



> КОММУНАЛКА

Новый порядок расчета

МИНИСТЕРСТВО регионально-го развития разъяснило суть новых правил предоставления коммунальных услуг.

Правила были утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Они касаются собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и владельцев жилых домов. Особый акцент в министерстве сделали на том, каким образом изменился порядок расчета платы за услуги.

Изменен порядок расчета платы за коммунальные услуги, в частности:

- в соответствии с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг от 23 мая 2006 г. № 307 (в ред. от 06.05.2011 г. № 354) собственникам и арендаторам нежилых помещений в многоквартирных домах дополнительно к фактически потребленным объемам водопотребления и водоотведения производится доначисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;

- плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учета пропорционально площади занимаемых ими помещений и выделяется в платежном документе отдельной строкой;

- подлежащий оплате объем коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается при наличии общедомового прибора учета – как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, а при отсутствии общедомового прибора учета – по установленным нормативам на общедомовые нужды;

- детализированы правила расчета размера платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, произведенные исполнителем с использованием внутридомового оборудования при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- детализирован порядок расчета платы за коммунальные услуги в коммунальных квартирах.

За социальную гармонию

> Медиация – способ урегулирования споров

С 1 ЯНВАРЯ 2011 года вступил в силу Федеральный закон «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)», который нацелен на создание правовых условий для применения в РФ альтернативных процедур урегулирования споров с участием в качестве посредника независимого лица – медиатора (процедуры медиации), содействие развитию партнерских, деловых отношений и формированию этики делового оборота, гармонизации социальных отношений.

В Законе определено понятие медиации как способа урегулирования споров при содействии медиатора на основе добровольного согласия сторон в целях достижения ими взаимоприемлемого решения. Из определения следует, что добровольное волеизъявление обеих сторон является обязательным и необходимым условием для обращения к медиатору – независимому физическому лицу (независимым физическим лицам) за содействием в выработке сторонами решения по существу спора.

В соответствии со статьей 15 Закона деятельность медиатора может осуществляться как на профессиональной, так и на непрофессиональной основе. Непрофессиональным медиатором может быть любое достигшее 18 лет дееспособное лицо, не имеющее судимости.

В качестве профессиональных медиаторов могут выступать только лица, достигшие 25 лет, имеющие высшее образование и прошедшие специальную медиаторскую подготовку. При этом урегулирование споров, переданных на рассмотрение суда до того, как обратиться к медиации, могут осуществлять только профессиональные медиаторы. Выбор медиатора осуществляет-



ся путем составления письменного документа – соглашения о проведении процедуры медиации, которое должно содержать сведения о предмете спора; медиаторе; процедуре медиации; порядке расходов на медиацию и ее сроках. Участвующие в процедуре медиации лица вправе приступить к урегулированию конфликта сразу же после заключения соответствующего соглашения. Срок проведения процедуры в соответствии с законом – до 60 дней, который может быть увеличен до 180 дней.

Процедура медиации оканчивается письменным медиативным соглашением, в котором констатируется как полное согласие сторон, так и сохранение между ними конкретных разногласий. Подобное соглашение может явиться базой для мирового соглашения, утверждаемого судом, на основании которого, как известно, возможно и принудительное исполнение обязательств.

Разрешение споров вышеуказанным способом, без обращения в суд, имеет ряд преимуществ. Медиация применима ко всем сферам гражданских правоотношений, при решении споров как между юридическими так и физическими лицами, медиация возможна также по спорам, возникающим из трудовых и семейных правоотношений.

Например: в случае семейного конфликта, при разводе с разделом имущества, определении места проживания ребенка супругам не всегда комфортно общаться друг с другом. В то же время, если супруги находят в себе силы обратиться к медиатору, понимая, что он является незаинтересованной стороной, это во многом способствует быстрому и безболезненному разрешению всех указанных споров, и не травмирует детей, которые первыми страдают от выяснения взаимоотношений взрослых. Медиация экономит время, деньги и эмоциональные силы участников

спора. При ее проведении обстановка, организация, регламент и содержание процесса могут быть определены индивидуально. Медиация ориентирована не столько на конфликт – выяснение, кто прав, а кто виноват – или на выигрыш, сколько на конструктивный поиск решений. При этом сфера частных интересов участников полностью защищена, поскольку процесс медиации – это конфиденциальный процесс. При разрешении спора с помощью медиации достигнутые договоренности, как правило, более долговечны и отвечают реальному положению вещей, что не только способствует претворению их в жизнь, но и делает их осуществление ободно приемлемым и естественным шагом.

Хочется верить в то, что медиация, обладая таким набором преимуществ, со временем докажет свою состоятельность как наиболее эффективный способ разрешения конфликтов между участниками гражданского оборота.

АЛСУ ФАЙЗУЛЛИНА,
юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК»

О государственных наградах

> НАСЛЕДОВАНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НАГРАДЫ Российской Федерации являются высшей формой поощрения граждан Российской Федерации за заслуги в области государственного строительства, экономики, науки, культуры, искусства и просвещения, в укреплении законности, охране здоровья и жизни, защите прав и свобод граждан, воспитании, развитии спорта, за значительный вклад в дело защиты Отечества и обеспечение безопасности государства, за активную благотворительную деятельность и иные заслуги перед государством.

Установлены следующие виды государственных наград: звание Героя Российской Федерации; ордена Российской Федерации; знаки отличия Российской Федерации; медали Российской Федерации; почетные звания Российской Федерации.

Государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации, не входят в состав наследства. Передача указанных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах Российской Федерации.

В случае смерти награжденного лица государственные награды и документы к ним хранятся у наследников (супруг (супруга), отец, мать, сын или дочь награжденного лица). При отсутствии наследников государственные на-

грады и документы к ним подлежат возврату в Администрацию Президента Российской Федерации.

По решению комиссии государственные награды и документы к ним умершего награжденного лица или лица, награжденного посмертно, могут быть переданы государственным или муниципальным музеям на постоянное хранение и для экспонирования с согласия наследников и при наличии ходатайства музея, поддержанного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которого находятся вопросы сохранения культурного наследия, или по ходатайству федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится музей.

Акт о принятии государственных наград на постоянное хранение и для экспонирования направляется музеем в Администрацию Президента Российской Федерации.

Присвоение звания Героя Российской Федерации, награждение орденом Российской Федерации, знаком отличия – Георгиевским крестом или медалью Российской Федерации может быть произведено посмертно за совершение подвига, проявленные мужество, смелость, отвагу.

Государственные награды и документы к ним лиц, награжденных посмертно, передаются – вручаются – для хранения супруге (супругу), отцу, матери, сыну или дочери награжденного лица – наследникам.

Принадлежавшие наследодателю государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации, почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекций, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных гражданским законодательством.

СВЕЛАНА СОКОВОЛА,
юрисконсульт правового
управления ОАО «ММК»,
член ООО «Ассоциация юристов России»