

ДЕНЬ ЦЕХА

Спрашивали, отвечали...

...В восьмом листопроткатном — гости. Красный уголок гудит разногласий. К листопроткатчикам «пришел» день цеха. Собрание — заключительный аккорд большой кропотливой работы, проделанной специалистами...

На собрании работникам цеха предоставили возможность задать руководителям комбината и его различных служб набравшие вопросы. Трудящихся беспокоят нехватка запчастей, дороговизна в цеховой столовой, выполнение программы ЖИФ «Ключ».

И особый интерес у собравшихся вызвала информация о положении дел на ММК, перспективах инвестиционной программы, о которых рассказал заместитель генерального директора ОАО «ММК» А. Морозов.

Т. АРСЕЕВА

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

«Ключ» вынужден золотеть

Проблема строительства жилья на комбинате остается открытой. Тут, несомненно, сказывается и неустойчивое финансово-экономическое положение, и отдельные сбои в производстве.

В связи с этим состоялось заседание Правления ОАО «ММК», на котором присутствовали 14 человек из руководства акционерного общества. Столь же было и приглашенных. В повестке дня был единственный вопрос: «Об определении стоимости одного квадратного метра жилья и величины займа для застройщиков домов №11 и 13 в связи с нарушением сроков сдачи жилья жилищно-инвестиционным фондом «Ключ».

На заседании выступил начальник отдела социальных программ ОАО «ММК» Валерий Леонидович Созинов. Он доложил членам Правления о размерах займов для работников ОАО «ММК» и стоимости одного квадратного метра общей площади квартиры при внесении денежных платежей по договору о долевом участии в строительстве домов №11 и 13. При этом указал, что при проведении анализа договоров о долевом участии в строительстве и выполнении сторонами своих обяза-

тельств выявлены три категории застройщиков. К первой отнесены застройщики, заключившие договоры в 1995 и 1996 годах, в которых указан срок сдачи дома в четвертом квартале 1996 года, и выполнившие свои обязательства по внесению собственных средств (наличными или сдаваемым жильем) до конца 1996 года.

Вторая категория — застройщики, заключившие договоры до конца 1996 года, в которых указан срок сдачи дома в четвертом квартале 1996 года, но не выполнившие свои обязательства по внесению собственных средств (наличными или сдаваемым жильем) до конца 1996 года.

И третья категория — застройщики, заключившие договоры после 1996 года, в которых указан срок сдачи дома в 1997 году или в первом квартале 1998 года.

Учитывая выполнение взаимных обязательств сторон при заключении договоров долевого участия в строительстве, жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» предложил застройщикам первой категории предоставлять займы, рассчитанные исходя из средней стоимости одного квадратного метра для дома № 11 — 1,705 млн рублей, а для дома № 13 — 1,544 млн рублей.

Застройщикам второй категории предоставлять займы, рассчитанные исходя из средней стоимости одного квадратного метра, равной 2,0 млн рублей и зафиксированной предварительными договорами займа.

Всем остальным застройщикам предоставлять займы, рассчитанные из средней стоимости одного квадратного метра для дома № 11 — 2,4 млн рублей, а для дома № 13 — 2,25 млн рублей.

Реализация данного решения приведет к возникновению у жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» непокрытого убытка в размере 2,1 млрд рублей. Отмечено, что при существующем уровне дохода работников ОАО «ММК» нет достаточного количества платежеспособных застройщиков. Указано на целесообразность введения более дифференцированного подхода при определении доли заемной части для различных категорий работников.

Представлена справка о размерах займов для работников ОАО «ММК» и стоимости одного квадратного метра общей площади квартиры заемной части (в ценах 1997 года).

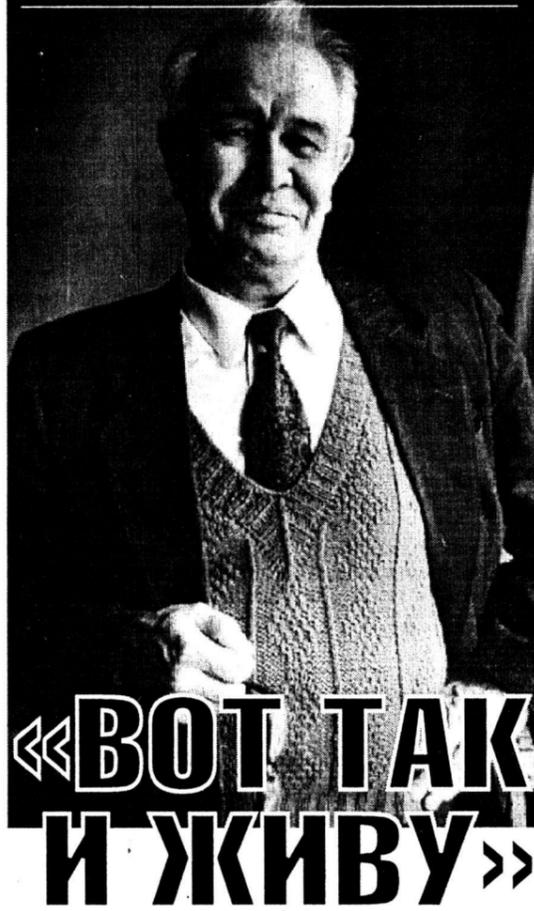
В обсуждении приняли участие А. Морозов, М. Буряков, И. Виер, А. Гостев, В. Егоров, А. Заболотный, А. Машурев и И. Тимошенко.

Правление ОАО «ММК» решило заключить договоры займа от имени ОАО «ММК» с застройщиками домов №11 и 13 в соответствии с предложенным порядком. Убытки, возникшие при реализации данного решения, возместить за счет собственных средств жилищно-инвестиционного фонда «Ключ». Договора заключить в срок до 18 апреля 1998 года. Ответственными назначены А. Кривошейко и А. Машурев.

А. БОРИСОВ.



ПРОФСОЮЗНЫЙ ЛИДЕР



«ВОТ ТАК И ЖИВУ»

...Вакин Вафин вернулся домой после объезда лесных участков усталым, когда сумерки уже сбирали силу. Во дворе его поджидала орда наследников из десяти голов. Старшой, Василий, исподлобья настороженно следил за отцом, хотя они с братьями, казалось, сделали по-хозяйству все, что от них зависело. Глава многочисленного семейства осмотрел двор: достойный ли порядок, зашел в хлев, пристройки — и остался доволен: «Все, братва, моем руки и — ужинать».

Отец председателя профсоюзного комитета прокатных цехов ОАО «ММК» Василия Вакиповича Вафина был строг, любил порядок, труд, был честным и учил детей доброте. Частенько перед сном собирались все Вафины на большом крыльце дома и бросили брату рассказать про жизнь, про две войны. Отказа не было. Сказ про финскую и отечественную был до боли жутким для пацанов и всегда заканчивался одним наставлением: «Дети мои, как бы у вас ни сложилась жизнь, какие трудности ни пришлось бы преодолевать, всегда помните о доброте к людям. Только доброта поможет вам стать достойными и уважаемыми». Уже потом, много лет спустя, когда сам «по уши» окунулся в жизнь, Василий понял, что отец был безусловно прав насчет доброты к людям. Первое трудовое кредо Василия Вафина по-

лучил на железной дороге. И на первую зарплату, хотя ходил в сплошь заплатанной одежке, купил... гармонь. «Ты че, парень! Тебе ходить не в чем, а ты... гармонь. В твоей семье лишнего куска хлеба ждут», — осуждали его в бригаде. Но отец был другого мнения: «Любишь музыку — играй. Радуй людей. Не всегда в лишнем куске хлеба смысл жизни».

В Магнитку Василий Вакипович попал благодаря армейской службе в автобатальоне. Служба-службой, но сам город и махина-ММК покорили, и ближе к дембелю перед молодым солдатом вопрос, куда податься на гражданке, уже не стоял. Остался на Магнитке. Подался в ЛПЦ-4. То, что молодой прокатчик умеет хорошо работать, заметили сразу. Но и другое бросилось в глаза: способность находить общий язык с людьми. Все у него получается как-то по-доброму, по-хорошему. Такие люди ой как нужны в профсоюзном цеховом комитете. Словом, стали Вафина потихоньку втягивать в профсоюзную работу. ...Нынешний год у Василия Вакиповича особый. Первого сентября он отметит свое шестидесятилетие и юбилей поменьше — 25-летие профсоюзной деятельности. Годы адаптации ММК в новых экономических условиях были нелегкими не только для комбината, но и для профсоюза. Но на какой бы должности он ни трудился, какие бы обязанности ни выполнял — стремился сделать все достойно. — Свою работу с людьми я очень люблю, хотя она непроста, — говорит Василий Вакипович. — Как бы перестройки ни происходили, люди идут за советом и помощью в профком цеха. Мы порой — последняя их надежда. И если могу людям чем-то помочь — для меня это большая радость. Но были и горькие минуты. Например, кое-кто из деятелей ММК хотел вообще прикрыть профсоюз на комби-

нате. Это ж надо до такого додуматься! А вообще, сегодня сложней работать. Только одна жилищная проблема чего стоит!

— Василий Вакипович, а правда, что начальник цеха Виталий Федорович Челенко в свое время отказался делать ремонт в своем кабинете, пока не отремонтируют помещение цехового профсоюзного комитета?

— Было. Я противился этому. «Ты, — сказал мне Челенко, — в день принимаешь десятки людей. И кабинет твой должен быть образцовым. И не переубеждай меня».

— Насыщен еще об одном случае. Ромазан при очередных кадровых перестановках решил начальником ЛПЦ-4 назначить Владимира Николаевича Гиренко. И тот попросил у Ивана Харитоновича один день на «раздумье», чтобы посоветоваться с «одним человеком». «Кто этот человек?» — строго спросил Ромазан. «Вафин!» — последовал ответ. «Тогда ты правильно делаешь. Это мудрый мужик. Сходи!».

Василий Вакипович, сказка это или быль?

— Не знаю, что было у Ромазана и что он сказал. Но очень удивился, когда ко мне в дом за советом пришел Гиренко. Посидели, поговорили по душам. Решение Ивана Харитоновича, считаю, было абсолютно правильным.

— В каком «кресле» работаете и как работаете?

— Везде непросто: и когда возглавлял профсоюзный комитет ЛПЦ-4, и сейчас — в «кресле» председателя профкома прокатных цехов. И в том, и в другом случае работаю с людьми. И это не только путевки, жилье, но и техника безопасности, и предстоящая работа в летних условиях, и быт... Вот скоро проведем очередную спортивную праздник — подготовка к нему тоже отнимает массу времени. И так каждый день. Как-то раз, когда Анатолий Ильич Стариков был начальником ЛПЦ-4, побывали с ним в домах на улице Чайковского, где жило немало наших рабочих. Люди буквально «закидали» его вопросами по поводу обновления жилья. И уже по дороге в цех Стариков мне сказал: «Вафин, как ты выдержишь такое? И каждый день. Кошмар!».

— И вас благодарят?

— Многие и сегодня, нет-нет, да и позвонят, справят о здоровье. А некоторые, проходя мимо, делают вид, что не заметили. Бог им судья! Я не обижаюсь. Сделал, что мог доброго. Работа у меня такая, да и напутьствие отца до сих пор помню. И детей своих научил делать людям добро.

— А как насчет гармонии?

— У меня нет сада. Не рыбак я и не охотник. Гармонь всегда была при мне. Правда, сейчас ее заменил аккордеон. Очень люблю музыку, особенно народную, татарскую. Немало в коллекции у меня и русских напевов. Вот так и живу: работа, семья, музыка...

Ю. АЛЕКСЕЕВ.

На снимке: В. В. Вафин.