



Магнитогорский театр оперы и балета
представляет
Зимнюю аква-фантазию

**НОВЫЙ ГОД
В ПОДЛЕДНОМ
ЦАРСТВЕ**

24 - 30
ДЕКАБРЯ
2014 г.
2 - 9
ЯНВАРЯ
2015 г.

ЦЕНА БИЛЕТА -
200 РУБ.
ЦЕНА ПОДАРКОВ -
110 И 300 РУБ.
ЦЕНА КОЛЛЕКТИВНОЙ
ЗАЯВКИ -
180 РУБ.

ВРЕМЯ СПЕКТАКЛЕЙ - 11.00, 13.30, 16.00
Билеты в кассе театра: Ленина, 16. 22-74-75

Драматический театр им. А.С. Пушкина

НОВОГОДНЯЯ
МУЗЫКАЛЬНАЯ СКАЗКА

ТРИ ПОРОСЕНКА,
или
**Приключения
неугомонных**

с 24 по 31 декабря
со 2 по 7 января
начало в 10⁰⁰, 13⁰⁰, 16⁰⁰
31 декабря - в 10⁰⁰, 13⁰⁰

справки по тел. 26-70-86, 26-71-50

Поздравляем!

Наиля Шамиловна ХАФИЗОВА,
Василия Ивановича ВИТКОВСКОГО,
Анну Егоровну ОВСЯННИКОВУ –
с 90-летием!

Пусть впереди вас ждёт ещё много светлых дней. Желаем дожить до 100 лет и сохранить активную жизненную позицию. Здоровья вам и радости. Будьте счастливы. С праздником!

Администрация, цехком и совет ветеранов РОФ ОАО «ММК»

Магнитогорский театр оперы и балета

8 января 2015 г. в 18.30

**ЛЕТУЧАЯ
МЫШЬ**

тел. 22-74-75,
КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЗАЯВКИ
22-14-08

**ПГСК
«Зелёный Лог-2»**

10 января
в 12.00
в актовом зале
школы № 67
СОСТОИТСЯ
СОБРАНИЕ.

Просим
всех членов
кооператива
принять участие.

Правление

Поздравляем!

Петра Михайловича СЁМУШКИНА,
Юрия Ильича ЛАРИОНОВА, Любовь Гавриловну МАРТЫНЕНКО – с юбилеем!

Пусть сбудется в жизни всё, чего вы хотите всей душой и сердцем!

Администрация, профком и совет ветеранов цеха водоснабжения ОАО «ММК»

Анну Павловну ЕВСТИГНЕЕВУ – с юбилеем!

Пусть этот день будет согрет теплом добрых слов и улыбок. Благополучия вам и здоровья на долгие годы.

Администрация, профком и совет ветеранов ЦЭСТ ОАО «ММК»

kassy.ru (3519) 26-70-86, 38-00-07

12+ **16 19.00**
февраля

Магнитогорский драматический театр им. А.С. Пушкина

Билеты 500-900 руб.

**С любимыми
не расставайтесь**

народная артистка России
Ирина АЛФЁРОВА

Низкий ипотечный процент – это не миф

Доступное жильё!
НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА



Вы собрались
купить жильё!



ШАГ №1 Срок накопления
500 000Р под 4% годовых
(от 2 до 10 лет)



ШАГ №2 Ипотечный займ
500 000Р под 8% годовых



ШАГ №3 Срок займа
в 1,5 раза больше срока
накопления (от 3 до 15 лет)



Вы обладатель
собственной
квартиры!

Вы мечтаете приобрести жильё, но у вас недостаточно средств? Проценты по ипотеке кажутся Вам неподъёмными? Приходите к нам! С кредитно-потребительским кооперативом «Реал!» появилась возможность выгодно купить недвижимость. С сентября 2014 года в КПК «Реал!» начала действовать новая жилищно-накопительная программа для пайщиков «Доступное жильё».

Многие, наверное, помнят о том, что в советское время особой популярностью пользовались кассы взаимопомощи (КВП) – добровольные объединения граждан для оказания взаимной товарищеской материальной помощи путём предоставления беспроцентных ссуд из фонда денежных средств, формируемых за счёт средств вступительных и ежемесячных членских взносов. В СССР касса взаимопомощи была закреплена на государственном уровне и создавалась в организациях на базе профкома. Надо сказать, что КВП появились ещё в Германии в конце XVIII в. в шахтёрских посёлках. В настоящее время система КВП функционирует практически во всех странах Европы, США и др. Ссудо-строительные кассы как инвесторы на ипотечном рынке создают серьёзную конкуренцию банкам и являются простейшей схемой накопления средств населения на жилищное строительство.

Поскольку экономическая ситуация в нашей стране оставляет желать лучшего, мы не можем рассчитывать на лёгкое и безболезненное решение «квартирного вопроса». Ипотечная система делает человека «рабом» своего жилья, хотя собственно «своим» оно станет только к моменту полной выплаты его стоимости. Отсюда вывод: эта борьба всегда будет для простого человека на пределе его возможностей. Но если груз оказывается неподъёмным в одиночку, не следует ли умножить усилия и коллективно решить проблему?

Например, лица, которые намерены приобрести квартиру или дом, создают подобную кассу взаимопомощи, которая имеет закрытый характер. Кассы предоставляют своим участникам займы на льготных условиях. В Европе основная часть жилья, которая строится на ипотечных началах, финансируется за счёт средств таких касс: в Бельгии – 50%

ипотечных сделок, в Австрии – 35%.

В чём плюсы жилищно-накопительной программы «Доступное жильё», которую предлагает КПК «Реал!»?

1. Суть программы заключается в следующем. Вы накапливаете деньги в КПК «Реал!» под 4% годовых, а после этого КПК «Реал!» выдаёт вам «льготную» ипотеку на срок в 1,5 раза увеличенный, чем срок накопления.

2. Предлагаемая программа заинтересует семьи, желающие приобрести жильё или увеличить имеющуюся площадь, а также тех, кто хотел бы в будущем подарить квартиру своим детям. Нужно просто продумать, за какое время какую денежную сумму вы хотите накопить, а далее прийти в КПК «Реал!», стать его членом (пайщиком) и заключить договор на срок, удобный для вас.

3. Мы не обременяем нашего пайщика неподъёмными ежемесячными платежами. Сбере-

жения дополняются суммами, определяемыми самим пайщиком (они могут быть разными, сколько и когда приносить денег, Вы решаете сами). Разрешается заключить договор накопления и без первоначального взноса. Копить средства можно целой семьёй по одному договору, но право льготного займа остаётся за тем, кто заключал договор, хотя он может передавать своё право любому члену семьи.

4. Новая программа, несомненно, вызовет интерес и у тех, кто хочет инвестировать свои деньги в недвижимое имущество. Так как ипотечный процент для пайщиков КПК «Реал!» снижен, а приобретённую квартиру инвестор обычно сдаёт в аренду, для него прибыльно будет получать плату за жильё (которая постоянно растёт), а в КПК платить ипотеку с минимальным процентом, который не может на сегодняшний день предоставить ни один банк. Таким образом, учитывая постое-

янную инфляцию, купленная квартира в конечном итоге обойдётся гораздо дешевле.

Горячие вопросы и ответы на них:

– Почему ипотека, которую выдаёт КПК «Реал!», льготная? Что это значит?

– Ваши деньги в КПК «Реал!» хранились под 4% годовых. Процентная ставка по ипотеке составляет 8% в год. Расчёт прост: 8% – 4% = 4%. В итоге ваша переплата составляет 4% в год.

– Зачем мне копить средства? Я могу сейчас взять ипотеку в банке и сразу же получить возможность жить в приобретаемой квартире.

– Для того чтобы взять ипотеку в банке, тоже нужен первоначальный взнос. Средний срок по ипотеке составляет 15–20 лет, у нас же, сберегая деньги 2–10 лет, Вы берёте ипотеку от 3,5 до 15 лет, при этом платёж будет таким же, как в банке, но срок и переплата значительно снизятся.

– Если я не накопил нужную сумму в заявленный срок или, наоборот, собрал её ранее этого срока, я лишаюсь права на льготную ипотеку?

– Наша жилищно-накопительная программа имеет гибкую схему. Например, если Вы накопили нужную сумму ранее заявленного Вами срока, подаёте заявление в правление КПК, и оно может пересмотреть дату выдачи займа. Если же, наоборот, нужная сумма не набралась за тот период, который Вы определили, всегда можно продлить срок договора с КПК «Реал!»

Если Вы в процессе накопления передумали брать льготную ипотеку, КПК возвращает Ваши сбережения вместе с процентами.

Нюансы программы:

*срок предоставления займа по ипотеке в 1,5 раза превышает срок, за который Вы накапливали деньги в КПК. Например, Вы копили средства 3 года, значит, ипотеку берёте на 4,5 года.

Для вступления в КПК «Реал!» не требуется никаких справок, не нужны поручители, необязательно иметь местную прописку. В качестве недвижимого имущества, которое Вы хотели бы приобрести, может выступать не только комната, квартира, но и дом.

Подумайте, посоветуйтесь и приходите к нам в КПК «Реал!»

реал!
КРЕДИТНО-ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Мы ждём Вас по адресу:

г. Магнитогорск, пр. Ленина, 34 (остановка «ЦУМ»),
центральный офис, т.: (3519) 49-68-58, 22-14-43.

Директор кооператива – Москалёв Олег Викторович,
председатель кооператива – Бирюкова Евгения Юрьевна.
Официальный сайт www.reaal.ru или re-al.prf

КПК «Реал!» зарегистрирован в Государственном реестре кредитных потребительских кооперативов центрального Банка России (№1272), является членом СРО «Межрегиональный союз кредитных кооперативов» (реестровый номер 146).