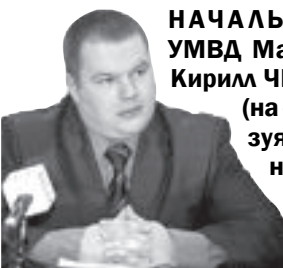


Игорный бизнес против силовиков

Полицейские попросили помощи у журналистов



НАЧАЛЬНИК ОБЭП УМВД Магнитогорска Кирилл ЧЕРЕПЕНЬКИН (на фото), используя общественную трибуну, обратился с заявлением к организатору азарт-

ных игр Александру.

Предыстория открытого обращения такова. 12 апреля во время силовой операции полицейские проникли в здание по Комсомольской, 36. Бронированные двери скрывали игровой клуб. В комнате обнаружили троих игроков и администратора подпольного заведения с выручкой 250 тысяч рублей. Во время захвата изъяли 17 автоматов. В сентябре прошлого года в этом же клубе конфисковали 27 аппаратов и рулетку. Апрельская операция была третьей по счету. Стоимость конфискованного оборудования составила 700 тысяч рублей.

Нервы у хозяина подпольного заведения по имени Александр не выдержали – он настрочил жалобу в прокуратуру и следственный комитет Ленинского района. Силовиков обвинил в незаконном проникновении на территорию, которая находится в частной собственности, приписал им хищение денежных средств. По словам Александра, это вовсе не игровой клуб, а склад игрового оборудования.

Помещение он арендует у жительницы Магнитогорска, а 250 тысяч рублей вовсе не выручка, а его личные средства. «Я вечером передал уборщице, чтобы не возить с собой», – пишет Александр в жалобе.

Для оперативников такой документ – подарок. Трижды они вывозили игровое оборудование из этого помещения и просто мечтали узнать имя хозяина. Инкогнито раскрыто: в заявлении указаны имя, адрес и телефон. Теперь штрафные санкции за организацию азартных игр предъявят уфимцу Александру.

Александр пошел ва-банк. Он просит прокуратуру привлечь сотрудников полиции к уголовной ответственности и вернуть незаконно изъятное оборудование. Цель подобного обращения – дать по рукам слишком активным полицейским. Время Александр выиграл. Прокуратура обязана отреагировать на жалобу гражданина: сейчас действия полицейских приостановлены, сотрудники прокуратуры опрашивают оперативников ОБЭП.

Кирилл Черепенькин настроен решительно, считая, что у хозяина игорного заведения ничего не выйдет. Начальник ОБЭП не только

попросил журналистов озвучить прецедент, но и при включенных видеорекамерах позвонил жалобщику. Тот сообщил, что находится в Москве, от разговора в присутствии журналистов отказался.

на беседу с глазу на глаз согласился и обещал прибыть к назначенному часу.

Жалоба в адрес оперативников – совсем не редкость. Например, когда преступник, осознав, что наговорил лишнего, отказыва-



ФОТО: ЗАМЛИНИЙ КУЗНЕЦОВ

ется от своих слов, первое, на что он ссылается, – принуждение к даче показаний. В таких случаях расследование приостанавливают и проводят проверку в отношении оперативников: факты в большинстве случаев оказываются измышлениями.

Наступление как лучший способ обороны до недавнего времени использовали и владельцы так называемых лотерейных клубов, – по сути тех же игровых. Несколько дел зависло в суде: хозяева настаивали – у них не игровое, а лотерейное оборудование. Приходилось откладывать процесс, назначать экспертизу.

Сейчас такие штучки не проходят, поскольку проблема решена на законодательном уровне. Летом прошлого года в

КоАП внесена статья 14.1. Теперь организация и проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игровой зоны либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», а также средств связи влекут штрафные санкции. Для граждан – от трех до пяти тысяч рублей, для должностных лиц сумма возрастает до пятидесяти тысяч рублей, для юридических лиц – до миллиона. Во всех случаях игровое оборудование подлежит конфискации. Напомним, ранее сумма штрафа для граждан составляла 500 рублей.

Если выручка заведения превышает шесть миллионов рублей – возбуждается уголовное дело. Планка очень высока. В последнем

случае подразделение ОБЭП Магнитки изъяло 250 тысяч, в прошлом году самая большая сумма конфискованного выигрыша не превысила 800 тысяч рублей.

Со времени проведения спецоперации по Комсомольской успели поговорить с арендодателем, которая заявила, что она – ни сном, ни духом, что ее помещение вовсе не используют как игровой клуб. Понятно, дама для себя веревку мылить не станет. Лукавит – за здорово живешь 65 тысяч рублей в месяц якобы за склад никто платить не станет.

Если говорить о состоянии игорного бизнеса в Магнитке, то ситуация, по словам начальника ОБЭП, в корне изменилось. И в том есть заслуга журналистов. На портале одного из сайтов горожане сообщают адреса подпольных игорных заведений. Благодаря ценной информации в подпольном клубе по Маяковского, 52 конфисковали шесть аппаратов, столько же изъяли на проспекте Ленина, 154, проведя операцию 9 мая. «Если раньше брали до полусотни аппаратов, то сейчас не больше 20. Общественность не дает развернуться подпольным клубам, вовремя информируя о местонахождении игорных заведений», – заявил Кирилл Черепенькин.

Не желая упускать миллионные барыши, игровой бизнес мимикрирует: игровые клубы порой выглядят как обычные интернет-кафе – зал с компьютерами. Хозяин заключает договор с провайдером на оказание интернет-услуг, игроману за зную сумму называют пароль, и тот спускает в виртуальной игре всю наличность. «Мы научились работать и в этих условиях», – поясняет Кирилл Черепенькин. – Первый признак незаконной деятельности – наличие сотрудника частного охранного предприятия».

В прошлом году журналистов пригласили участвовать в спецмероприятии по захвату игорного заведения на Грязнова, 21. Его владельцы не отстают от конкурентов, бегут в ногу со временем: вскоре обещают организовать законную букмекерскую контору – будут принимать ставки на спортивные игры.

Открытое обращение начальника ОБЭП к жалобщику Александру, а в его лице и всем владельцам незаконных игорных заведений в Магнитке, хотелось бы подкрепить статистикой. В прошлом году подразделение ОБЭП провело 59 проверок, в ходе которых изъяты 1241 аппарат, восемь покерных столов, две рулетки. С начала этого года состоялось 56 оперативных мероприятий. Из подпольных клубов на полицейский склад перекочевали 1563 единицы электронного оборудования и 19 системных блоков.

ИРИНА КОРОТКИХ

Выбираем между арендой квартиры и ипотекой по госпрограмме

Сегодня каждая семья решает жилищный вопрос самостоятельно, полагаясь только на свои силы. Большинство охотно снимают жилье, и это довольно популярный способ жить самостоятельно. Но в таком случае никто, абсолютно никто, не способен дать вам 100-процентную гарантию, что завтра стоимость аренды не возрастет или вас не попросят съехать. Этот неоспоримый факт удерживает многих людей от покупки бытовой техники и мебели. Выходит, что молодые семьи подолгу проживают в чужих квартирах и не имеют возможности улучшить свои бытовые условия, сделать ремонт. Неужели нет выхода? Как альтернативу аренде давайте рассмотрим приобретение квартиры с помощью ипотеки.

Рекламные предложения типа «Наш банк снизил ставки по ипотеке!» или «Ипотека легко и быстро» встречаются практически на каждом шагу. Но как не попасть в анекдотическую ситуацию, когда актуальной становится прическа «Господи, не дай мне впасть в страшный грех, а पूще всего – не дай впасть в ипотеку!» Попробуем разобраться, насколько сегодня доступно жилье с помощью ипотеки.

При выборе между арендой и покупкой собственного жилья нас пугает все, что мы слышали об ипотеке от знакомых и незнакомых людей. Потому как, несмотря на массу информации в СМИ, эта область по-прежнему окружена множеством самых разных слухов и опасений.

Миф первый: возьмешь ипотеку – жить будешь на воде и хлебе

Ипотека, вне всякого сомнения, очень серьезный шаг. Но если человек уверен в себе и своем будущем, то почему нет? Никто не спорит, что выплаты каждый месяц существенные, но, согласитесь, цель оправдывает средства. К тому же, «весомость» выплат, по сути, зависит от выбранного ипотечного продукта. Например, выбирая ипотечную программу «Материнский капитал» от компании «СИАМ», молодые семьи ежемесячно платят сумму, равную арендной плате. Не верите? Давайте считать вместе. На магнитогорском рынке недвижимости однокомнатная квартира в среднем стоит 1,2 миллиона. Размер материнского капитала на 2012 год составляет 387640 рублей. Для получения ипотечного займа нужно иметь десять процентов от стоимости жилья – 120 тысяч рублей. В совокупности получаем около 500000 рублей, которые вносит семья. Соответственно, сумма займа будет равняться 700 тысячам. И ежемесячный платеж составит 7–8 тысяч. Столько же сегодня просят за аренду однокомнатной квартиры. А где гарантии, что завтра вас не попросят съехать? Но главное в том, что, взяв ипотеку, вы платите за свое жилье, а не в карман «сучужому дяде», выплачивая ему в итоге бесплатную квартиру.

Молодые семьи, вынужденные жить совместно с родителями, пугают размеры выплат, когда встает вопрос о разводе. Для таких случаев ипотека может стать прекрасным выходом для развода.

Миф второй: потеряешь работу – потеряешь квартиру

Жизнь – непредсказуемая штука. От непредвиденных ситуаций в виде неожиданного сокращения не застрахован никто. Потеря работы еще не повод паковать чемоданы и возвращать взятую в ипотеку квартиру.

Страх потерять квартиру необоснован, если вы возьмете ипотеку у компании, которая реализует государственную политику по повышению доступности приобретения жилья. Компания «СИАМ» осуществляет программу финансовой помощи ипотечным заемщикам, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Смысл этой помощи в том, что вам будет предоставлена возможность реструктуризации долга. Вариантов несколько: от уменьшения финансовой нагрузки и увеличения срока выплаты до фактической отсрочки платежей. Причем на год – у вас будет передышка для поиска работы и доходов. Говоря о политике, проводимой компанией «СИАМ», необходимо отметить, что компания не бросает своих клиентов в беде. Как отмечают сами сотрудники, они настроены на диалог и готовы помочь своим клиентам. В кризисное время 2008–2009 гг. за помощью в «СИАМ» обратилась не одна магнитогорская семья – всего около 400. От так называемых «проблемных заемщиков» с просроченными задолженностями и негативными портфелями банки предпочитали отказываться. В «СИАМ» эти люди получили возможность сохранить добытое нелегким трудом жилье.

Миф третий: первоначальный взнос и процентные ставки нереально высокие

Бытует мнение, что простому работающему человеку со среднестатистической зарплатой купить квартиру «с нуля», практически невозможно – слишком высок первоначальный взнос. На самом деле все зависит от условий кредитования. На сегодня размер первоначального взноса на ипотечные продукты «Стандартная ипотека» и «Материнский капитал» компании «СИАМ» составляет от 10 процентов. По программе «Новостройка» предусмотрено 20 процентов первоначального взноса.

Что касается процентных ставок, то окончательный размер процентной ставки будет зависеть от нескольких факторов – программы кредитования, размера имеющегося у вас первоначального взноса, срока, на который вы берете ипотеку, и др. Процентные ставки по программам АИЖК, которые реализует компания «СИАМ», стабильно считаются самыми низкими на российском ипотечном рынке. Сравните сами. Так, ставки по стандартному ипотечному кредиту начинаются от 8,9 процента, а по программе «Новостройка» – от 7,9 процента. Кроме того, эту ставку можно еще снизить за

счет специальных вычетов. Например, если стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья не превышает норматива, установленного Минрегионом для Челябинской области (29050 руб./кв. м), то ставка еще уменьшается на 0,5 процента. Если для первоначального взноса используете средства материнского капитала или имеете сертификат участника ФИП «Жилище», то можете вычесть из ставки 0,25 процента за каждое обстоятельство. Если у вас в семье двое и больше детей, то при этом вы не являетесь получателем материнского капитала, то для вас доступна отдельная льгота – 0,25 процента скидки за первых двоих детей и 0,5 процента – если детей трое и больше. В конечном итоге все вычеты суммируются, и в результате размер процентной ставки существенно снижается.

Плюсы программы «Материнский капитал»:
Ежемесячные ипотечные выплаты не превышают сумму арендной платы.
Минимальный первоначальный взнос в размере 10 процентов.
Процентная ставка от 7,65–10,75 процента (первичный рынок) и 8,65–11,35 процента (вторичный).
Нет необходимости «обналичивать» материнский капитал.

Миф четвертый: хорошие условия – тревожный звоночек

В последнее время в средствах массовой информации активно обсуждается проблема мошенничества на рынке недвижимости. Особенно эта тема актуальна для магнитогорцев. И потому к предложениям, отличающимся от стандартных рыночных, приходится относиться с особой осторожностью. Но остерегаться ипотечных продуктов компании «СИАМ» не стоит. «СИАМ» выступает агентом федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию – АИЖК. В свою очередь, АИЖК является «двигателем» по реализации государственной политики по повышению доступности жилья для населения России. Следовательно, ни о каком обмане и речи не может быть. Более того, низкие процентные ставки, невысокий первоначальный взнос и прочие несомненно привлекательные условия являются прямой функцией агентства.

Предлагая продукт «Новостройка», «СИАМ», в первую очередь, заботится о безопасности своих заемщиков. Поэтому в Магнитогорске «СИАМ» сотрудничает только с компаниями, успешно зарекомендовавшими себя на рынке и заслуживающими безусловного доверия – «Домострой», поселок Нежный (ООО «Евродом»), «ЭлитСтрой» и ЖИФ «Ключ», ЗАО «НТМ», «Высотник».

Стремясь максимально обезопасить своих заемщиков, «СИАМ» предлагает только проверенные методы по работе с материнским капиталом. Особенно это актуально, когда практически на каждом шагу всевозможные личности предлагают сомнительного рода схемы по обналичиванию материнского капитала. Нужно ли говорить, что подобные сделки не только незаконны, но и напрямую связаны с обманом. По условиям ипотечной программы «Материнский капитал» нет необходимости обналичивать материнский капитал, то есть у вас появляется уникальная возможность использовать «материнские» в полном объеме, то есть причитающиеся 387640 рублей.

реклама

«СИАМ»
www.ahml.ru

Ставка – от 7,65% годовых в рублях по госпрограмме

Возможности использования материнского капитала в рамках аналогичной программы от компании «СИАМ» заслуживают отдельного разговора, но кратко остановимся на основных моментах. Ранее мы рассматривали варианты, когда приобретение своего жилья необходимо. Но как быть людям, имеющим и свое жилье, и «материнские»? Условия ипотечной программы «Материнский капитал» позволяют использовать средства последнего как финансовое вложение или для расширения имеющегося жилья. Вложитесь в недвижимость, она, как известно, самый надежный способ сохранить свои кровные. Ежемесячные ипотечные взносы можно свести к минимуму или перекрыть полностью, сдав жилье в аренду. Как видите, даже обеспечение «крыши над головой» для ваших детей не пошатнет семейного бюджета.

Или другой вариант: площадь родительской квартиры чисто теоретически вполне позволяет вам жить вместе. Конечно, у варианта совместного проживания с родителями есть и плюсы, но рано или поздно захочется своего «гнездышка». В

таком случае можно использовать средства материнского капитала для развода с родителями.

Оказывается, многие сих пор заблуждаются, считая ипотеку слишком дорогим удовольствием. В реальности есть возможности существенно снизить кредитное бремя, используя возможности ипотечных программ с господдержкой. Они рассчитаны на обычных людей, живущих на среднюю зарплату, поскольку предоставляют пониженные ставки и включают различные субсидии. Выбирая между арендой и ипотекой, не забывайте про неуклонный рост цен на недвижимость. Стабильность арендной платы находится под большим вопросом. Достаточно посмотреть текущие предложения на соответствующих сайтах – цены выросли, причем ощутимо. Цена однокомнатной квартиры от восьми тысяч, а за «двушку» придется отдать как минимум 11 тысяч рублей. Плюсы ипотеки в фиксированной плате, ваша квартира может подорожать хоть на 50 процентов через 5 лет, но платежи по кредиту – нет.

Саяла Маймакова

Более подробную информацию о предоставляемых ипотечных продуктах вы можете узнать на сайте компании ООО «СИАМ» по адресу <http://www.siamipoteka.ru/> или обратившись непосредственно в офис по адресу: пр. Ленина, д. 88 (2 этаж) тел.: 29-71-35; 49-16-36; 8-909-099-07-07.

*Примечания: возраст заемщика не должен превышать 65 лет, требуется наличие положительной кредитной истории и справки по форме 2НДФЛ.