

Шесть соток

Гладко было на бумаге...



© Дмитрий Ружмалёв

Для садоводческих товариществ проблемы с собственным электросетевым хозяйством давно вышли на первый план. Электросети как объект капитального строительства нуждаются в регулярном обслуживании и ремонте. Особенно остро возникает проблема в тех СНТ, которые образованы ещё в советские годы.

Зачастую воздушные линии в таких садах изношены, а трансформаторные подстанции в удручающем состоянии. Это не только влияет на надёжность энергоснабжения, но и бьёт по карману садоводов, поскольку оплата потерь ложится на собственников. К тому же зачастую в товариществах не хватает квалифицированного персонала: штатный электрик элементарно может не иметь необходимых технических средств для ремонта и обслуживания оборудования.

Выход из ситуации, кажется, прост: привлечь специализированную организацию для обслуживания и текущего ремонта электрических сетей. То есть передать сети на баланс ресурсникам. Тогда источником финансирования ремонтных программ будут собственные средства сетевой компании, которые она получает со всех потребителей. Только ресурсоснабжающие организации не спешат забирать под крыло сети СНТ, для них это лишняя головная боль. Готовы они забрать электрохозяйство только после того, как садовое товарищество оформит его в собственность и модернизирует за свой счёт.

Казалось бы, Минэнерго России разработало рекомендации передачи объектов электросетевого хозяйства садовых товариществ. Но и этот практически пошаговый алгоритм оказался трудно выполним. Из всех магнитогорских СНТ сегодня ближе всего к цели оказался сад «Энергетик». Но чего это стоило его руководству...

— Эпопея наша началась пять лет назад, — рассказала председатель СНТ СН «Энергетик» Светлана Гусельникова. — Сад находится на территории Агаповского района, поэтому именно в сельскую администрацию обратились с просьбой узаконить линии электропередач. Получили категорический отказ: «Не возьмём вас ни при каких условиях». Запустили процедуру постановки на кадастровый учёт. Закоординировали каждый столб, каждый трансформатор, присвоили почтовые адреса. То есть выполнили все требования, которые выставляла администрация Агаповского района. По истечении двух лет, положенных по закону, по суду сети были признаны бесхозными и по юридическому адресу присоединились к поселению Приморской администрации. Получилось, что принудили взять нас на баланс, «подарились». Но тем не менее обслуживать нас отказались. СНТ продолжало оплачивать потери линий электропе-

По закону садовые товарищества могут передать электрохозяйство ресурсоснабжающим организациям, на практике это почти невозможно

редач. Неоднократно мы обращались в администрацию района, объясняли, что, как собственники, они обязаны выставить линии на конкурс и найти сетевую компанию для обслуживания. Пытались самостоятельно найти тех, кто будет обслуживать сети, взяв нас на индивидуальные договоры, — толку не было. И это несмотря на то, что сад достаточно молодой — 25 лет, сети не такие уж и запущенные, а электросчётчики мы вынесли на столбы, тем самым пресекли воровство электроэнергии.

В мае 2020 года Светлана Гусельникова обратилась в МЭК с заявлением на расторжение договора электроснабжения в связи со сменой собственника линий и просьбой перевести на индивидуальные договоры. Отказать организация по закону не могла, хотя, конечно, проще работать с товариществом, а не отдельно с каждым собственником. По большому счёту, СНТ — едва ли не единственная организация, с которой ресурсники собирают средства полным рублём, предъявляя ещё и потери высоковольтной линии. С 2008 года у садовых товариществ нет льгот на покрытие потерь.

СНТ СН «Энергетик» и ООО «МЭК» пришли к соглашению, что централизованно соберут заявления с членов СНТ на индивидуальные договоры. Чтобы не оставить садоводов без электричества, заявление на расторжение договора электроснабжения отозвали, но обслуживание при этом пока осталось на СНТ. Необходимо было подписать акт разграничения балансовой принадлежности с Приморским поселением. Но, несмотря на полный пакет документов, сельская администрация в этом отказала, поскольку в районе нет собственной сетевой компании. Замкнутый круг.

Но выход нашёлся снова: одна из сетевых компаний Магнитогорска согласилась работать с СНТ «Энергетик», её специалисты обследовали сети. И тут неожиданный поворот: в качестве нагрузки районная сельская администрация присоединяет к линиям СНТ ещё пятнадцать объектов, находящихся, естественно, в плачевном состоянии.

Сетевой организации, понятное дело, такой довесок не нужен. И карточный домик опять разваливается

МЭК снова находит для «Энергетика» сетевую организацию. И тут новый финт от Агаповской администрации: заявляют, что у них нет специалиста, который может заниматься конкурсными процедурами. Очередная сетевая организация ульпывает из рук. Светлана

Гусельникова снова идёт в МЭК. Там понимают, что председатель не отступит. Поскольку Приморская администрация — собственник, принимают решение, что потери с высоковольтной линии будут выставляться сельчанам. Те, конечно, не соглашаются и по счетам не платят, хотя получают счета с начала лета. Отговорка, что на это нет денег, не работает: как собственник, администрация района ещё с 2018 года должна была закладывать на эти расходы средства в своём бюджете. Отношения с сельчанами будут решаться в правовом поле. А поскольку акты разграничения они пока не подписывают, пришлось идти по другому пути: после заключения соглашения с МЭКом, что к ней нет претензий, в частности, по поводу перепадов напряжения, приступили к оформлению индивидуальных договоров.

Стоит напомнить, что собственники в садовых товариществах платят за электроэнергию по городскому тарифу, поскольку считаются юридическим лицом, хотя и находятся на землях сельхозназначения. Никаких льгот единый тарифный орган садоводам не даёт, хотя в ряде других регионов это практикуется. Объясняют просто: если дать льготу садоводам, придётся поднимать тариф всем. Как после всех пройденных бюрократических кругов «Энергетику» — «пионеру» в передаче электросетей — будут рассчитывать тариф — уже другой вопрос.

Оставаться, как прежде, собственниками электросетей, садовым товариществам с каждым годом становится всё невыгодней. И без того гайки закручивают, заставляя получать лицензию на поливную, питьевую воду. Растут налоги, расходы на вывоз мусора. Где на всё взять средства, когда к тому же собираемость взносов оставляет желать лучшего?

Конечно, энергетическая махина должна обслуживаться специалистами, в чьей компетенции забота об электрохозяйстве. Но сетевики не хотят тратиться на модернизацию старых линий. Наверное, рано или поздно им придётся это делать. И желательно раньше, чем СНТ начнут разваливаться, захлебнувшись в нерешаемых проблемах. Но для этого должны быть согласованность на федеральном и региональном уровне, желание местной власти помочь большой армии садоводов. Ведь у кого, как не у администрации муниципалитета, есть обязательства перед жителями и рычаги влияния на организации разных сфер деятельности.

Ольга Балабанова

Регион

Дополнительные выплаты учителям

Педагоги Челябинской области будут получать дополнительные выплаты за классное руководство. Соответствующее постановление правительства подписал губернатор Алексей Текслер. Документ размещён на официальном сайте.

Напомним, президент РФ Владимир Путин, обращаясь с посланием к Федеральному собранию, выступил с инициативой введения с первого сентября 2020 года федеральных доплат классным руководителям в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях. Размер выплат — пять тысяч рублей.

Как сообщили в пресс-службе правительства Челябинской области, в регионе этот вид выплат начнут получать почти 18 тысяч педагогов, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные образовательные программы.

На реализацию данных мероприятий Челябинской области в 2020 году выделены средства федерального бюджета в объёме 563,5 миллиона рублей. Первые выплаты за классное руководство учителя получат в сентябре.

Консультации

В дистанционном режиме

График дистанционной работы в депутатских центрах Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия».

28 сентября с 12.00 до 14.00 — дистанционный приём по юридическим вопросам, в том числе имущественным спорам и сделкам с недвижимостью, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист. Звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

1 октября с 11.00 до 15.00 — дистанционный приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат. Звонить в часы приёма по телефону **8-908-583-27-41**.

Округ

Очный приём граждан

Уважаемые избиратели! Приёмная депутата Государственной Думы РФ Виталия Бахметьева возобновляет работу консультативного совета на очной основе.

Запись граждан производится с 10.00 до 14.00 ежедневно по телефону **49-59-68**.

При посещении приёмной просьба сохранять социальную дистанцию и меры социально-эпидемиологической безопасности. Нахождение в приёмной в маске является обязательным условием.

Тотальный диктант

А вы знаете русский?

В воскресенье 17 октября магнитогорцы, имеющие доступ к Интернету, могут проверить свою грамотность. Тотальный диктант в этом году в связи со сложной эпидемиологической обстановкой состоится в формате онлайн.

Для этого следует зарегистрироваться на сайте totaldict.ru — желательно заблаговременно. В рамках семнадцатичасового онлайн-марафона 17 октября в 8.00, 11.00, 14.00 или 23.00 по московскому времени участники зайдут на сайт totaldict.ru с компьютера или мобильного устройства, напечатают текст в специальном окне на странице трансляции и отправят его на проверку. Результаты и сертификат будут доступны в личном кабинете через несколько дней.

Ежегодное образовательное мероприятие, организованное с 2004 года, проходит в России и других странах мира с целью популяризации грамотности и представляет собой диктант для всех желающих проверить свои знания на родном языке. Причём диктант проводится не только на русском, но и на нескольких других языках. Традиционно он проходит в одно и то же время, с поправкой на часовые пояса, по разным городам мира. Авторами текстов становятся известные поэты, прозаики, драматурги, публицисты, философы, литературоведы, переводчики, журналисты, причём как классики, так и современники.

Обычно тотальный диктант проводился в апреле, причём группы участников проверяют свою грамотность «в реале», так что испытать себя могут не только уверенные интернет-пользователи. Но в этом году пандемия коронавируса внесла свои коррективы.

Задать вопросы магнитогорцы могут по электронному адресу: **td-mgn@inbox.ru**, а также в группе в социальной сети «ВКонтакте» **vk.com/club198947508**, где уже сейчас организаторы размещают интересные тесты и познавательные материалы по русскому языку.