

Счётчики

Меняем старые на умные

Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний выступила с инициативой изменить подход к процессу оснащения многоквартирных домов приборами учёта.

С июля 2020 года в России изменилась схема установки и замены приборов учёта электроэнергии. Теперь за установку, замену и ремонт таких счётчиков в многоквартирном доме несут ответственность поставщики ресурсов. С начала 2022 года менять старые приборы необходимо на «умные» счётчики, которые дистанционно передают показания исполнителю услуг. Все эти работы должны производиться за счёт поставщика ресурса. Компании подсчитали, что в ближайшие шестнадцать лет требуется смонтировать 45 миллионов новых индивидуальных счётчиков. Стоимость работ составит от 630 миллиардов до 1,1 триллиона рублей. Ассоциация поставщиков и сбытовых компаний направила в Госдуму РФ предложение, как снизить эти затраты: менять счётчики на «умные» не в отдельной квартире, а сразу во всём доме, либо вообще от этого отказаться. Авторы инициативы считают, что решение об этом должны принимать региональные власти. Специалисты считают, что необходимо не только учесть потери компаний, но и не допустить роста тарифов на электроэнергию для населения.

1716 РУБЛЕЙ
В ГОД

В редакции газеты
«Магнитогорский металл»
с любого месяца

ПОДПИСКА 2021

Пр. Ленина, 124/1, ☎ +7-906-851-85-55
Для юридических лиц: ул. Труда, 27, ☎ 49-59-70

Безопасность

Газ — под присмотр

Госжилинспекция Челябинской области напоминает о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание газового оборудования.

По правилам пользования газом собственник помещения должен обеспечивать доступ специалистов к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения регламентных работ по безопасности пользования ресурсом. За уклонение от заключения договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, для граждан – в размере от одной до двух тысяч рублей.

За два первых месяца осени специалистами Государственной жилищной инспекции Челябинской области за нарушения, связанные с обеспечением безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, составлено четырнадцать протоколов в отношении собственников помещений. Все они уклонялись от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования. Среди нарушителей правил пользования газом есть и жители Магнитогорска, жильцы домов № 10/1, 13 и 72 по улице Имени газеты «Правда».

Субсидии

Продлят сами

До конца 2020 года продлено предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в беззаявительном порядке. То есть граждане, у которых срок предоставления субсидии истекает в период с 1 октября по 31 декабря, смогут получить господдержку в прежнем размере на последующие шесть месяцев без подачи заявлений и документов. Ранее правительством было принято решение об автоматическом продлении субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 апреля по 1 октября 2020 года.

Но «свежими» поправками предусмотрено: если размер субсидии, исчисленный исходя из документов, представленных в дальнейшем, меньше размера выплаченной в период беззаявительного предоставления помощи, будет произведён возврат излишне выплаченных средств. Ранее предусматривалось, что если после перерасчёта окажется, что выплата превысила положенную сумму, излишне полученные средства возврату не подлежат.

Профилактика

Все средства хороши

Неоднократно городские СМИ рассказывали, как обливают дезраствором подъезды многоквартирных домов Магнитогорска. Как правило, это делают в помещениях, о которых стало известно, что ими пользовался человек, заболевший коронавирусом или контактный с больным. Обычно информация поступает от Роспотребнадзора или от самих жильцов. Тогда в дом направляется бригада, которая обеззараживает все поверхности.

Первая волна дезинфекции прокатилась весной. Сейчас, когда резко возросла заболеваемость, обработке снова стали уделять внимание. Специальным раствором обрабатывают места общего пользования в многоквартирных домах.

– Всем управляющим организациям, товариществам, собственникам жилья и жилищно-строительным кооперативам было рекомендовано проводить обработку общих мест в многоквартирных домах дезинфицирующими средствами, – объяснила на днях главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства Татьяна Смольянинова. – Обработка производится по графику, который разрабатывают управляющие компании по своему усмотрению. В среднем подъезды дезинфицируются один-два раза в неделю.

Дело хорошее, но есть вопросы, касающиеся финансирования профилактических действий. Законом обработка подъездов не предусмотрена. В минимальном перечне услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома дезинфекция отсутствует. Хотя Жилищный кодекс позволяет собственникам на общем собрании определять дополнительный перечень работ. Только вот в нынешних условиях, когда

Дезинфекция в многоквартирных домах, как мера профилактики коронавируса, должна проводиться повсеместно



© Евгений Рухмалёв

стоит избегать массовых собраний, организовать собрание, а главное – нужную явку для принятия решения, крайне проблематично.

Возникает вопрос: если жильцы не голосовали за санитарную обработку, то как и за чей счёт проводятся меры профилактики?

– Ситуация с пандемией заставила органы власти действовать, не оглядываясь на законы, – рассказала директор НП «ЖКХ Контроль», член Общественной палаты РФ Светлана Разворотнева. – Роспотребнадзор направил руководителям регионов письмо с рекомендациями организовать санобработку, следом в адрес управляющих организаций из региональных органов власти были направлены директивы. Правда, в большинстве случаев о финансовых источниках этих мероприятий сообщать забыли. Управляющим компаниям предложено изыскать «внутренние резервы». В итоге в большинстве случаев они проводят дезинфекцию своими силами, из средств на содержание общего имущества многоквартирных домов.

По рекомендации Роспотребнадзора, дезинфекция должна включать в себя обработку подъездов, коридоров, тамбуров, лифтов и лестничных клеток. Обливать раствором работники управляющих компаний должны входные группы подъездов, холлы первых этажей, почтовые ящики, лифтовые кабины, кнопки общего пользования и перила.

Кроме этого, специалисты рекомендуют периодически использовать дезинфицирующие средства в своём жилье. В совокупности с проветриванием это даст гарантию безопасности дома.

COVID-19

Дезинфекция у себя дома во время пандемии коронавируса

РОСПОТРЕБНАДЗОР



ДЕРЕВЯНЫЕ РУЧКИ



ВЫКЛЮЧАТЕЛИ



РУЧКИ ШКАФОВ

СПИНКИ СТУЛЬЕВ,
НЕ ОБИТЫЕ ТКАНЬЮ И НЕЖКИМ
ПОРИСТЫМ МАТЕРИАЛОМ

ПИСЬМЕННЫЙ СТОЛ

ЖУРНАЛЬНЫЕ СТОЛЫКИ
И ДРУГИЕ ЖЕСТКИЕ ПОВЕРХНОСТИ

КУХОННЫЕ СТОЛШЕЧНИКИ



БЫТОВАЯ ТЕХНИКА



СМЕСИТЕЛИ



РАКОВИНЫ

ТУАЛЕТНЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
(СУБНЫЕ ЩЕТКИ, РАСЧЕСКИ И ПР.)ТУАЛЕТ
(УНИТАЗ, БАНИА,
ДУШЕВАЯ КАБИНА, БИДЕ)

Технологии

Их пример другим наука



© pravmin74.ru

В Челябинской области впервые установили мастичную крышу в рамках работ по капитальному ремонту.

Новую кровлю смонтировали взамен прежней, рубероидной, на пятиэтажном многоквартирном доме села Уйское. Обновлённое покрытие должно прослужить в 2,5–3 раза дольше, чем обычная мягкая крыша.

Ремонтные работы выполнялись кровельным покрытием из четырёх слоёв мастики, армированных слоём

стеклоткани, затем – двумя слоями специальной эмали.

– Мы постоянно находимся в поиске более современных и долговечных материалов, надёжных и практичных технологий, – объяснил генеральный директор регионального оператора капитального ремонта Челябинской области Вадим Борисов. – Нужны решения, которые смогут ускорить процесс проведения капитального ремонта, минимизировать возможный ущерб при производстве, а, самое главное, увеличить срок службы конструк-

ции. Одним из таких решений может стать мастичная крыша. Технология, в принципе, не новая, но применяем её впервые. Сделали пилотный проект и, если он себя оправдает, будем вводить его в техническую политику по всей области.

Так называемая наливная кровля обладает рядом преимуществ. В их числе долговечность: по сравнению с традиционной рубероидной крышей, срок службы которой составляет 10–15 лет, мастичная прослужит до 25–30 лет. Более того, при производстве работ нет необходимости в демонтаже старого покрытия. Готовая крыша представляет собой монолитный бесшовный ковёр, адгезионно связанный с основанием. Мастика после нанесения на поверхность превращается в монолитную мембрану, включающую не только горизонтальную поверхность кровли, но и прилегающие вертикальные поверхности. Новая крыша выдерживает температуру от минус 60 до плюс 100 градусов, а также воздействие практически любых агрессивных химических веществ, обладает высокой стойкостью к атмосферным воздействиям и перепадам температур. Она эффективна в эксплуатации, так как не требует ремонта, за исключением случаев нарушения правил эксплуатации.