	15.00–17.00	20 апреля	
На приёме у нотариуса	17.00–19.00	25 апреля	
Общественная приёмная депутатов Законодательного собрания Челябинской области, пр. К. Маркса, 186			
На приёме у юриста	16.00–18.00	11 апреля	30-30-92
Общественная приёмная депутатов Законодательного собрания Челябинской области, пр. Пушкина, 19			
На приёме у юриста	11.00–13.00	14, 28 апреля	24-30-61
	16.00–18.00	10 апреля	
Общественная приёмная совета ветеранов прокуратуры Челябинской области, ул. «Имени газеты «Правда», д. 14 каб. 301			
На приёме у прокурора	10.00–13.00	26 апреля	28-38-18
Депутатский центр, ул. Суворова, 132/3			
На приёме у юриста	13.00–15.00	3, 17 апреля	21-76-96
Общественная приёмная депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов, пр. Ленина, 97, Дворец спорта им. И. Х. Ромазана, МБУ			
На приёме у юриста	17.00–19.00	11 апреля	22-91-91
Общественная приёмная депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов, ул. Галиуллина, 24/3, клуб «Радуга»			
На приёме у юриста	18.00–19.00	6 апреля	24-57-11

☞ Павел Крашенинников, председатель общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»;

☞ Любовь Гампер, председатель местного отделения «Ассоциации юристов России»