Газета выходит
с 5 мая 1935 года

ЧЕТВЕРГ

21 февраля 2008 года
№ 20 (11817)
www.mmgazeta.ru

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

ДО ВЫБОРОВ ПРЕЗИДЕНТА РФ ОСТАЛОСЬ 10 дней

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

Рок-н-ролл по утрам 2
Командировка в оренбургские Ростоши 3
Украинская Макуха прижилась в Магнитке 4
Медицина встретилась с финансами 5
Одеколон с... перегаром 6
Судьба умеет закружить сюжет 7

ООО, ИЛИ РЫНОК С ТРЕХ НУЛЕЙ

Почему на смену МУПам приходят общества с ограниченной ответственностью?

ЖИЛЬЦЫ НЕСКОЛЬКИХ многоквартирных домов встревожены вторжением в их жизнь известной аббревиатуры ООО. Сотрудники домоуправлений, которых обычно ищут днем с огнем, теперь сами стучат в квартиры.

Конкурент без вариантов

…Однажды вечером жительница дома № 11 по улице Калинина Галина Кондрух случайно оказалась на собрании собственников жилья, которое проводил начальник МУП «ЖРЭУ-5» Валерий Берченко в актовом зале администрации Ленинского района. Так она узнала «о преобразовании домоуправлений в ООО». Вскоре к ней пришли люди с анкетой для заочного голосования за новую управляющую компанию. В числе прочего в анкете предлагалось утвердить «условия договора управления многоквартирным домом» между собственником и обществом с ограниченной ответственностью. Галина задала гостям три вопроса: где договор, где устав и кто, собственно, станет учредителем ООО «ЖРЭУ-5»? Посланцы отступили, перейдя на этаж выше.

– В домоуправлении мне сказали, что договор еще не готов, но без него мы голосуем за кота в мешке, – рассуждает Галина.

– Если муниципальная управляющая компания станет частной, она будет ориентирована на получение прибыли. Это сдача в аренду подвальных помещений и чердаков, площадей под рекламные баннеры, – поддерживает опасения соседки Надежда Баскакова. – Кто нам даст гарантию, что и цены на коммунальные услуги не станут заоблачными?

Юрист Екатерина Марченко, держа в руках Гражданский и Жилищный кодексы, пытается подойти к ситуации взвешенно.

– Нет, думаю, произошло искажение информации. Согласно закону «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью ЖРЭУ не может. Закон предусматривает лишь механизм акционирования, – говорит юрист. – Думаю, что администрация создает параллельное предприятие, своего рода конкурента для МУП. Правда, жилищный кодекс подразумевает, что жильцы должны выбирать из нескольких управляющих компаний наиболее привлекательную, а тут – без вариантов.

ФОТО АНДРЕЯ СЕРЕБРЯКОВА

Сто миллионов за частные рельсы

Начальник отдела реформирования ЖКХ городской администрации Радик Галеев подтвердил «ММ», что речь идет не о реорганизации МУПов, а о создании новых частных структур с тем же названием.

Напомним, что к январю все россияне должны были определиться с формой управления их домом. Варианта три: непосредственное управление, что весьма трудоемко, товарищество собственников жилья (ТСЖ), которое может само управлять домом или нанять управляющую компанию. И, наконец, третий вариант – наем управляющей компании.

По данным городского управления ЖКХ, большинство горожан выбрали третий сценарий, вверив свои дома в заботливые руки муниципальных унитарных предприятий. Однако реформаторская идея Жилищного кодекса подразумевает почти полное «разгосударствление» отрасли ЖКХ: управление домами перейдет в руки коммерческих компаний, работающих в условиях конкуренции и, вполне возможно, – под вывеской ООО. По плану правительства к 2010–2011 годам доля частников на этом рынке должна вырасти до 80 процентов, а муниципалитет вообще уйдет в сторону от управления жилым фондом.

Федеральный центр всячески стимулирует регионы к переходу на рыночные рельсы. В июле создана государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ», через которую в города пойдут огромные средства на капитальный ремонт домов и переселение людей из ветхого и аварийного жилья. В масштабах России на эти цели выделено 240 миллиардов рублей. Наша область стала первым претендентом на лакомый кусочек, подав заявку на 6,5 миллиарда. Но фонд перечислит деньги только при выполнении ряда жестких условий. Одно из них: частные управляющие компании должны обслуживать не менее половины многоквартирных домов города. А на деле обслуживают всего пять процентов. До марта нужно успеть сделать рынок «с нуля», поэтому создание коммунального бизнеса идет в спешке.

Форсировать события нежелательно, но по закону процесс акционирования ЖРЭУ-2 и ЖРЭУ-3 длится не меньше года. Окончательный переход жилищных управлений в форму ОАО завершится лишь к апрелю. К тому времени город может потерять около ста миллионов от Фонда содействия реформированию ЖКХ.

– Создание общества с ограниченной ответственностью – более быстрый путь для перевода отрасли ЖКХ на коммерческие рельсы, – оправдывает три буквы Радик Галеев. – В получении денег на проведение капитальных ремонтов заинтересован не только город, но и товарищества собственников жилья с кооперативами. Пусть жильцы, доверившие управление коммерческим компаниям, не опасаются подвоха. МУПы со временем мы просто ликвидируем, а их руководители перейдут во вновь созданные структуры. Кроме того, согласно Жилищному кодексу, собственники жилья могут в любой момент изменить форму управления домом, проведя собрание.

Почем тепло для народа?

– Цены на коммунальные услуги не поднимутся, – уверяет начальник отдела реформирования ЖКХ городской администрации. – Они определены единым по области тарифным органом.

Однако, как пояснили в пресс-службе министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, ЕТО удерживает тарифы лишь на некоторые коммунальные услуги. А половину строчек в «платежке», включая плату за содержание и ремонт общего имущества, предлагает жителям управляющая компания.

– Для этого мы и просим договор с полным перечнем цен на услуги, которые нам будет предоставлять ООО «ЖРЭУ», – говорит Галина Кондрух. – Может, нам не понравятся их условия. Но в ответ пока тишина.

Отсутствие договора начальник отдела реформирования ЖКХ городской администрации Радик Галеев объяснил той же спешкой, связанной с вступлением в программу «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Обещал, что скоро жильцы получат все документы и прежний объем жиищно-коммунальных услуг сохранится.

Капремонт – в складчину

Деньги на ремонт город наверняка получит. Однако фонд даст лишь 70 процентов средств, остальное придется поискать в местном бюджете. По закону о фонде собственники жилья в многоквартирных домах должны внести свой вклад в капремонт. По мнению законодателей, это разбудит в жильцах ответственность за свой дом и заставит пристальнее следить за расходованием средств. Нужный пункт в «платежку» уже внесен.

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Автомобилей уже пять!

ВТОРОГО МАРТА, в день выборов президента Российской Федерации, в Магнитогорске пройдет беспрецедентная лотерея.

Ее участниками станут все горожане, которые придут на избирательные участки.

В течение дня в прямом эфире телекомпании «ТВ-ИН» состоятся четыре розыгрыша призов. Пять автомобилей Daewoo Matiz, шестнадцать LCD-телевизоров, шестнадцать домашних кинотеатров и шестнадцать цифровых фотокамер уже ждут своих обладателей!

Россия, вперед!

В СЛЕДУЮЩИЙ ЧЕТВЕРГ, 28 февраля, во Дворце спорта имени И. Х. Ромазана в рамках областной предвыборной акции «Россия, вперед!» с развлекательной программой выступит магнитогорская команда КВН «УЕздный город».

В Магнитке «УЕ» выступит составом из шести человек: Сергей Писаренко, Евгений Никишин, Александр Журин, Константин Штоколов, Александр Соколов и Андрей Тюрин. Вход на мероприятие для зрителей будет бесплатным. Начало в 18 часов. Кавэнщики представят как свои полюбившиеся всем телезрителям номера, так и совершенно новые инсценировки, многие из которых будут связаны с предвыборной тематикой. Вместе с «УЕздным городом» во Дворце спорта имени И. Х. Ромазана выступят ведущие танцевальные хип-хоп команды Челябинской области. Мероприятие пройдет под лозунгами «Россия, вперед!», «Россию строит молодежь», «Нам нужен молодой президент».

Погода штормит

ВЧЕРА ДНЕМ ПОГОДА в Челябинской области резко изменилась: в большинстве городов и районов, в том числе и Магнитогорске, прошли обильные снегопады, местами с метелями и порывистым ветром.

Объявлено даже штормовое предупреждение. Непогода продлится, как минимум, до выходных дней, которые ныне совпадают с праздником – Днем защитника Отечества. Ночью температура может опускаться до минус 25 градусов. Сохранится облачность, по-прежнему будет идти снег, местами очень сильный. В отдельных районах – метели, на многих участках дорог образуются снежные заносы и гололедица от наката. Госавтоинспекция рекомендует в ближайшие дни отказаться от загородных поездок на автомобиле.

Завидная биография

ВЧЕРА ПРИНИМАЛ многочисленные поздравления президент Магнитогорского государственного университета Валентин Романов, один из самых влиятельных политиков Челябинской области. Ему исполнилось 68 лет.

В Магнитогорск Романов приехал в 1966 году и начал работать в педагогическом институте. В 1967 году защитил кандидатскую диссертацию, в 1979 – докторскую диссертацию. В течение двух десятилетий, с декабря 1987 года, – ректор вуза. Под его руководством провинциальный педагогический институт приобрел статус государственного университета.

В 1985–1987 годах Романов был депутатом городского Совета, в 1987–1989 годах – депутатом областного Совета. С 1989 по 1991 годы – народный депутат СССР. В 2005 году вошел в новый состав Законодательного собрания Челябинской области от регионального отделения партии «Единая Россия». Валентин Романов – почетный гражданин города Магнитогорска и Челябинской области, награжден орденом Дружбы народов и орденом Почета, а также медалями «За освоение целины» и «Ветеран труда».

Ажиотаж у ринга

ПРЕДСТОЯЩАЯ МАТЧЕВАЯ встреча по боксу между олимпийскими сборными России и США, которая состоится 24 февраля во Дворце спорта имени Ивана Ромазана, вызвала ажиотаж в Магнитогорске.

Около двух тысяч билетов, которые поступили в продажу, разлетаются в мгновение ока. Примерно еще одна тысяча «тикетов» будет распространена бесплатно – среди воспитанников интернатов и детей из малообеспеченных семей.

Сегодня ночью американская команда должна была прилететь в Магнитку, если, конечно, погодные условия позволили принять самолет в нашем аэропорту.

Напомним, что начало матча в воскресенье в 19 часов.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Посылка

В Москву из Челябинска прибыл огромный конверт, адресованный Президенту РФ Владимиру Путину. Содержимое конверта размером 140 на 80 сантиметров и весом более 14 килограммов – несколько тысяч валентинок от детей Челябинска. Свои пожелания главе России написали и нарисовали воспитанники детских садов, школ, интернатов и художественных студий города. Копию гигантского письма планируется отправить в оргкомитет всероссийского конкурса «Лучший урок письма». В рамках конкурса челябинские дети с начала 2008 года писали письма Владимиру Путину.

Диплом

На втором городском фестивале «Я люблю тебя, жизнь!» хоровых коллективов, который проводился по инициативе совета ветеранов ОАО «ММК», хор «Надежда» специализированного дома «Ветеран» был отмечен благодарственным письмом и дипломом.

Матч

Самый продолжительный в мире матч – 241 час – провели в канадском местечке Шервуд-Парк энтузиасты хоккея. Счет – 2250:2223. Целью необычного поединка был сбор средств на борьбу с детскими онкологическими заболеваниями. Команда «Излечение» выиграла у «Надежды».

ФРАЗА

Старые русские бабки – это доллары, а новые русские бабки – это евро.

ВАСИЛЬ ЛУКАШ

ЦИФРА

около 80 млн. рублей

Столько средств в 2007 году комбинат направил на внедрение современных методик лечения в медсанчасти администрации города и ОАО «ММК».

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	ПЯТНИЦА		СУББОТА		ВОСКРЕСЕНЬЕ	
температура, °С и осадки	ночью	днем	ночью	днем	ночью	днем
	-16...-18	-12...-14	-18...-20	-8...-6	-4...-6	-2...-4
направление и скорость ветра, м/с	З	З	Ю-З	Ю	Ю	Ю
	5...9	3...6	3...6	5...9	7...12	5...9
давление, мм рт. ст. и влажность, %	714	725	726	722	719	721
	92	92	93	93	92	93

Магнитные бури: 24, 29 февраля.