

ХРОНОМЕТР

Бензин «кусается»

НА ТОРГАХ в Нью-Йорке всего десяти центов не хватало, чтобы перешагнуть отметку в 140 долларов за баррель нефти. Стремительный рост цен на топливо вызвал волну забастовок по всему миру.

Во Франции к дальнотойщикам и таксистам присоединились владельцы частных машин «скорой помощи». Они заблокировали автомобили здания Минздрава. Митингующие требуют компенсации за слишком дорогое топливо. Дальнотойщики бастуют в Колумбии. Енники на топливо меняются по несколько раз в месяц. Все критичнее ситуация и в Южной Корее. Водители грузовиков и строительной техники угрожают заблокировать крупнейший порт страны – Пусан. Они требуют от правительства компенсации топливных расходов и увеличения расценок на перевозку грузов.

России – от России

ПЕРВАЯ ПРЕМИЯ, завоеванная на V международном конкурсе пианистов Città di Pesaro («Город Пезаро») одиннадцатилетней Кристиной Ковалевой, несомненно, станет замечательным подарком к 50-летию одной из старейших музыкальных школ города – ДМШ № 3.

Число лауреатов конкурсов всех уровней – от зональных до международных – растет здесь с каждым годом. Кристина не исключение. Только в нынешнем учебном году юная пианистка, ученица педагога Надежды Медведевой, трижды успешно выступила на международных конкурсах в Болгарии, Челябинске и итальянском городе Пезаро, где каждая улочка, каждый дом, кажется, дышит мелодиями «музыкального России». Здесь, на родине одного из великих композиторов прошлого, ассоциация городских камерных оркестров ежегодно проводит музыкальные состязания молодых исполнителей. Конкурс пианистов, в жюри которого входят известные зарубежные музыканты, собрал в нынешнем году более 160 участников из Италии, Канады, России, Украины, Кореи, Японии, Франции, Армении, Китая.

Кристина, выступавшая в категории солистов своей возрастной подгруппы, исполнила в программе произведения Баха, Моцарта, Глиэра, Таривердиева и Щедрина, став в итоге одним из юных лауреатов Città di Pesaro.

Бройлеры – нарушители?

С ШЕСТОГО по одиннадцатое июня Магнитогорская энергетическая компания направила должникам 101 уведомление об отключении электроэнергии. Четверо граждан и пять организаций, накопившие долги, отключены от систем электроснабжения.

Сотрудники контрольно-инспекционного управления зафиксировали семнадцать фактов безучетного потребления электроэнергии. Двенадцать нарушений допустили граждане, четыре – представители малого бизнеса (ООО, ЧП), одно – муниципальное предприятие. Суммарно нарушений потребления электрической энергии выявлено в объеме 77282 кВт·ч. Крупное нарушение в размере 42528 кВт·ч допустило МП ЖКХ «Бурачный» (директор Л. Кива).

Погасили задолженность и оплатили электроэнергию 41205 потребителей. Возобновлена поставка электроэнергии четырем ранее отключенным потребителям.

Республика в Ильменке

В ОКРЕСТНОСТЯХ Мисаса на Ильменской турбазе в минувшие выходные прошел 32-й фестиваль авторской песни «Ильмены-2008».

Здесь всегда уделялось внимание детскому творчеству, а в Год семьи на Детской республике был сделан особый акцент. Детская республика работала под лозунгом «Наш дом – Земля». Это вообще отдельное государство, отмечают организаторы, где есть своя территория и действуют свои законы, например, самый строгий для всех жителей – сухой закон, есть парламент, министры и губернаторы, ведется книга хроники республики.

В течение фестиваля проводятся конкурсы на красивый и чистый палаточный лагерь «Чистая планета», мастер-классы, костер дружбы.

Территория республики стала больше, стать гражданами и поселиться в пределах ее границ могли любые ребята, приехавшие на Ильменку с родителями.

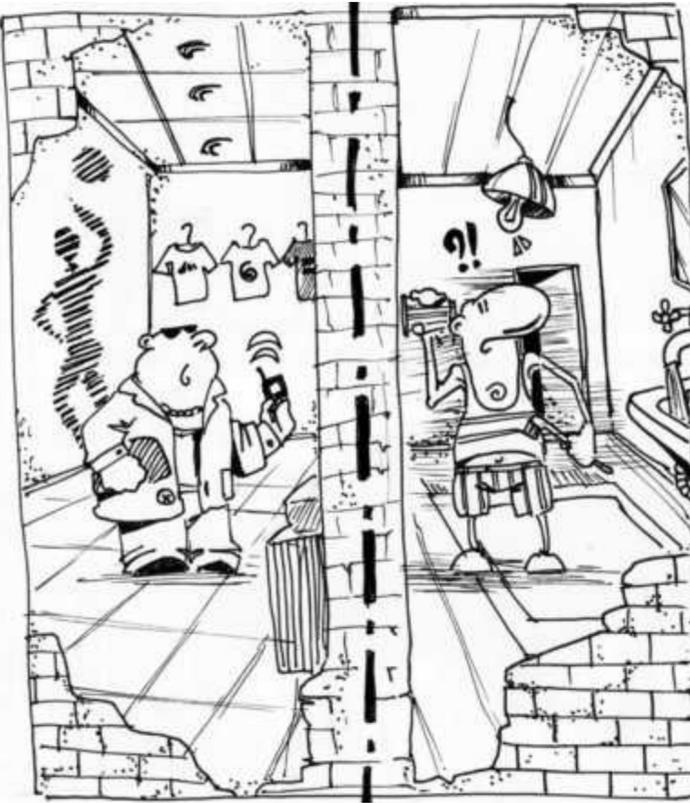
СОСЕДИ БЫВАЮТ разные. Есть хорошие друзья. Или просто порядочные, прилежные и обязательные люди, которым без сомнения в случае отъезда можно доверить ключи – присмотреть за цветами, котом.

Но встречаются и такие, с которыми и говорить-то можно только через притворную и зафиксированную цепочкой двери: пути в квартиру, так не только напугают, но и галостей наговорят, на пол плюнут, а на выходе еще сопрут хозяйскую шляпу.

У ряда жильцов дома № 55 по проспекту Маркса началась затяжной конфликт весной 2005 года, когда трем предпринимателям магазинов «Рондо», «Хит спорт» и «Мир солнца», находящимся в их доме, управляющая компания ЖРЭУ-5 позволила воспользоваться подвальными помещениями для складских нужд. При этом были поставлены условия: сделать косметический ремонт и занять только часть подвала, оставив вторую половину собственникам жилых помещений. А в качестве компенсации за снесенные стайки – выплатить жильцам по четыре тысячи рублей. Но предприниматели, видимо, имели на подвальные помещения иные виды. Летом началась реконструкция подвала с перепланировкой, сносом стен, утеплением. В доме, как пишут в редакцию жильцы, стоял грохот – это предприниматели прорубали входы в свои магазины, которые «присорили» в общей сложности за счет подвала на 435 квадратных метров. Выяснилось, что у предпринимателей нет никаких разрешительных документов на реконструкцию, что никто не ведет технического надзора за ходом работ. Дому управ Ирина Асташина совместно с техником не раз опечатывала подвал, но предприниматели просто игнорировали эти попытки, продолжая работать. А тут еще выяснилось, что между жильцами и предпринимателями как бы подписан договор пользования подвальными помещениями, на основании чего и идет реконструкция. Правда, здесь тут пикантная деталь: по сути, никакого договора не было, предприниматели сфальсифицировали документ, скомпилировав его из ведомости на получение денег – компенсации за снос стоек. Дело-то серьезное, по Жилищному кодексу при реконструкции, перепланировке, переустройстве помещений, в результате чего происходит присоединение части общего

«САМОЗВАНЦЕВ НАМ НЕ НАДО...»

Прав у жильцов навалом, но толку от этого мало



имущества в многоквартирном доме, необходимо согласие всех собственников помещений. Возмущенные собственники жилых помещений 9 ноября 2006 года организовали собрание, на котором был дезавуирован фальшивый договор. Также было решено запретить продажу работ до получения предпринимателями разрешительных документов и предоставления их общему собранию собственников. И уже после завершения работ постановили разрешить управляющей компании – ЖРЭУ-5 – рассмотреть вопрос об аренде подвала.

30 марта 2007 года собственники организовали очередное собрание, одним из вопросов которого было утверждение договора аренды подвального помещения. Собственники намеревались покончить с разногласиями по поводу подвала, открыть дорогу к мирному сотрудничеству с предпринимателями.

Но предприниматели, свидетельствует секретарь собрания Елена Озерова, – категорически отказались в нем участвовать, назвав почему-то собрание «бандитским». Мало того, мы с удивлением узнали о том, что наша управляющая компания – ЖРЭУ-5 – уже заключила договор аренды с предпринимателями фактически за нашей спиной.

Для разрешения на аренду у предпринимателей подписей явно не хватало, на тот момент из 60 квартир «за» подписали только 14 квартир. Началась обработка жильцов методом кнута и пряника. Давая пообещания некоторым «за подписи» впоследствии ежемесячно платить по тысяче рублей, хотя здравомыслящему человеку было понятно, что на таких условиях они получат разве что от мертвого осла уши.

Странная сложилась ситуация: легитимного договора аренды нет, а подвал все трое предпринимателей продолжают эксплуатиро-

вать, спустя полтора года после начала реконструкции подвала без разрешения – согласований из администрации города поступил наконец запрет на продолжение работ. Но к тому времени большая их часть была закончена.

Собственники жилых помещений дома № 55 по проспекту Маркса обратились в районную прокуратуру. «Да, – многозначительно ответил прокурор, – у вас на этот подвал прав навалом, и никто без вашего согласия не имеет права передавать объекты общего имущества иным лицам. Так что, господа, в суд идите с вашими протестами и поправками на правами».

И наступил 2008-й, год масштабной передачи обслуживания жилых многоквартирных домов от муниципальных частей управления компаниям. Главным образом, путем смены вывесок. Вот так и МУП «ЖРЭУ № 5» стало ООО «ЖРЭУ № 5». С конца января до середины

марта шло заочное голосование и собственников дома № 55 по проспекту Маркса. И поначалу за преобразованную управляющую компанию проголосовало 28 квартир и три магазина, всего 55,8 процента собственников. И вот собственники этих 28 квартир с удивлением узнают, что уже и речи не идет о ЖРЭУ № 5, теперь у них ТСЖ – товарищество собственников жилья. «Выяснилось, что некто В. Б. Мальхин, представитель магазина «Мир солнца», – пишет в редакцию обескураженные жильцы, – сам себя избрал председателем ТСЖ, потом избрал правление из представителей магазинов «Хит спорт» и «Рондо», а затем в обстановке тайной секретности провел собрание, на котором присутствовали десять собственников квартир и трех магазинов. По законодательству у нас голосуют не люди, а квадратные метры, которых у магазинов больше. Чтобы укротить свои позиции, Владимир Мальхин щедро раздает обещания, например, полностью освободить от коммунальных платежей пенсионеров и инвалидов первой и второй групп. Думаем, речь тут идет не о благотворительности, судя по тому, какими методами Мальхин действует, все платежи лягут на плечи остальных собственников».

Ничего подобного, – сказал вашему корреспонденту Владимир Мальхин, наотрез отказавшись комментировать ситуацию под диктофонную запись. – Наше ТСЖ создано совершенно законно, так что и я никакой не самозванец. Нас на этот счет проверяла прокуратура, нет никаких претензий. А то, что мы не показываем все встречным-поперечным учредительных документов, то это – внутреннее дело ТСЖ, если хотите – коммерческая тайна. Было проведено заочное голосование, и за эту форму управления домом проголосовали не только собственники нежилых помещений, но и две трети собственников жилых квартир. А воду баламутит кучка людей, не готовых к добрым переменам.

Владимир Борисович рассказал о том, что в короткие сроки ему удалось установить в входы в дом контрольные приборы учета горячей и холодной воды, тепла:

Экономится общая электроэнергия за счет двухтарифных счетчиков, реле уличного освещения. Приведены в порядок фасад здания со стороны двора, газон. И уже в первый месяц существования ТСЖ квартплата снизилась почти на 40 процен-

тов (!). Что касается подвальных помещений, то они до нашего прихода никому не были нужны. Подвалы были запущены, захламлены, заливались водой из проржавевших коммуникаций. А мы почти всю разводку поменяли на пластиковые трубы. Кстати, вторая, большая часть подвала, так и находится в безхозном состоянии. И это только начало большой работы. Пройдет немного времени, и жильцы, пока находясь в оппозиции, убедятся в наших добрых намерениях.

А вот авторы письма в редакцию восприняли это как нахрапистую попытку «купить» этот дом, взять, как говорится, нахап, и тогда автоматически и к полному удовлетворению предпринимателей решается все вопросы и с подвалом.

Возмущенные и обеспокоенные жильцы обратились в администрацию города с просьбой не передавать дом в ТСЖ, учесть мнение собственников жилых помещений.

В городском управлении ЖКХ при образовании управляющих компаний ТСЖ проверяют легитимность учредительных документов, – говорит начальник отдела реформирования ЖКХ Радик Галеев. – Но Владимир Мальхин на контакт с нами не идет, говорит, мол, сначала покажите мне документ, что вы имеете право проверять мои документы. Администрация города обратилась в прокуратуру Ленинского района с просьбой оказать содействие в проверке документов Мальхина. С аналогичной просьбой в прокуратуру обратился и ЖРЭУ № 5. Мы будем до конца отстаивать интересы жильцов, собственников квартир дома № 55 по проспекту Маркса. Очевидно, что попытка создать ТСЖ направлена на то, чтобы не только забрать в бесконтрольное и бесплатное пользование подвальные помещения, но и стать фактическим хозяином городского дома.

Так что за новые «соседи» появились в доме № 55 по проспекту Маркса? Полномочия Владимира Мальхина как председателя ТСЖ, если они не будут оспорены и дезавуированы в суде, определены в два года. За это время можно будет убедиться в искренности намерений председателя ТСЖ и его команды, соответствию слов делу. И, соответственно, поддержать нового «соседа», протянуть ему руку сотрудничества или – указать на дверь. В полном соответствии с законом.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

ЗАЧЕМ РАЙДЕРУ ДЕРЕВНЯ?

Городские экстремалы получили новую площадку

ОТКРЫТИЕ ее оказалось из числа тех, когда погода насмеялась над пышной заявкой на торжественность.

Модели, по сценарию приглашенные демонстрировать пляжные наряды, при температуре близкой к нулю выглядели нерекламно. Однако, не будь шквального ветра и низких туч, авторам проекта спортивного парка «Экстрим-Арена» стоило бы придумать их нарочно: экстрим так экстрим. Зато все честно: никаких зевая – только заинтересованный народ. И пусть папанов не больше полусотни, а девчонок и подавно лишь единицы рискнули окунуться в непогоду, энергия, сконцентрированная вокруг фигур – конструкций для экстремальных видов спорта, была через край. А как иначе, если городские роллеры, райдеры и скейтеры по поводу открытия площадки за универсальным спорткомплексом «Арена-Металлург» устроили на ней фестиваль в дисциплинах skate, in-line, bmx, mtb. Забегая вперед, огласим список победителей: тюменец Александр Русанов лидировал в bmx, магнитогорец Сергей Полев – в mtb, Артем Меньшиков из Озерска – в skate, тюменец Дмитрий Шведов – на роликах.

Первое знакомство – и сразу попадание в десяточку. Нет, даже в пятерочку: Саша Соколов, представляющий квалификацию bmx – из пятерки московских прорайдеров, на которых даже ветераны магнитогорского экстрима смотрят с восхищением. Александр вместе с Владимиром Косьяковым, Гошей Подъяпольским, Борисом Берестовым – представителем дисциплины skate, и маунтинбайкером Сашей Белевским здесь в качестве соведущих, членов жюри и играющих тренеров – они провели мастер-классы. Москвичи, похоже, представляют поколение новых возможностей: выросли на экстриме, сделали его своей философией и профессией. Саша Соколов спортивный парк одобрил: есть профессиональные



ФОТО ИЗ АРЕНА СПОРТИВНОГО ПАРКА

замечания, но в целом видит в нем актуальный подарок городской молодежи. Все попробовал сам, отменил фигуры с хорошей разгонкой, приятным радиусом, особенно завалил рампу.

Коротко рассказал о себе: из своих двадцати трех почти десять лет – на велосипеде. Начал с роликов, скардского катания на треке, теперь даже увлечен так или иначе связанным с экстримом. Мечта – из того же ряда: приобрести «Мустанг» шестьдесят седьмого года – любит машины разряда muscle-car. Накануне ночью едва успел с товарищами мельком увидеть Магнитку из окна автомобиля по дороге из аэропорта. «Ничего не понимаю», но в день открытия площадки имел возможность оценить пейзаж за спорткомплексом «Арена-

Металлург» – одобрил: невероятное сочетание природного и техногенного пейзажа, да еще вид на «церквушку» – это москвичи о нашем храме Вознесения Господня. Пропускаю «церквушку» мимо ушей: слово ласковое, необидное, да и гость столичностью не кичится. Москву, по собственному признанию, не очень любит – суетно, угрюмо, давит, уехать бы в горную австрийскую деревушку. А впрочем, еще не разобрался, насколько готов к такому шагу. Пойми этих экстремалов: подай им сразу и крутые горы, и тихую деревушку.

Вероятно, чтобы не промахнуться с поиском пути к душе экстремала, руководство «Арены-Металлург» при обустройстве площадки пошло ва-банк: заказ согласовывали с подростками. Если точнее – с мастерами экстремальных видов спорта, большинство из которых не достигли совершеннолетия или совсем недавно перешагнули этот возраст. Среди них – девятнадцатилетний Валерий Подгорнов, представляющий дисциплину bmx, и шестнадцатилетний Никита Краснов – mtb. Оба считают естественным, что диалог взрослых и молодежи по поводу строительства площадки идет на равных – и как знать, не шаг ли это к взаимопониманию поколений.

Привлек мое внимание и зритель, которому по экипировке и оснастке можно быть бы участником. Максим признается: эта площадка не для его вида спорта, он здесь из солидарности, ради показательных выступлений. Его увлечение – flat-land, этим словом называют «фигурное катание» на велосипеде. Занятие не из экстремальных, да и не достаточно квадратного метра очень ровной поверхности. В городе любители flat-land – подлесетка, и Максим надеется, что концентрация райдеров на новой площадке даст толчок развитию и этого вида спорта. «Тем более что в экстриме неизбежны травмы, а после

них не бросать же велосипед – можно перейти на flat-land». Вот так: площадка только создана, а на нее уже возложены незапланированные надежды.

Запланированные озвучила Людмила Николаева – руководитель проекта. Прежде всего – продолжить курс «Арены-Металлург» на развитие массового спорта. Предыдущие шаги в этом направлении – открытие детской комнаты и проект массового катания на льду – оказались успешными. Новое направление – создание условий для здорового образа жизни молодежи – стартовало с открытием парка «Экстрим-Арена». Это третья городская площадка для райдеров после «Малютки» и территории перед аквапарком. Администрация «Арены-Металлург» планирует открыть в парке прокат роликов и прогулочных велосипедов и, понимая, что здесь целыми днями будет тусоваться зеленая безденежная молодежь, намерена назначить минимальную плату за вход.

Давид Зайнуллин, лидер магнитогорских экстремалов, в день открытия площадки присутствует в качестве зрителя и эксперта. Многими фигурами доволен, хотя считает большинство из них «подростковыми» – то есть для большинства. Конечно, парк будет развиваться, появятся условия и для тренировки профессионалов. В том числе и мастер-классы вроде тех, что провели москвичи – благодаря им, признается Давид, многие увидели технику и трюки, о которых могли только мечтать. Выходит, что даже день открытия парка для иных райдеров станет ступенькой к новому классу мастерства.

Генеральный спонсор спортивного парка «Экстрим-Арена» – универсальный спортивный комплекс «Арена-Металлург». Проект осуществлен при поддержке мецената ОАО «ММК».

АЛЛА КАНЬШИНА.

Приглашает дом «Ветеран»!



Чтобы обеспечить вам достойную старость, обогреть одиноких и скрасить вашу жизнь на склоне лет, акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» построило прекрасный дом «Ветеран».

Сегодня в нем проживают более сотни бывших металлургов, которые поселились здесь с первых дней его существования и не жалеют о перемене места жительства. Но в нашем теплом и уютном доме остались свободные квартиры для тех, кто по-прежнему прозябает в одиночестве, кто в связи с возрастом, болезнью или инвалидностью испытывает трудности.

Не зря говорят: лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. Приезжайте к нам, адрес: пр. Сиреневый, 16, конечная остановка автобусов № 21, 24, администрация дома познакомит вас с условиями заселения в новую квартиру.

Телефоны: 30-12-97, 30-81-11.
Дирекция МГ БОФ «Металлург».