

# Магнитогорский Металл

городская газета

Выходит с 5 мая 1935 года  
Цена договорная

№ 142 (11341)  
16 декабря 2004 года  
ЧЕТВЕРГ



Держат  
молодые  
таланты

## Темное дело Магнитогорского двора

Городская администрация отдает земли заезжим строителям

### Чужим здесь предпочтение

180 тысяч квадратных метров жилья в год против 60 тысяч — вчерашний и сегодняшний день строительной индустрии Магнитки. Небо и земля, если учесть, что треть нынешних площадей возведена частниками. Для города, обладающего таким достоянием, как трест «Магнитострой» с его заводами ЖБИ, ситуация более чем странная. Для треста, по словам его руководства, сдавать по 80 тысяч квадратных метров в год — не проблема, можно и сотню осилить.

— Мы бы строили много, если бы не мешали, — уверен генеральный директор ОАО «Магнитострой» Дмитрий Пулуха.

В данный момент объемы треста — на уровне 25–30 тысяч. Дома — на разный вкус: есть повышенной комфортности, есть попроще. Один из самых красивых про-

ектов будет воплощен на пересечении проспекта Ленина и улицы Грязнова. По мнению Дмитрия Пулухи, нет у нас пока жилых домов, которыми бы можно было похвастаться. В ближайшие два года такой должен появиться.

Пока Магнитострой работает на тех участках, что выделены давно. Еще один земельный резерв — бывшие производственные площади. Перевели один из трестовских гаражей в другое место — появилась площадка для жилищного строительства в 115-м микрорайоне. На городскую администрацию надежды нет: она предпочитает отдавать земли иногородним строителям. Один из последних «подарков» — огромный участок вдоль проспекта Ленина между улицами Завенягина и Труда — получили челябинцы. По каким мотивам, непонятно. Конкурса не было, градостроительный совет, призванный определять правила застройки, не собирался давно.

— Район, который примыкает к поселку Старая Магнитка, — считает председатель городского Собрания Михаил Сафронов, — очень важен для города. И если застраивать его, то параллельно надо решать и проблемы поселка — подвести воду, газ, канализацию... Я встречался с представителями челябинской

фирмы, им такая задача не поставлена. Мы хотим разобраться с этим вопросом, он должен быть обсужден на градостроительном совете с участием общественности. На карте города много «белых пятен», которые надо застраивать. Мы за то, чтобы выделение земли проходило гласно, а не как сейчас, за то, чтобы заказы оставляли здесь. Надо поддерживать своих производителей.

— Прозрачность должна быть полной, — заявляет Дмитрий Пулуха, — о том, кому отдали тот или иной участок, мы узнаем случайно и после того, как все свершилось.

### Не тот пиджак

В Магнитострое ревниво следят за тем, как администрация «пригревает» чужаков. Подряды на строительство — это дополнительные объемы, рабочие места, доходы и налоги, которые уходят на сторону. Иногородние компании работают как шабашники: сдали объект, получили расчет, и поминай как звали.

Появились претензии — предъявить их некому: попробуй достань браконделов. Не всякий разыщет их в другом городе, а бывает, что и некого искать. Это у Магнитостроя за плечами 75-летняя история, и он нигде не денется. Век современных фирмочек порой короток: сегодня родились, завтра самодисциплинировались.

— У нас, конечно, тоже бывают недостатки, — говорит директор управления капитального строительства ОАО «Магнитострой» Сергей Подылин, — но мы дорожим репутацией и до скандалов дело не доводим, стараемся все устранить.

— Можно предположить, что не устраивает наша цена, — продолжает тему заместитель генерального директора ОАО «Магнитострой» по экономике и финансам Владимир Ушаков, — но всегда ли она — показатель качества? Можно сэкономить на толщине стен, межпанельных швах, размере балкона... В Серове, Ревде, Уренгое, где мы работаем, думаете, не считают деньги, которые берут под проценты в банке? А с американами как? Они что, такие глупые и считать не умеют? Там такие контролеры, что ничем не дадут себя обогреть. Не согласен с тем, что у нас высокие цены.

— До повышения цен на металл и арматуру стоимость составляла 11 тысяч за квадратный

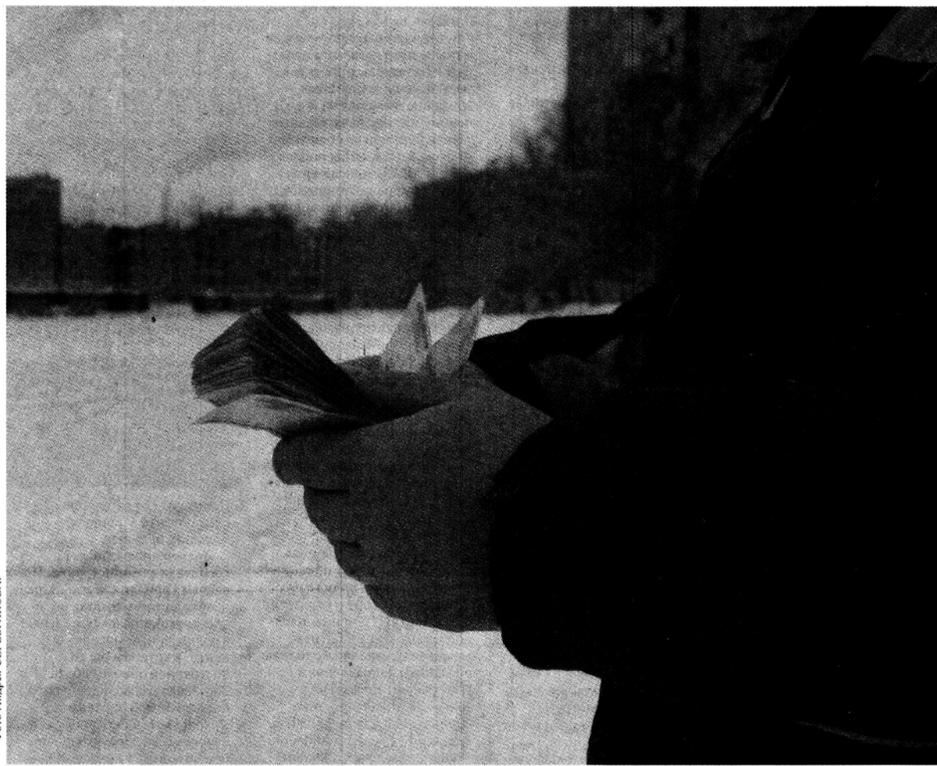


Фото: Андрей СЕРВЕЖКО

метр, теперь она — 16 тысяч, что соответствует среднероссийскому уровню. Снизить цену можно, если убрать пресловутые административные барьеры. Их и раньше было много, а в последнее время и подано. Хоть специальный штат создавал для хождения по кабинетам.

— Мы как-то изложили на бумаге все инстанции, которые надо пройти, — говорит Сергей Подылин, — получилась огромная «простыня».

— Иногда кажется, — продолжает Владимир Ушаков, — что цвет пиджака не поворачивается, потому и отказали. Два года пытаемся передать городу землю, которую не используем, а налог платим — администрация города не принимает.

### Нам бы такой бум

В Шанхае, где побывал недавно генеральный директор ОАО «Магнитострой» Дмитрий Пулуха, с цветом пиджака, видимо, все в порядке. И с налоговой системой — тоже. Строительные компании платят

шесть процентов с оборота и освобождены от налогов на прибыль и имущество. Шанхай — больше не символ одноэтажных мазаков, он один строит больше, чем вся Франция.

— Теперь это город высотных зданий, — рассказывает Дмитрий Пулуха, — Микрорайон еще не построен, а офис по продаже квартир уже возвели, и в него очередь — человек пятьсот. Кредиты выдают на 20–25 лет, себестоимость квадратного метра — всего 200 долларов. Секрет прост: государство не дает тресту подводить энергетическую инфраструктуру, а геттику, строителям остается поставить коробку и провести внутренние сети.

Ну, до Китая нам и раньше пешком было не дойти, а теперь и более скоростным способом не угнаться. Есть примеры для подражания и поближе — в соседней Свердловской области. Тот же регион, та же страна, схожая структура промышленности, а ситуация иная.

— Когда трест вступил в союз строителей Екатеринбурга, — говорит Владимир Ушаков, —

мы стали перенимать их опыт. Очень удивились, когда узнали, что коэффициент градостроительной ценности у них — 0,2. У нас в области он — 1. Оттого у них и идет строительный бум...

У этого бума есть конкретные результаты. Действует жилищная программа «Молодая семья», согласно которой за рождение одного ребенка родителям «прощают» 20 процентов стоимости квартиры, за второго — половину, за третьего — всю сумму. В селах жилье строят с расрочкой платежа на двадцать лет под один процент годовых, причем рассчитываться можно дарами полей.

— Правительство Свердловской области активно участвует в решении проблем отрасли, — делится мнением Сергей Подылин, — У нас же вспоминают о строителях в конце года, когда интересуются цифрами для составления отчета. В остальное время — тишина.

— Опыт Екатеринбурга надо перенимать, — полагает Михаил Сафронов, — мы должны сти-

мулировать развитие строительной индустрии. Надо предоставлять льготы на местном уровне, в частности, по земельному налогу, который полностью в нашем распоряжении. По темпам строительства мы явно отстаем, и это — большое упущение городской администрации. Согласно новому Жилищному кодексу нам надо строить социальное жилье, иметь маневренный фонд, реконструировать общежития, переселять горожан из ветхого и аварийного жилья, решать проблему хрущевки. Работы много, требуются нестандартные решения, а мы все сидим и чего-то ждем.

— Мы готовы построить для города социальное жилье, в наших силах сделать его доступным. Но для этого строители и администрация должны работать вместе, в противном случае о доступности жилья не может быть и речи, — подчеркивает генеральный директор ОАО «Магнитострой» Дмитрий Пулуха.

Дмитрий СКЛЯРОВ.

## ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

### ММК не делит детей

#### На «своих» и «чужих»

Около 40 тысяч новогодних подарков подготовил Магнитогорский металлургический комбинат для детей Магнитки и сельских районов.

По доброй традиции новогодние кульки через благотворительный фонд «Металлургия» получат 10 800 детей работников комбината. По словам председателя профсоюзного комитета ММК Владимира Близнака, не останутся без внимания дети работников дочерних предприятий — на средства профкома для них закуплено 17400 сладких призов.

В прошлом году подарки получали дети от рождения до четырнадцати лет. В нынешнем администрация и профком ММК решили сделать вручение подарков более адресным: для детей от двух до двенадцати. Ведь новорожденные малыши и их мамы теперь получают ежемесячные «подарки» — летом на комбинате стартовала программа поддержки материнства и детства, стоимость которой более 20 миллионов. Согласно этой программе, каждая мать при рождении ребенка получает 10 тысяч рублей единовременно. Ежемесячно от ММК по 500 рублей получают матери, находящиеся в декретном отпуске до полутора лет, и 1000 рублей — до трех лет.

Однако общее количество новогодних подарков по сравнению с прошлым годом стало больше. Комбинат не делит детей на «своих» и «чужих» — по инициативе генерального директора ММК Виктора Рашикова новогодние подарки получат 700 сирот восьми сельских районов: Агаповского, Кизильского, Нагайбаковского, Брединского, Карталинского, Варненского, Чесменского, Верхнеуральского, а также 150 детей из семей, потерявших кормильца, и дети-инвалиды, состоящие на учете в БОФ «Металлургия». Воспитанникам детских домов, школ-интернатов и коррекционных школ Магнитки выделено 900 сладких кулек. 1000 пригласительных билетов на утренники получат дети из малообеспеченных семей работников комбината и «дочек». Будут награждены 1300 маленьких артистов, участвующих в новогодних представлениях во Дворце культуры и техники. Дворец культуры металлургов имени С. Орджоникидзе.

По заявлению председателя правления БОФ «Металлургия» Евгения Карпова, комбинат выделит 400 подарков для социальных учреждений Магнитки: реабилитационному центру для несовершеннолетних, центру помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центру для детей с ограниченными возможностями и центру психолого-педагогической помощи семье и детям.

Депутаты Горсовета и областного Законодательного собрания, представляющие комбинат, вручат 3300 подарков на утренниках в своих округах. Получат «утешительный приз» и те малыши, которым доведется встречать Новый год в больницах города — для этого выделено 580 подарков. Каждый комплект новогодних сладостей стоит 110 рублей.

Евгения ШЕВЧЕНКО.

### За отчет — «отлично»

Головой отчет ОАО «ММК» стал лауреатом ежегодного конкурса журнала «Эксперт».

Конкурс проводится шестой год и с каждым разом, как отмечают организаторы, расширяется круг компаний, готовых представить акционерам и обществу информацию о своей деятельности. Информационная открытость высоко ценится в бизнесе. Годовые отчеты на конкурс представляют не только газовые и нефтяные компании, наиболее подверженные влиянию мировых тенденций прозрачности деятельности, но и сравнительно небольшие российские компании. Организаторы отмечают и то, что улучшается качество исполнения годовых отчетов. Многие из них отвечают мировому уровню по структуре, информационной открытости, полиграфическому исполнению, имиджевой составляющей.

Головой отчет ОАО «ММК» отмечен в номинации «Информационная насыщенность». В этой номинации оценивались информационное наполнение документа, его насыщенность нестандартной и интересной для потенциальных читателей информацией, полнота раскрытия важнейших аспектов деятельности компании, глубина анализа рынков сбыта, собственных конкурентных преимуществ, логичность и аргументированность изложения. Магнитка в содержательной части наиболее полно отразила результаты деятельности компании, что позволяет инвесторам увидеть не только финансовые показатели, но и с оставшейся представленности о корпоративных принципах и устойчивости внутренней политики, проводимой менеджментом. В прошлом году ОАО «ММК» также становился лауреатом конкурса годовых отчетов в номинации «Интернет». Тогда отмечались доступность документа через всемирную информационную сеть, удобство в поиске информации.

### Референдум коммунистов

Южноуральские коммунисты проведут референдум по вопросу «Об отношении к движению «За возрождение Урала» и его лидеру — губернатору Челябинской области Петру Сумину».

Такое решение, как сообщил депутат Госдумы и председатель Челябинского обкома КПРФ Петр Свечников, было принято на заседании бюро областного комитета КПРФ. Свечников уточнил, что вопрос отношения к ЗВУ возник в связи со вступлением лидера движения Петра Сумина в партию «Единая Россия». По словам главы южноуральских коммунистов, 80 процентов членов движения ЗВУ являются коммунистами, и теперь они должны решить вопрос о дальнейшем сотрудничестве с ЗВУ и его лидером. Бюро обкома КПРФ приняло решение провести мини-референдум по этому вопросу с участием всех 48 южноуральских обкомов и горкомов партии. Стоит отметить, что на сегодня в Челябинской области в рядах КПРФ официально состоит около двух тысяч четырехсот человек. О том, какое решение примут южноуральские коммунисты, станет известно уже в январе на пленуме обкома КПРФ, сообщает служба новостей «УралПолит.Ру».

### Как там на улице?

	четверг	пятница	суббота
температура, °С	-15-8	-13-9	-14-10
осадки			
атмосферное давление	728	729	727
направление ветра	В	С-В	С-З
скорость ветра	1-3 м/с	1-3 м/с	1-3 м/с

Магнитные бури: 23, 27 декабря

## БЕГУЩАЯ СТРОКА

### Коррупция

По итогам проверок Счетной палаты в 2004 году возбуждено около 300 уголовных дел по экономическим преступлениям и фактам коррупции, заявил глава этого ведомства Сергей Степашин. В 2003 году по фактам нарушений, выявленным Счетной палатой, было возбуждено 241 уголовное дело, в 2001 — всего 49 дел.

### Наказание

Госдума одобрила поправки в Уголовный и Уголовно-исполнительный кодексы, предусматривающие в виде наказания общественно полезные работы на безвозмездной основе. Срок наказания составит от 60 до 240 часов, но не более четырех часов в день. Ежегодно этот вид наказания будет применяться к 80 тысячам человек.

### Золото

С 1 января будущего года подорожают ювелирные изделия из драгоценных металлов. Об этом заявили руководители крупнейших ювелирных заводов России. Золотые украшения станут дороже в среднем на 30 процентов, серебряные — и того больше. Причиной удорожания стали изменения в Налоговом кодексе РФ, вступающие в силу с нового года.

## ФРАЗА

Если вы заметили, что вы на стороне большинства, это верный признак того, что пора меняться.

Марк ТВЕН

## ЦИФРА

10 процентов

Столько россиян, по данным института экономик РАН, хорошо знакомы с пенсионной реформой, 47 процентов вообще ничего не знают о ней.

**Страховая компания СКМ**  
ГРАНДИОЗНОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕН  
до 30%  
«НОВОГОДНЯЯ»  
ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ И ИМПОРТНЫХ АВТО  
21-35-34 21-62-10

Дворец культуры металлургов им. С. Орджоникидзе ОАО «ММК»  
**СКОРО! СКОРО! СКОРО!**  
Ничего на свете лучше нету, чем встретить Новый год с друзьями и близкими.  
Новогодняя ночь под знаком Петуха 31 декабря.  
Спешите! Билеты уже продаются!  
Ваш заказ примут по телефону 23-51-88.

Уважаемые металлурги! Санаторий «ЮБИЛЕЙНЫЙ» реализует льготные путевки на январь.  
По вопросам приобретения путевок обращайтесь по телефону 23-51-88.