

Унылая пора, завяли помидоры

➤ В садоводческих товариществах будут учитывать и «левое» электричество

У МАГНИТОГОРСКИХ САДОВОДОВ и огородников завершился очередной сезон. В этом году практически у всех выращен и собран отменный урожай овощных и плодово-ягодных культур. Прошли шикарные садоводческие выставки в городе, во всех трех районах, в самих СНТ.

Как отметил председатель городской ассоциации садоводов Александр Головкин, в СНТ не было ни одного серьезного ЧП с подачей поливочной воды, обеспечением садоводов электроэнергией. Не повлияла даже не совсем благоприятная для земледелия погода, которая «капризничала» почти все лето. Но руководителям, персоналу некоторых садоводческих товариществ поработать пришлось изрядно. Приводили в порядок насосные агрегаты, электродвигатели, которые в прошлое засушливое лето эксплуатировались в напряженном режиме. Один из таких примеров – СНТ «Калибровщик-2», где председателем Иван Корчагин. Там пришлось устанавливать новый насосный агрегат, причем на этом СНТ лежит двойная ответственность, поскольку оно обеспечивает поливочной водой не только садоводов, но и порядка двухсот подворий поселка Бардина. В этом квалифицированно помогли специалисты треста «Водоканал». Но оказалось, что для этого насосного агрегата не хватает мощности старого трансформатора, работавшего еще с 50-х годов. На помощь пришла другая муниципальная организация – Горэлектросеть, которая безвозмездно передала садоводам отремонтированный трансформатор и в очень короткие сроки смонтировала и запустила его в работу. Кроме этого ряд СНТ получили безвозмездно еще шесть трансформаторов. Только единичные примеры помощи города, его муниципальных организаций садоводам, которые с начала 90-х годов, оставшись без попечения своих предприятий-учредителей, варились в собственном соку или, попросту говоря, бедствовали. Однако три года назад сначала декларативно, а затем и на деле город, его муниципальные организации начали оказывать реальную помощь. Причем не спонтанную, а по специальной программе развития садоводства, утвержденной главой города. Причем в этой программе задействованы многие муниципальные организации.

Интересен пример взаимодействия садоводческих товариществ с магнитогорской энергетической компанией – МЭК, с которой вынужденно «подружились» многие СНТ. Проблема для всех без исключения садов – расчет садоводов за потребленную электроэнергию. С давних времен сложилась система, основанная на доверии. То есть, садовод приходил в правление и называл цифру, показанную счетчиком. Мно-



РИСУНОК > ВИКТОР РАМИЙ

гие, откровенно говоря, лукавили в пользу своего кармана. Процветает и элементарное воровство электроэнергии. Счетчики не опломбированы, не проверены. Да это и невозможно: один или два штатных электрика физически не в состоянии проконтролировать тысячи потребителей. И доступ к счетчику часто невозможен, они закрыты в домике, спрятаны где-то в подвале, на чердаке. Ни показаний снять, ни пломбу осмотреть. Последние годы все больше людей проживают в домах на своих участках круглогодично. Естественно, требуют постоянно обеспечивать их электроэнергией. Но в садах схема подачи электричества такова, что приходится держать под напряжением все линии. Иной раз

«Алаверды» городу – аллея из лип, берез и рябин

для того, чтобы подать электричество в один-два дома, приходится включать до десятка трансформаторов. А это – дополнительные потери на «холостой» ход трансформаторов. И в результате фактическая стоимость электроэнергии может превышать тариф вдвое. Но «зимовщики» требуют оплаты электроэнергии строго по тарифу, предлагая потери относить на общие расходы сада. Попросту говоря, намереваются жить за счет других садоводов. Причем объемы потребляемой электроэнергии большие, так как расходуется она в основном на обогрев жилищ. Да еще многие умудряются пользоваться элек-

тричеством в обход счетчика. Вот и получается, что в садоводческих товариществах цыпляют не только по осени, но и по весне, когда обнаруживается долг садов по МЭКу, составляющий от нескольких сотен тысяч рублей до миллиона по каждому саду. И председатели вынуждены погашать недоимку за счет других садоводов, – повышая сумму ежегодных взносов «за сотку». Обратились за помощью в МЭК, и сейчас по договору с контрольной службой этой организации квалифицированные специалисты производят проверку потребителей-садоводов. И в летний, и в зимний период. Причем нарушения различного рода выявляются у

70 процентов потребителей. Работа колоссальная, не на один год. Но мера вынужденная. И расходы на такие проверки, причем немалые, себя оправдывают. В одном из не самых больших СНТ, например, недавно выявили 34 грубейших факта пользования и оплаты электричества, где «скрытые» суммы превышают 10 тысяч рублей, и эти деньги вернулись в общественную казну.

Садоводам, проживающим круглогодично, предложили на зимний период, казалось бы, справедливую схему оплаты за электроэнергию «по факту». То есть, за предъявленный МЭКом

объем плюс дополнительные потери пропорционально показаниям индивидуальных электросчетчиков. Те дружно отказались. Зачем? Ведь можно поживиться за счет других, «летних» садоводов. Попробовали в ряде СНТ через решения высшего органа – общего собрания – отключать на зиму свет. Тут же посыпались жалобы в прокуратуру, иски в суд о нарушении конституционных прав. Но ведь кроме прав есть и обязанности, соблюдать которые многие не желают.

С помощью МЭКа появилась возможность решить проблему с «зимовщиками» по-другому: в этом году МЭК безвозмездно передал в ведение СНТ на сумму один миллион рублей более 370 электронных электросчетчиков, предназначенных для установки вне садовых домиков. Например, на столбе и с вводом в дом электроэнергии по специальному экранированному проводу. Предполагается, что с этими устройствами «левое» потребление электричества будет исключено. А в случае зримого эффекта садовым товариществам предоставят еще партию таких «хитрых» приборов. Кроме того, в ряде СНТ меняют внешнюю проводку на экранированную, при которой невозможно будет несанкционированное подключение воровским способом «накидывания».

Казалось бы, на фоне «электрических» проблем вывоз мусора – мелочь. Однако это – серьезная графа расходов всех товариществ. Так вот, по названной выше городской программе МУ «Спецавтохозяйство» нашло возможность заметно снизить тариф на вывоз мусора с территорий СНТ. Кроме того, на городские деньги были изготовлены шесть «финских» большегрузных контейнеров, которые установили в экспериментальном порядке в ряде СНТ. Предполагается, что вывоз мусора в этих контейнерах обойдется вдвое дешевле. Не оставлено без внимания города и благоустройство садов, отсыпка внутренних дорог товариществ асфальтовой крошкой. Правда, скорее всего, эта работа перейдет на будущий год, фрезерованный асфальт в этом году приоритетно направлялся для благоустройства поселков. Но раз в план «забито», то есть уверенность, что так и будет. С капитальным ремонтом дорог к СНТ от шоссе Космонавтов в сторону «Богатого острова» по программе «добрых дел», о чем говорилось неоднократно и упоминать лишней раз как бы и неприлично. Кстати, по той же программе и от садоводов последовало «алаверды» – уже осенью они за свой счет высадили аллею из лип, берез и рябин в 143 микрорайоне. Которую так и назвали – аллеей садоводов ☺

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ



ГАЗПРОМБАНК

АВТОКРЕДИТОВАНИЕ

ГАЗПРОМБАНК – УЧАСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ КРЕДИТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.



**В МАСШТАБАХ СТРАНЫ,
В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО**

г. Магнитогорск
пр-кт Ленина, д. 34
(3519) 20-86-29

www.gazprombank.ru

Дополнительный офис «Магнитогорский»
Ф-ла ГПБ (ОАО) в г. Челябинске.
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.

➤ Нарушения в потреблении электроэнергии выявляются у семидесяти процентов садоводов